

*Вашинкова И.С.  
Классиф. - 15.06.18*

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Самарской области**  
г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3А

**Податель жалобы: Индивидуальный предприниматель  
Миронов Лев Александрович,**  
Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Вольская, д. 36  
**Тел. 8 937-2-08-08-08**  
marinamir163@gmail.com

**Заинтересованные лица:**

**Должник: Сегал Елена Андреевна**  
24.05.1959 года рождения,  
ИНН 631503473018  
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 206 кв. 21

**Организатор торгов – финансовый управляющий  
Сегал Елены Андреевны  
Юдников Александр Валериевич**  
ИНН 636203463480, СНИЛС 047-177-071-64,  
член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность»  
ОГРН 1138600001737628305, ИНН 8604999157,  
628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,  
Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, стр. 13/6  
**Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 4334**

**Залогодержатель: АО «Банк Интеза»  
Операционный офис «Л. Толстого, 29»  
Приволжского филиала ЗАО «Банк Интеза»  
443010, г. Самара, Льва Толстого, д. 29**

## **ЖАЛОБА**

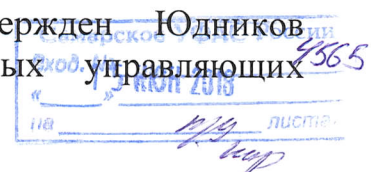
**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и  
проведении торгов**

Сегал Елена Андреевна обратилась в суд с заявлением должника о несостоятельности (банкротстве), мотивируя данное заявление наличием задолженности перед кредиторами в сумме 50 893 200 руб. 11 коп., просила ввести в отношении нее процедуру реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 20.06.2016 г. возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Сегал Елены Андреевны.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 16.09.2016 г. по делу №А55-10408/2016 в отношении должника Сегал Елены Андреевны была введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника был утвержден Юдников Александр Валериевич, член Ассоциации арбитражных управляющих



«Солидарность» (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 14458, ИНН 636203463480, адрес для направления корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 4334).

09 апреля 2018 г. организатор торгов - финансовый управляющий Юдников Александр Валериевич разместил сообщение на сайте ЭТП «Сибирская торговая площадка» в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информацию о проведении торгов следующим имуществом:

Лот 1. нежилое помещение площадью 436,7 кв. м. кадастровый номер 63:01:0815001:994 по адресу г. Самара, ул. Самарская д. 51 обременение: аренда в пользу ООО «Старая квартира» ИНН 6317064340 по дог. Аренды №57 от 31.05.2013 на срок до 31.12.2023 г. (гос. Регистрация обременения 63-63-01/567/2013-052). Имущество находится в залоге у АО «Банк Интеза» по договору об ипотеки от 30.05.2014 г. №LD1324100095/3-6.

Я, Индивидуальный предприниматель Миронов Лев Александрович, решил принять участие в торгах по данному лоту. Мною была подготовлена заявка и оплачен задаток в размере **409 354 руб. 56 коп.**, и 08 июня 2018 года поданы все документы через ЭТП на этапе, который состоялся в период:

Дата начала этапа приема заявок	с 00.00 МСК 07.06.2018
Дата завершения этапа приема заявок	23.59 МСК 11.06.2018
Дата и время подведения результатов торгов	Не указано
Начальная цена	4 093 545,60 руб.
Предложенная цена	4 151 500.00

11.06.2018 г. на ЭТП был размещен Протокол об определении участников этапа без №, в котором содержалась буквально следующая информация:

**Рассмотрев поступившую заявку, Организатор торгов решил:  
Допустить к участию в торгах:**

Регистрационный номер заявителя	Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	№ лота	ИНН, ОГРН (для юридических лиц)

**Отказать в допуске на участие в торгах:**

Наименование (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	№ лота	ИНН, ОГРН (для юридических лиц)	Основания принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах*.
Миронов Лев Александрович	1	ИНН 633034088438	поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату приема заявок на участие для данного этапа торгов

\*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, фактически организатор данных торгов - финансовый управляющий Юдников Александр Валериевич не допустил меня – единственного участника к участию в торгах с наиболее высокой ценой

предложения, очевидно, преследуя интересы, как должника, так и залогового кредитора, что подтверждается следующим:

В публикации о торгах на ЕФРСБ и ЭТП размещена следующая информация относительно правил поступления задатка:

«Задаток - 10% от начальной продажной цены имущества для каждого этапа торгов вносится на расчетный счет по следующим реквизитам получатель: Сегал Елена Андреевна, ИНН 631503473018, р/счет №40817 810 0 5440 8364116, Доп. Офис №6991/0216 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 43601607 В назначении платежа указать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. **Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок не позднее даты начала приема заявок для каждого этапа торгов**».

Задаток мною был оплачен 07 июня 2018 года, что подтверждается платежным поручением № 176 от 07.06.2018 г.

Стоимость лота на данный период составляла **4 093 545 руб. 60 коп.**, следовательно, сумма задатка должна была быть - **409 354 руб. 56 коп.**

07 июня 2018 года я оплатил именно эту сумму.

В платежном поручении в назначении данного платежа присутствует указание на номер лота и его предмет, платежное поручение позволяет четко идентифицировать за кого поступил задаток, а сумма платежного поручения равна сумме, указанной в договоре о задатке.

