



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель: _____

Организатор торгов: _____

18.06.2018 № 8/7633

На № _____ от _____

**Уведомление № 226-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

18.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы _____ и гр. _____ от 13.06.2018 вх. №8551, вх.№8538 на действия ИП _____ при проведении торгов по продаже залогового имущества, извещение №250518/25679312/07 на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители ИП _____ вправе явиться на рассмотрение жалобы **21.06.2018 в 12 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

0131339

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **21.06.2018 в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 8 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
заместителя руководителя

В УФАС по Республике Башкортостан

450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявители:

Организатор проведения торгов:

Фед.	г.ч.
Вх. №	3551
13.06	18 г.

ЖАЛОБА

(о нарушении процедуры проведения публичных торгов по продаже залогового имущества - жилого дома и земельного участка по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д. 10Д, ИП Газизовым Ш.Ч. по Извещению о проведении торгов № 310318/25679312/06, процедуры проведения вторичных публичных торгов по продаже залогового имущества - жилого дома и земельного участка по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д. 10Д, ИП Газизовым Ш.Ч. по Извещению о проведении торгов № 250518/25679312/07)

1. В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) имущество, заложенное

по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

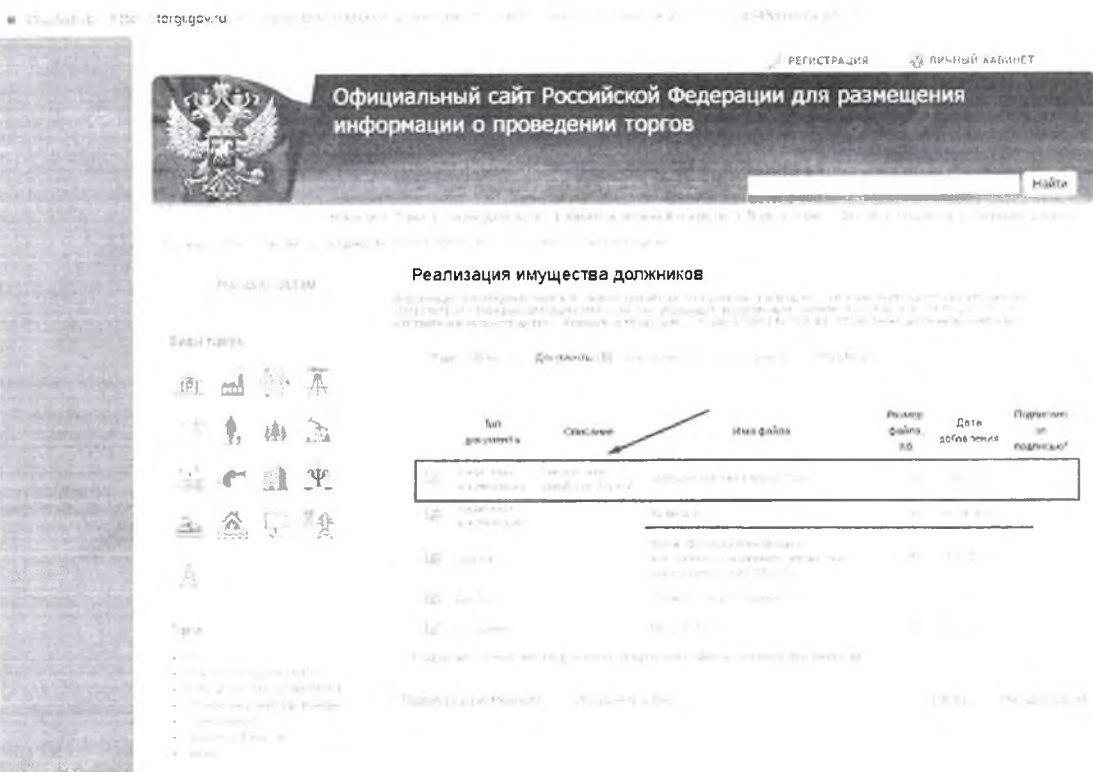
Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

