



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

14.05.2018 № 06/СЕ/4146

На № _____ от _____

Администрация Ленинского
муниципального района
Московской области

ул. Школьная, д. 26а
г. Видное
Московская область, 142700

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-13/ 9 з-18

о прекращении действий (бездействия),

которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

23.12.2017 Министерством строительного комплекса Московской области выдано разрешение на ввод объекта (Комплексная жилая застройка, в состав которой входят многоквартирные дома) в эксплуатацию № RU 50-48-9898-2017.

25.12.2017 Общество с ограниченной ответственностью «Пригород Лесное» и Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис» заключили договор на оказание услуг по временному управлению Многоквартирными домами.

Случаи, в которых обязательно проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и порядок его проведения, регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном

№ 223721

законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 указанной статьи открытый конкурс.

Таким образом, после выдачи разрешения на ввод объекта (Комплексная жилая застройка, в состав которой входят многоквартирные дома) в эксплуатацию у Администрации возникла обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации Ленинского муниципального района Московской области (место нахождения: Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 26а) признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский м.р., с.п. Молоковское, дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное: Молодежный бульвар, д. 2; Пригородное шоссе, д. 3; ул. Спортивная, д. 1; Литературный бульвар, д. 5 (далее – Многоквартирные дома), после выдачи разрешения на ввод указанных многоквартирных домов в эксплуатацию в сроки, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации, что может привести к нарушению антимонопольного законодательства, предусмотренному частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем осуществления следующего:

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», провести открытый конкурс по отбору

управляющей организации для управления Многоквартирными домами, если в течение установленного срока не будет принято иного законного решения по выбору управляющей организации.

2. Предупреждение подлежит исполнению в двухмесячный срок с момента его получения.

Дополнительно, Московское областное УФАС России информирует о следующем:

- антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Врио руководителя



С.Е. Муравьев