При этом на ЭТП также имеется следующий документ:

Исх. № ТФУ-01-0918 от «09» июня 2018 г. от имени финансового управляющего должника в адрес ООО «Сибирская торговая площадка», которым *организатор торгов (торги СПП 2746/1 лот. №1) Финансовый управляющий Сегал Елены Андреевны (СНИЛС 022-523-162 99 ИНН 631503473018) Юдников Александр Валериевич сообщает о полученном заявлении залогового кредитора АО «Банк Интеза» об оставлении предмета торгов за собой.*

Согласно ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *в отношении имущества, являющегося предметом залога: конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.*

По условиям торгов ***«Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок не позднее даты начала приема заявок для каждого этапа торгов».***

По состоянию на 09.06.18 г. на расчетный счет должника не поступали в установленном порядке задатки на участие в торгах для данного этапа торгов.

На основании изложенного прошу завершить торги СПП 2746/1 лот. №1 по продаже имущества Сегал Е.А.».

Полагаю, что указанные действия организатора торгов - финансового управляющего Юдникова Александра Валериевича являются неправомерными в силу следующего:

Пунктом 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» предусмотрено, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, **не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.**

Для выяснения вопроса о том, поступили ли денежные средства на счет должника и когда именно, я обратился в банк. В ответ на это мною было установлено, что задаток поступил на счет должника 07 июня 2018 года.

Таким образом, организатором торгов было неправомерно отклонено мое участие в торгах, поскольку продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного Федерального закона (часть 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В силу пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», *заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным согласно названному Федеральному закону и указанным в сообщении о проведении торгов.*

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным данным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.*

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным согласно Федеральному закону и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При этом часть 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривает, что конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Таким образом, неправомерность действий финансового управляющего заключается в следующем:

1. установление в условиях торгов правил о внесении задатка, противоречащих нормам действующего законодательства:

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок не позднее даты начала приема заявок для каждого этапа торгов».

Тогда как, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 задаток должен поступить не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2. завершение 09 июня 2018 года торгов по реализации указанного имущества на основании поступления от залогового кредитора заявления об оставлении предмета залога за собой и в связи, с якобы, не поступлением задатка на счет должника.

При этом, организатор торгов - финансовый управляющий Юдников Александр Валериевич нарушает им самим же установленные правила:

В соответствии с его публикацией задаток должен поступить на счет должника **в срок не позднее даты начала приема заявок для каждого этапа торгов.** В нашем случае этап начался 07 июня 2018 года в 00:00 часов. Требование «...не позднее даты...» означает, что задаток должен поступить на счет должника до 24 час. 00 мин. 07 июня 2018 г. Данный вывод следует из положений ст. 4 «Исчисление календарной даты и времени календарного дня» Федерального закона от 03.06.2011 №107-ФЗ (ред. от 22.11.2016 г.) «Об исчислении времени», предусматривающей, что **«Время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам».**

Мой задаток поступил именно 07 июня 2018 года, т.е. все условия торгов мною были соблюдены, и отклонение моей заявки с принятием заявления от залогового кредитора является неправомерным.

В соответствии с абз. 7 п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.*

Восстановление моего нарушенного права как участника торгов возможно в данном случае путем признания несоответствующими закону действий организатора торгов по завершению торгов, признанию противоречащим закону Протокола об определении участников торгов, обязанности организатора торгов допустить меня к участию в торгах и рассмотреть имеющиеся заявки в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» к полномочиям антимонопольного органа отнесено рассмотрение жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признание несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов - финансового управляющего должника Сегал Елены Андреевны (СНИЛС 022-523-162 99 ИНН 631503473018) Юдникова Александра Валериевича по

завершению торгов на основании заявления залогового кредитора АО «Банк Интеза».


2. Обязать организатора торгов - финансового управляющего должника Сегал Елены Андреевны (СНИЛС 022-523-162 99 ИНН 631503473018) Юдникова Александра Валериевича допустить меня, ИП Миронова Л.А. к участию в торгах СТП 2746/1 лот. №1 по продаже имущества Сегал Е.А., проводимых на ЭТП ООО «Сибирская торговая площадка», определить победителя данных торгов с учетом норм и положений действующего законодательства.

3. Незамедлительно с даты получения настоящей жалобы запретить организатору торгов - финансовому управляющему должника Сегал Елены Андреевны (СНИЛС 022-523-162 99 ИНН 631503473018) Юдникову Александру Валериевичу заключать с залоговым кредитором - АО «Банк Интеза» соглашения об оставлении предмета залога за собой по указанному лоту до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

#### Приложение:

1. Доверенность представителя заявителя.
2. Решение Арбитражного суда Самарской области от 16 сентября 2016 года по делу №А55-10408/2016.
3. Публикация о торгах с ЭТП ООО «Сибирская торговая площадка».
4. Договор о задатке.
5. Копия платежного поручения об уплате задатка № 176.
6. Заявка на участие в торгах.
7. Протокол об определении участников торгов от 11.06.2018 г.
8. Выписка из ЕГРИП.

С уважением,  
Индивидуальный предприниматель  
Миронов Л.А.

  
\_\_\_\_\_/14.06.2018 г./  
*по доверенности  
Гришудилин А.В.*