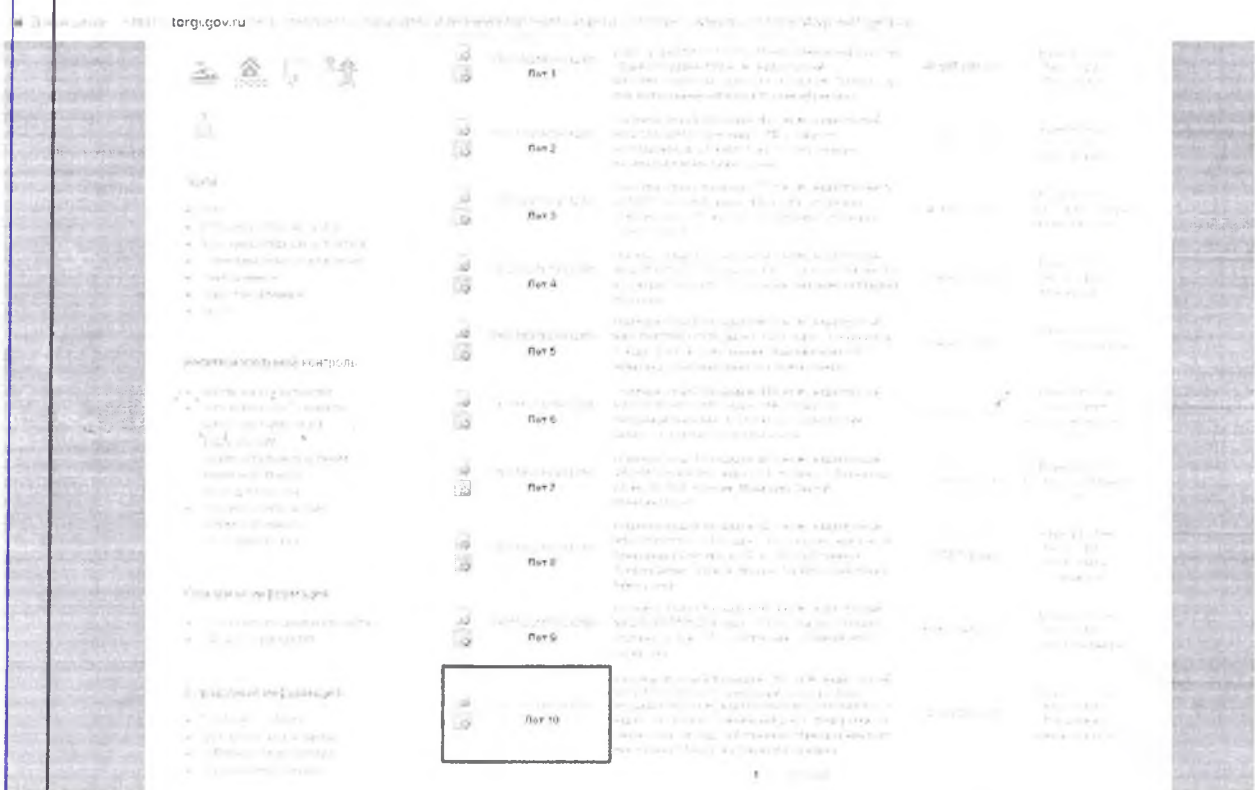
Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

При этом заявка на участие в торгах от 31.03.2018 года, размещенная на официальном сайте по ссылке <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27225610&lotId=27225824&prevPageN=0>, была признана недействительной, а новый текст заявки был добавлен на официальный сайт лишь 10.04.2018 года, тогда как срок окончания приема заявок был установлен до 16.04.2018 года, т.е. указанными действиями организатора торгов срок подачи заявок фактически был сокращен до 6-ти дней.

Таким образом, указанное нарушение привело к сокращению числа потенциальных участников торгов, не имеющих возможность подать заявку в срок с 31.03.2018 по 10.04.2018 ввиду отсутствия ее формы для размещения в открытом доступе на официальном сайте, что повлекло признание торгов несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок, к снижению начальной продажной цены залогового объекта недвижимости с целью проведения повторных торгов.



