

<...>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о назначении административного наказания  
по делу № 06-12/56-2017 об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления оглашена 19.10.2017

В полном объеме постановление изготовлено 20.10.2017

г. Москва

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России Иванюженко Кирилл Владимирович (г. Москва, Карамышевская наб., д. 44, 3 этаж), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 06-12/56-2017, возбужденного в отношении заместителя главы Администрации городского округа Балашиха Московской области <...> (место исполнения должностных обязанностей: Московская область, г. Балашиха, ул. Ленина, д. 11; <...>), ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП),

**УСТАНОВИЛ:**

<...> на рассмотрение дела не явился.

В адрес <...> направлено уведомление (телеграмма) о времени и месте рассмотрения дела № 06-12/56-2017.

Согласно ответу Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» от 14.10.2017: «ваша телеграмма № 344169 10/10 мкр. Железнодорожный ул. Пионерская д. 6, кв. 46 <...> не вручена, квартира закрыта адресат по извещению за телеграммой не явился».

При этом в материалах дела имеются сведения, полученные с использованием системы «Паспорт Российской Федерации», подтверждающие, что <...> зарегистрирован по адресу: <...>

В силу пункта 24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением

несмотря на почтовое извещение (при наличии соответствующих доказательств)»).

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте рассмотрения дела и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления.

Таким образом, <...> считается извещенным о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

04.08.2017 заместителем начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России Новичковой Т.Л. составлен протокол № 06-12/56-2017 об административном правонарушении (исх. № 06/ТЛ/11666).

Согласно указанному протоколу, Комиссией Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб, поданных в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), рассмотрена жалоба № 6635.

Протоколом установлено следующее.

31.05.2017 Комиссией по рассмотрению жалоб, поданных в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), принято решение о признании жалобы № 6635 Войсковой части 3492 (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 160317/14352209/01, обоснованной (далее – Конкурс).

Решением комиссии Московского областного УФАС России (далее – Комиссия) установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) в извещении о проведении конкурса указывается площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу пункта 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на

праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Комиссией рассмотрены извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) и Конкурсная документация, содержащая акт о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее – Акт), находящегося в собственности Российской Федерации и расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Дзержинский, ул. Баландина, д. 2 (далее – Многоквартирный дом), и перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – Перечень обязательных работ, Перечень дополнительных работ).

Сведения о площади земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома, в Извещении и Акте отсутствуют.

Перечень обязательных работ содержит следующие работы (услуги): «Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в зависимости от времени года».

Перечень дополнительных работ содержит работы (услуги): «Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см» и «Очистка территории от наледи и льда».

Таким образом перечни обязательных и дополнительных работ и услуг содержат работы которые должны выполняться на земельном участке, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, а сведения о площади земельного участка отсутствуют.

Предмет договора, заключаемого по результатам Конкурса, не может быть определен при отсутствии сведений о площадях придомовой территории, на которой будут производиться работы (услуги).

Организатором торгов не выполнены требования пункта 38 Правил в части объема сведений, подлежащих обязательному указанию в Извещении.

Утвержденная конкурсная документация не соответствует требованиям Правил.

<...>, занимавший должность заместителя главы Администрации городского округа Балашиха, утвердил конкурсную документацию 16.03.2017.

Дата совершения административного правонарушения: 16.03.2017 (дата утверждения конкурсной документации), место совершения административного правонарушения: Московская область, г. Балашиха, ул. Ленина, д. 11 (место исполнения должностных обязанностей <...>).

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

В соответствии с частью 2 статьи 4.1 КоАП, при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его

имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе, статьей 7.32.4 КоАП.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, прихожу к выводу о наличии вины <...> в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

Факт совершения <...> административного правонарушения установлен решением по жалобе № 6635 и подтверждается протоколом по делу № 06-12/56-2017 об административном правонарушении от 04.08.2017.

Срок давности привлечения <...> к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП за нарушение антимонопольного законодательства, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

При назначении административного наказания учтены характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное и финансовое положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих, смягчающих административную ответственность, не имеется.

Оснований для прекращения производства по делу в соответствии со статьей 2.9 КоАП не имеется.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также статьями 3.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, 30.1 КоАП,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать заместителя главы Администрации городского округа Балашиха Московской области <...> виновным в совершении административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано путем подачи жалобы на имя руководителя Московского областного УФАС России, в ФАС России либо в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП, жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно Федеральному закону от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и приказу Министерства финансов Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти, оплачиваются в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель:   ИНН 7703671069   КПП 773401001  
УФК по Московской области (для Московского  
областного УФАС России)

Банк получателя:                                   ГУ Банка России по ЦФО  
р/с 40101810845250010102  
БИК 044525000  
ОКТМО 46704000  
*КБК 161 1 16 02010 01 6000 140*

Назначение платежа:                         Штраф по делу об административном  
правонарушении № 06-12/56-2017

УИН начисления:                               16116102000000976305

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, возможно направить по адресу электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечению срока, указанного в настоящей статье, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела органов власти

К.В. Иванюженко