



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 755-23-16  
e-mail: to50@fas.gov.ru

*28.02.2018 № 06/иВ/1823*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация г.п. Ступино  
Ступинского м.р.  
Московской области

ул. Андропова, д. 43А/2  
г. Ступино, Ступинский р-н  
Московская область, 142800

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-13/ 3 з-18**

**о прекращении действий (бездействия),**

**которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства**

Администрацией городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области (далее – Администрация) и Ступинским районным потребительским обществом (далее – Ступинское райпо), в соответствии с постановлениями главы городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области от 28.10.2015 № 4713-п и от 25.12.2015 № 5414-п, заключены договора аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московская область, Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2, кадастровые номера 50:33:0040152:1342 и 50:33:0040152:1343, с видом разрешенного использования: для размещения сельскохозяйственного рынка (далее – Земельный участок), без проведения торгов сроком на 5 года (по 31.12.2020 и 26.11.2020).

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов определен статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах,

проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 указанной статьи.

В письменных пояснениях от 28.12.2017 № 210/2-35 Администрация ссылается на статью 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой передача земельного участка возможна без проведения торгов.

Однако, статья 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает исключительное право аренды для лиц, здания у которых расположены на земельных участках и находятся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Ступинскому райпо здания переданы в безвозмездное пользование.

Статья 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации не предусматривает передачу земельного участка, на котором расположено имущество, находящемся в безвозмездном временном пользовании, без проведения торгов.

Кроме того, Земельные участки переданы Ступинскому райпо в размере, который превышает площадь, занимаемую расположенными на них зданиями. Так, на Земельных участках, помимо объектов недвижимости, расположена автомобильная стоянка.

То есть, право аренды Земельных участков представляет для хозяйствующих субъектов, коммерческий интерес, например, для организации платной автомобильной стоянки.

Документальных подтверждений возможности заключения договора аренды Земельного участка без проведения торгов Администрацией не представлено.

Согласно пункту 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», государственные или муниципальные преференции – предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления

имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Действия Администрации привели к созданию для Ступинского райпо преимущественных условий ведения хозяйственной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 указанного федерального закона.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области (место нахождения: Московская область, Ступинский р-н, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43А/2) признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании договоров аренды от 28.10.2015 № 4713-п и от 25.12.2015 № 5414-п, Ступинскому райпо без проведения торгов, что противоречит требованиям части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и может привести к предоставлению Ступинскому районному потребительскому обществу муниципальной преференции, Московское областное УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), путем осуществления следующих действий в течение 1 месяца с момента получения настоящего предупреждения принять меры по возврату предоставленной Ступинскому районному потребительскому обществу муниципальной преференции одним из следующих способов:

1. Вернуть муниципальную преференцию на основании любого

доступного и обеспечивающего достоверность и полноту оценки способа оценки права аренды Земельных участков.

2. Привести стороны договоров аренды Земельных участков к состоянию, в котором они находились до заключения указанных договоров (в том числе отменить постановление Администрации городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области от 25.12.2015 № 5414-п «О предоставлении в аренду земельного участка Ступинскому райпо, местонахождение: Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2» с кадастровым номером 50:33:0040152:1342; отменить постановление Администрации городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области от 25.12.2015 № 5414-п «О предоставлении в аренду земельного участка Ступинскому райпо, местонахождение: Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2» с кадастровым номером 50:33:0040152:1342; принять меры, направленные на обеспечение публичности сведений об отмене постановлений Администрации городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области от 28.10.2015 № 4713-п и от 25.12.2015 № 5414-п «О предоставлении в аренду земельного участка Ступинскому райпо, местонахождение: Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2» в объеме, в котором была обеспечена публичность информации о его принятии).

3. Осуществить действия, направленные на возврат муниципальной преференции иным законным способом, с подтверждением его обоснованности.

Дополнительно, Московское областное УФАС России информирует о следующем:

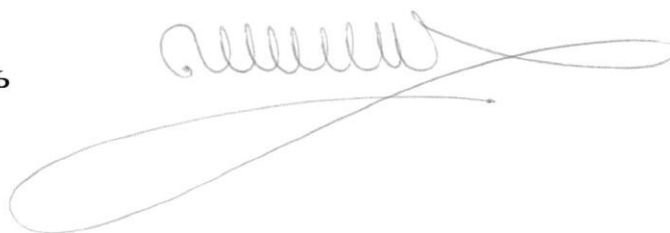
- антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением

(часть 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

- в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Руководитель' and 'И.В. Золотарёв'.

И.В. Золотарёв