2. Кроме того, правовую неопределенность создало размещение информации о продаже залогового объекта в официальном печатном издании под Лотом № 17, тогда как на сайте тот же самый объект недвижимого имущества размещен под Лотом № 10 (**Извещение о проведении торгов № 310318/25679312/06**). Данное обстоятельство также могло повлечь недопуск потенциальных участников торгов ввиду противоречивости размещенной в разных источниках информации о залоговом объекте, что привело к ограничению конкуренции, признанию торгов несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок.



Лот № 10

Статус:

Объявлен

Общая информация по лоту:

Вид собственности:

Частная

Реquisite: документа - основания реализации имущества:

исп. лист Калининского районного суда г. Уфы РБ ФС№022054920, ФС№022054921 от 16.11.2017г.

Основание реализации имущества:

по решению суда

Тип имущества:

Земельный участок, Жилой дом или часть жилого дома

Сведения о заложенном имуществе:

Жилой дом, общей площадью 75,2 кв.м., кадастровый № 02:55:040553:280, земельный участок, общей площадью 579 кв.м., кадастровый № 02:55:040553:271. Адрес: РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д. Собственник - Манзуров Альберт Николаевич, Манзунова Мария Валерьевна.

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Башкортостан Респ, Уфа г, Федоровка с, Аметистовая ул, РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д

Начальная продажная цена имущества в валюте лота:

2 304 000 руб.

Условия торгов:

Торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере

Реклама/Объявления

Рек. публикация в Башкортостане

Торги
ИП Галицкий В. К. (ИНН 027614400375, ОГРН/ИИН 330200180000000000), расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Циолковского, 124, объявляет торги по продаже недвижимого имущества.

Лот № 21. Земельный участок общей площадью 0,01 кв. м. кадастровый № 02:55:040553:271, кадастровый № 02:55:040553:271. Адрес: РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д. Собственник - Манзуров Альберт Николаевич, Манзунова Мария Валерьевна.

Лот № 22. Земельный участок общей площадью 0,01 кв. м. кадастровый № 02:55:040553:271, кадастровый № 02:55:040553:271. Адрес: РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д. Собственник - Манзуров Альберт Николаевич, Манзунова Мария Валерьевна.

Лот № 23. Земельный участок общей площадью 0,01 кв. м. кадастровый № 02:55:040553:271, кадастровый № 02:55:040553:271. Адрес: РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д. Собственник - Манзуров Альберт Николаевич, Манзунова Мария Валерьевна.

Торги
Объявление торгов ООО «АКЦИД» (ИНН 02:55:040553:271, ОГРН/ИИН 330200180000000000), расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Циолковского, 124, объявляет торги по продаже недвижимого имущества.

Место нахождения имущества: РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д. Собственник - Манзуров Альберт Николаевич, Манзунова Мария Валерьевна.

ЛОТ № 16. Административное здание, Лит М1 общей площадью 609,1 кв. м, кадастровый № 02 66 0102 10 465, дом с/хозяйства общей площадью 9,1 кв. м Лит В, кадастровый № 02 66 0102 10 153, гаражный склад Лит Е общей площадью 268,1 кв. м, кадастровый № 02 66 0102 10 156, производственный склад Лит ЖЖ1Ж2 общей площадью 1150,8 кв. м, кадастровый № 02 66 0102 10 155, право аренды на земельный участок общей площадью 6/16 кв. м, кадастровый № 02 66 0102 10 0028. Адрес: РБ, г. Нефтекамск, ул. Министральная, д. 11. Собственник: ООО «Сенер» (ИНН 0264051167). Основание для реализации – исл. лист Нефтекамского городского суда РБ ФС № 008953623 от 01.10.2015 г. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 18 098 368,00 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка: 904 918,40 руб.

