



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.06.2018 № 8/7647  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ИП  
425076, г. Уфа,  
pravo.udm@gmail.com

**Организатор торгов:**

ООО «Правовое обеспечение»  
450001, г. Уфа, ул. Пархоменко, 155а  
pravoob@gmail.com

**Конкурсный управляющий:**

450077, РБ, г. Уфа, а/я 3  
arbitrufa@yandex.ru

**Уведомление № 225-18.1/18**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

18.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ИП (425076, г. Уфа, ) от 13.06.2018 вх. №8522, вх. № 8555 на действия организатора торгов – ООО «Правовое обеспечение» (450001, г. Уфа, ул. Пархоменко, 155а), конкурсного управляющего (450077, РБ, г. Уфа, а/я 3) при проведении открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества «Автомобильная газовая компания» (ИНН 1837001153, ОГРН 1061837014139, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д. 56, кв. 17, решение Арбитражного суда Удмуртской Республики №А71-10611/2016 от 29.05.2017).

ИП, ООО «Правовое обеспечение», конкурсный управляющий (их уполномоченные представители) вправе явиться **21.06.2018 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому

0134819

направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Вр. и. о. заместителя руководителя

**ИП**

ОГРНИП 316028000172886

---

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ**

50008, Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Телефон/факс: тел.: (347) 273-34-05, факс: (347) 272-58-82

Канцелярия: (347) 276-17-93

E-mail: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru)

**Заявитель жалобы:**

**ИП**

(ИНН 027402618650, ОГРНИП 316028000172886)

Адрес: 425076, Уфа, ул.

Телефон: (917) 747-59-99

Адрес электронной почты: [prav.uadm@gmail.com](mailto:prav.uadm@gmail.com)

Телефон представителя: (922) 514-34-49

**Организатор торгов:**

**ООО «Правовое обеспечение»**

(ИНН 0278185820, ОГРН 1120280005119)

юр. адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, 155а.

тел.: +79872542949

[pravooob@gmail.com](mailto:pravooob@gmail.com)

адрес для корреспонденции: 450078, г. Уфа, в/я 17

**Оператор электронной площадки**

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В

Круглосуточный Call – центр и служба поддержки пользователей

Федеральный номер 8-800-777-57-57

E-mail [info@lot-online.ru](mailto:info@lot-online.ru)

Адрес сайта: <http://lot-online.ru>

Ссылки на опубликованные торги:

Лот № 1 - <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000164599%3Bmode%3Djust>

Лот № 2 - <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000164600%3Bmode%3Djust>

Лот № 3 - <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000164601%3Bmode%3Djust>

#### **Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов**

05.05.2018 года в газете «Коммерсант» № 77 (копия прикладывается) (ссылка в источник в сети интернет –

<https://www.kommersant.ru/doc/3620906?captchaKey=c4b97901e52bb552ade4d67250e77de0&captchaCode=2299&CheckCaptchaCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>) организатором торгов - ООО «Правовое обеспечение» опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества ООО «Автомобильная газовая компания» (ИНН 1837001153, ОГРН 1061837014139, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сулимова, д. 56, кв. 17, решение Арбитражного суда Удмуртской Республики №А71-10611/2016 от 29.05.17 г.), находящегося в залоге (ООО «Анкор», на электронной торговой площадке (ЭТП) АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

Аналогичное сообщение размещено на сайте ЕФРСБ за номером 2655675 от 05.05.2018 года (ссылка на сообщение в сети интернет – <https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=35DC9F59A995BF92B74C422044957E38A>).

Соответствующие объявления размещены на ЭТП АО «Российский аукционный дом»:

Лот № 1 – номер объявления РАД-136184, ссылка в сети интернет – <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000164599%3Bmode%3Djust>

Лот № 2 – номер объявления РАД-136185, ссылка в сети интернет – <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000164600%3Bmode%3Djust>

Лот № 3 – номер объявления РАД-136186, ссылка в сети интернет – <http://bankruptex.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000164601%3Bmode%3Djust>

Согласно указанному сообщению на торги выставлено следующее имущество:

Лот №1. АЗС №15, назначение: транспортное, 1-этажи, (подземных этажей - 0), общая площадь 57,1 кв. м, инв. №3218, лит. А, а, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Каркулинский район, с. Каракулино, проезд Нефтебаза, д. 3, кадастровый (или условный) номер 18:11:022001:181, с земельным участком, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для использования автотранспортной станции, общая площадь 5151 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Каркулинский район, с. Каракулино, проезд Нефтебаза, д. 3, кадастровый (условный) номер: 18:11:022002:1 Начальная (нач.) цена 4 937 098.00 руб.

Лот №2. Здание АЗС, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 61,1 кв. м, инв. №416, лит. А, адрес объекта: Удмуртская Республика, Каркулинский р-н, Балезинский р-н, с. Карасовой, п. Сельхозмимия, кад. №18:02:0000:2366, (земельный участок в аренде). Нач. цена 4 677 025.00 руб.

Лот №3. АЗС №32, назначение: нежилое здание, общая площадь 60,5 кв. м, инв. №3548, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский р-н, с. Пычав, ул. Парковая, в 280 метрах южнее дома №38, кад. №18:17:127002:59 (земельный участок в аренде). Нач. цена 2 385 877.00 руб.

