



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

13.03.2018 № 06/иш/1822

На № _____ от _____

Администрация г.о. Мытищи
Московской области

Новомытищенский пр-т, д. 36/7
г. Мытищи
Московская область, 141008

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-13/63-18
о прекращении действий (бездействия),**

которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации городского округа Мытищи Московской области признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Институтская, д. 6 и Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 10 (далее – Многоквартирные дома) после истечения срока договора.

24.02.2014 Администрацией проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами (извещение № 130214/0380538/01).

01.04.2014 Администрация заключила договор управления Многоквартирных домов с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖКО «Город» сроком на 3 года. Таким образом, срок управления Многоквартирных домов по договору истек 01.04.2017.

С 01.04.2014 Многоквартирные дома находятся в управлении ООО «ЖКО «Город», торгов на право управления Многоквартирных домов после истечения срока договора не проводилось

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа

№ 223055

управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Администрация не предприняла мер, для проведения и организации конкурса по выбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами.

Случаи, в которых обязательно проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и порядок его проведения, регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Договор управления многоквартирными домами, заключенный по результатам открытого конкурса в случаях и порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не предусматривает возможности продления срока указанного договора более чем на 3 месяца.

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если до окончания срока действия договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, проводится открытый конкурс.

Наличие нормы, установленной частью 6 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, не освобождает Администрацию от обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вместе с тем, бездействие Администрации приводит к тому, что управляющие компании, имеющие соответствующую лицензию, ограничены в выходе на рынок управления многоквартирными домами, что недопустимо в силу Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается предоставление

государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 указанного федерального закона.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации городского округа Мытищи Московской области (место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищенский пр-т, д. 36/7) признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами после истечения срока договора аренды, расположенными по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Институтская, д. 6 и Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 10, и может привести к нарушению антимонопольного законодательства, предусмотренному пункта 1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), путем проведения: в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами, если в течение установленного срока не будет принято иного законного решения по выбору управляющей организации.

Предупреждение подлежит исполнению в трехмесячный срок с момента получения предупреждения.

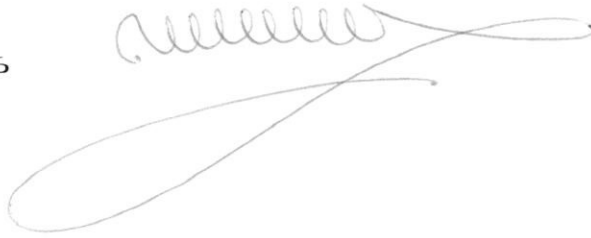
Дополнительно, Московское областное УФАС России информирует о следующем:

- антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

- в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.В. Золотарёв