ЛОТ № 17. Жилой дом общей площадью 75,2 кв. м, кадастровый № 02 55 040553 260, земельный участок общей площадью 5/9 кв. м, кадастровый № 02 55 040553 271. Адрес: РБ, г. Уфа, Калининский р. н, с. Федоровка, ул. Амстемкина, д. 10 Д. Собственник – Мансуров Альберт Николаевич, Мансурова Мария Валерьевна. Основание для реализации – исл. лист Калининского районного суда г. Уфы РБ ФС № 022054920, ФС № 022054921 от 16.11.2017 г. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 2 304 000,00 руб. Сумма задатка: 115 200,00 руб.

ЛОТ № 18. Квартира общей площадью 71 кв. м, кадастровый № 02 55 020504 4556, адрес: РБ, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 38, кв. 45. Собственник – Сажидин Коиседин Гаджиман. Основание для реализации – исл. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ ФС № 021950580 от 11.07.2017 г. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 3 656 000,00 руб. Сумма задатка: 182 800,00 руб.

ЛОТ № 19. Квартира общей площадью 43,4 кв. м, кадастровый № 02 55 020611 1809, адрес: РБ, г. Уфа, проспект Октября, д. 92, кв. 35. Собственник – Литкулова Эльвира Шамидулловна. Основание для реализации – исл. лист Советского районного суда г. Уфы РБ ФС № 011064746 от 19.04.2016 г. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 2 000 000,00 руб.

3. Аналогичное нарушение, порождающее правовую неопределенность в идентификации объекта торгов, допущено и в публикациях о проведении вторичных торгов, назначенных на 14.06.2018 года, в частности, в печатном издании залоговый объект указан под Лотом № 5, а в извещении, размещенном на официальном сайте – под Лотом № 4. Данные расхождения в информации также приводят к ограничению конкуренции в целях участия в торгах в форме недопуска потенциальных участников торгов к участию в них, что также может привести к признанию вторичных торгов по реализации заложенного имущества несостоявшимися либо к ограничению количества числа потенциальных покупателей залогового объекта недвижимости.