Также в сообщении указано:

Задаток - 10% от нач. цены лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.

С информацией об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договора о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления можно ознакомиться по тел. организатора торгов (по предварительной записи) и на сайте ЭТП.

Прием заявок на участие в электронных торгах осуществляется на сайте ЭТП с 09:00 час. (мск) 07.05.18 г. до 23:45 час. (мск) 14.06.18 г. Задаток должен быть перечислен до 23:45 час. (мск) 14.06.18 г.

Дата аукциона – 15.06.2018 года в 12.00 часов на (ЭТП) АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

ИП как лицо, желающее участвовать в торгах и приобрести имущество, в целях принятия обоснованного решения об участии в торгах направил запрос в адрес Организатора торгов по электронной почте с просьбой представить:



1. Правоустанавливающие документы (свидетельства о праве собственности (выписки из ЕФРН), технические паспорта, документы на землю, кадастровые паспорта, выкопировки из градостроительного плана) документы на объекты недвижимости;

2. Отчет об оценке имущества, проведенный в рамках процедуры несостоятельности (банкротстве);

3. Фотографии объектов продажи.

В ответ на запрос организатор торгов представил презентацию сети АЗС, датированную 2015 годом и бюджет предприятия Банкрота, что не относится к реализуемому имуществу.

Тогда заявитель жалобы повторно направил запрос о предоставлении соответствующей документации, а также обратился с просьбой ознакомиться с предметом торгов.

В ответ на указанный запрос организатор торгов ответил, что «это все документы, которыми мы обладаем. для ознакомления с имуществом просим вас связаться с конкурсным управляющим и с ним согласовать дату и порядок ознакомления с имуществом. тел. 89184501900

Вместе с тем, конкурсный управляющий на телефонные звонки не ответил, документы не представил, с реализуемым имуществом не ознакомил.

Таким образом, организатором торгов существенно нарушается порядок организации и проведения торгов, в результате чего мои права и законные интересы ущемлены, поскольку без ознакомления с предметом торгов, правоустанавливающими документами, оценкой имущества, то есть без представления всей информации, невозможно принять решение о приобретении имущества.

Недобросовестное поведение организатора торгов фактически ведет к ограничению числа потенциальных покупателей, что приводит к ограничению конкуренции.

При этом главной целью процедуры конкурсного производства является удовлетворение требований кредиторов за счет продажи имущества должника по наиболее высокой цене за счет привлечения максимального числа участников на открытых торгах.

#### Правовое обоснование.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с

нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Конкурсным управляющим и организатором торгов допущены следующие существенные нарушения действующего законодательства.

1. Продажа имущества предприятия должника осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

В соответствии с п. 1 ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Согласно абз. 4 п. 5.1. ст. 110, абз. 3 п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», отчет об оценке имущества должника подлежит включению внешним управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Принимая во внимание, что имущество, выставленное на торги, является предметом залога, что следует из текста сообщения, опубликованного в газете «Коммерсант», отчет об оценке является обязательным и подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ в сроки, установленные в Законе.

Вместе с тем, отчет об оценке на сайте не опубликован, по запросу ИП для целей принятия решения об участии в торгах Организатор торгов такой отчет не представил.

2. Согласно п. 5 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

В соответствии с п. 7.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

**Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.**

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация. Оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.



Согласно п. 9 указанной статьи, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, на организатора торгов законодательно возложена обязанность по информированию потенциальных покупателей о предмете торгов, представлении правоустанавливающих документов, ознакомление с имуществом путем осмотра и фотографирования.

Вместе с тем, Организатор торгов не представляет запрошенные документы, с имуществом не знакомит, то есть нарушает мои законные права и интересы, поскольку без представленных документов, фотографий, а также без ознакомления с реализуемым имуществом отсутствует возможность принятия обоснованного решения участия в назначенном аукционе.

Таким образом, действия организатора торгов нарушают требования абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), ФЗ «О защите конкуренции», что ведет к необоснованному ограничению количества потенциальных покупателей и не обеспечивает равного доступа всех лиц к участию в торгах, поскольку отсутствует все необходимая информация для принятия соответствующего решения.

Согласно п. 5 "Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016), рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках исполнительного производства либо в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или

сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110, 111, 130, 131, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. Принять к рассмотрению жалобу ИП \_\_\_\_\_ возбудить производство по делу, приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать действия Организатора торгов – ООО «Правовое обеспечение» незаконными.
3. Обязать Организатора торгов – ООО «Правовое обеспечение» устранить допущенные нарушения.

Приложения:

1. Копия свидетельства о регистрации в качестве ИП;
2. Копия выписки из ЕГРИП;
3. Копия доверенности на представителя;
4. Копия объявления, опубликованного в газете «Коммерсант» от 05.05.2018 года № 77;
5. Копия сведений о торгах, опубликованных на сайте ЕФРСБ от 05.05.2018 года;
6. Копия сведений о торгах, опубликованных на сайте ЭТП «Российский аукционный дом» по лотам 1, 2, 3;
7. Переписка с Организатором торгов – ООО «Правовое обеспечение».