ОРГИ	арест. Начальная цена: 1 379 550,00 руб. Сумма задатка: 68 977,50 руб.	ФС № 016201793 от 08.01.2016 г. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 1 308 500,00 руб. Сумма задатка: 65 400,00 руб.
ИИ Газизов Ш. Х. (ИНН 027614406576, ОГРН ИП 312028018000065), расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, офис 3, тел. (347) 216-74-85, сообщает о проведении торгов по продаже заложенного арестованного имущества:	Лот № 15. Нежилое помещение, общей площадью 64,5 кв. м, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, пом. 2, кадастровый № 02 56 050108 1032. Собственник – Ероин Ангела Робертовна. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554705 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 1 705 503,75 руб. Сумма задатка: 85 275,19 руб.	Адрес вторые торги: Лот № 30. Квартира общей площадью 82,7 кв. м, адрес: РБ, Уфимский район, Милославский с. с. с. Милова, бульвар Сиреневый, д. 5, кв. 87, кадастровый № 02 47 101001 1014. Собственник – ООО «Калси Рейнвест» (ИНН 0274146241). Основание для реализации – постановление СПИ о ликвидации имущества на торги от 01.02.2018. Обременение: арест. Начальная цена: 2 571 200,00 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка: 1 288 600,00 руб. (с учетом НДС).
Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 79,5 кв. м, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, пом. 5, кадастровый № 02 56 050108 1034. Собственник – Ероин Ангела Робертовна. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554709 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 2 473 125,00 руб. Сумма задатка: 123 656,25 руб.	Лот № 16. Нежилое помещение, общей площадью 73,2 кв. м, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, пом. 2, кадастровый № 02 56 050108 1030. Собственник – Ероин Ангела Робертовна. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554709 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 1 935 577,50 руб. Сумма задатка: 96 778,87 руб.	Лот № 31. Квартира общей площадью 83,7 кв. м, адрес: РБ, Уфимский район, Милославский с. с. с. Милова, ул. Нестерова, д. 7, кв. 5, кадастровый № 02 47 101001 472. Собственник – ООО «Калси Рейнвест» (ИНН 0274146241). Основание для реализации – постановление СПИ о ликвидации имущества на торги от 01.02.2018. Обременение: арест. Начальная цена: 2 535 900,00 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка: 1 267 950,00 руб. (с учетом НДС).
Вторые торги залог:	Лот № 17. Квартира, общей площадью 55,5 кв. м, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, кв. 82, кадастровый № 02 56 050108 490. Собственник – Ероин Ангела Робертовна. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554709 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 932 190,00 руб. Сумма задатка: 47 659,50 руб.	Лот № 32. Квартира общей площадью 96,1 кв. м, адрес: РБ, Уфимский район, Милославский с. с. с. Милова, ул. Нестерова, д. 2, кв. 4, кадастровый № 02 47 101001 550. Собственник – ООО «Калси Рейнвест» (ИНН 0274146241). Основание для реализации – постановление СПИ о ликвидации имущества на торги от 01.02.2018. Обременение: арест. Начальная цена: 2 683 450,00 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка: 1 341 725,00 руб. (с учетом НДС).
Лот № 2. Квартира общей площадью 71 кв. м, кадастровый № 02 56 020504 4556, адрес: РБ г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 38, кв. 45. Собственник – Сажидин Коиседин Гаджиман. Основание для реализации – исл. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ ФС № 021950580 от 11.07.2017. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 3 107 600,00 руб. Сумма задатка: 155 380,00 руб.	Лот № 18. Нежилое помещение, общей площадью 183,2 кв. м, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Жудитбинская, д. 138, корпус А, пом. 2, кадастровый № 02 56 040406 2381. Собственник – Ероин Ангела Робертовна. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554709 от 16.05.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 4 641 000,00 руб. Сумма задатка: 232 050,00 руб.	Лот № 33. Земельный участок, общей площадью 89 кв. м, кадастровый № 02 47 150305 188, адрес: РБ г. Уфа, Кировский р. н, с/п. н1 – Мир, ул. 93. Собственник – Оликин Андрей Владимирович. Основание для реализации – исл. лист Кировского районного суда г. Уфы серии ФС № 008960355 от 04.09.2015 г. Обременение: арест. Начальная цена: 542 300,00 руб. Сумма задатка: 271 150,00 руб.
Лот № 3. Жилой дом общей площадью 11,9 кв. м, кадастровый № 02 55 020631 962, адрес: РБ г. Уфа, Уленинское шоссе, д. 18, кв. 10, 129, 130, 131, кв. 11. Собственник – Леви Сергей Михайлович. Основание для реализации – исл. лист Октябрьского районного суда г. Уфы РБ ФС № 0119844768 от 23.01.2017. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 758 200,00 руб. Сумма задатка: 37 910,00 руб.	Лот № 19. Квартира общей площадью 75,7 кв. м, кадастровый № 02 56 050108 529, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, кв. 96. Собственник – Ахмедов Александр Владимирович. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554740 от 10.01.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 2 019 600,00 руб. Сумма задатка: 100 980,00 руб.	Лот № 34. Квартира общей площадью 87,1 кв. м, кадастровый № 02 55 010305 574, адрес: РБ г. Уфа, ул. Восточная, д. 8, кв. 3, кв. 138. Собственник – ИП Сидорова Гульна Фариатовна (ИНН 02750737006). Основание для реализации – постановление СПИ о ликвидации арестованного имущества на торги от 15.03.2018. Обременение: арест, арест, залог, лица, начальная цена: 5 695 000,00 руб. Сумма задатка: 2 847 500,00 руб.
Лот № 4. Квартира общей площадью 81 кв. м, кадастровый № 02 55 01031 1119, адрес: РБ г. Уфа, ул. Мусыгулова, д. 2, корпус 3, кв. 195. Собственник – Авакумова Мария Юрьевна. Основание для реализации – исл. лист Кировского районного суда г. Уфы ФС № 0198306 от 20.03.2017. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 2 890 000,00 руб. Сумма задатка: 144 500,00 руб.	Лот № 20. Квартира, общей площадью 55,6 кв. м, кадастровый № 02 56 050108 482, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, кв. 72. Собственник – Ахмедов Александр Владимирович. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554741 от 10.01.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 1 634 750,00 руб. Сумма задатка: 82 237,50 руб.	Лот № 35. Земельный участок, общей площадью 1029 кв. м, кадастровый № 02 55 010209 9, адрес: РБ г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 25. Собственник – Жилица – строительная компания – Жилстрой дом №1 ул. Гафуря (ИНН 19 121, ИНН 0276107823). Основание для реализации – постановление СПИ о ликвидации арестованного имущества на торги от 06.03.2018 г. Обременение: арест. Начальная цена: 2 971 880,00 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка: 1 485 944,50 руб.
Лот № 5. Земельный участок, общей площадью 75,2 кв. м, кадастровый № 02 55 040553 280, земельный участок, общей площадью 5/9 кв. м, кадастровый № 02 55 040553 271. Адрес: РБ г. Уфа, Калининский р. н, с. Федоровка, ул. Амстемкина, д. 10 Д. Собственник – Мансуров Альберт Николаевич, Мансурова Мария Валерьевна. Основание для реализации – исл. лист Калининского районного суда г. Уфы РБ ФС № 022054920, ФС № 022054921 от 16.11.2017. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 1 958 400,00 руб. Сумма задатка: 97 920,00 руб.	Лот № 21. Квартира общей площадью 76,1 кв. м, кадастровый № 02 56 050108 495, адрес: РБ г. Стерлитамак, ул. Артыма, д. 76, кв. 90. Собственник – Ахмедов Александр Владимирович. Основание для реализации – исл. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 019554741 от 10.01.2017. Обременение: залог, арест, зареф. лица. Начальная цена: 1 379 550,00 руб. Сумма задатка: 68 977,50 руб.	

Лот № 4

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Вид собственности: Частная

Реквизиты документа - основания реализации имущества: исп. лист Калининского районного суда г. Уфы РБ ФС№022054920, ФС№022054921 от 16.11.2017г

Основание реализации имущества: по решению суда

Тип имущества: Земельный участок, Жилой дом или часть жилого дома

Сведения о заложенном имуществе: Жилой дом, общей площадью 75,2 кв.м., кадастровый № 02:55:040553:280, земельный участок, общей площадью 579 кв.м., кадастровый № 02:55:040553:271. Адрес: РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д. Собственник- Манзуров Альберт Николаевич, Манзурова Мария Валерьевна.

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Башкортостан Респ, Уфа г, Федоровка с. Аметистовая ул, РБ, г. Уфа, Калининский р-н, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д.10Д.

Начальная продажная цена имущества в валюте лота: 1 958 400 руб.

Условия торгов: Торги начинаются с объявления

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии **при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися**, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 5 ст. 18 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На основании изложенного, руководствуясь ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Отменить результаты публичных торгов по продаже залогового имущества: жилого дома и земельного участка по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д. 10Д, от 18.04.2018 года, как проведенных с нарушением норм ГК РФ и ФЗ «О защите конкуренции».
2. Прекратить процедуру проведения вторичных торгов по продаже залогового имущества жилого дома и земельного участка по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д. 10Д.
3. Выдать предписание об обязанности ИП Газизова Ш.Х. назначить новые торги по реализации залогового имущества: жилого дома и земельного участка по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д. 10Д, с установлением начальной продажной цены в сумме 2 304 000,00 рублей.
4. Приостановить процедуру проведения вторичных публичных торгов по реализации залогового имущества: жилого дома и земельного участка по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, с. Федоровка, ул. Аметистовая, д. 10Д, назначенную на 14.06.2018 года, до рассмотрения обоснованности доводов, изложенных в настоящей жалобе, и принятия законного и обоснованного решения по ним.

Приложение:

1. Извещения о проведения первых и вторичных торгов.
2. Публикации о проведении первых и вторичных торгов в СМИ.

Заявители: