



ООО "СпецТехноМонтаж"

ИНН 6230073420 КПП 623401001

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 135, пом. Н17

Рязанское отделение № 8606 ПАО Сбербанк России

р/с 40702810153000003494; к/с 30101810500000000614; БИК 046126614

Тел. +7 (4912) 70-10-22

Исх. № 093 от «06» июня 2018 г.

Куда: В Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по городу Москве

адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦТЕХНОМОНТАЖ» (ООО «СПЕЦТЕХНОМОНТАЖ»)
ИНН 6230073420 КПП 623401001

Адрес места нахождения: 390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 135,
помещение Н17

Почтовый адрес: 390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 135,
помещение Н17

Электронная почта: stm.rzn@mail.ru

Телефон: +7 4912 40-45-34; телефон исполнителя – 8 903 836 64 74
(Гаврюшин Дмитрий Евгеньевич)

Заказчик (лицо, действие которого обжалуются):

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Место нахождения: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3.

Представитель заказчика по вопросам проведения аукциона:

Куприянов Александр Сергеевич – 8 (495) 620 20 00 (доб. 10733)

Представитель заказчика по вопросам заключения договоров:

Шаманин Сергей Александрович – 8 (495) 620 20 00 (доб. 10750)

Жалоба

на действия (бездействия) заказчика при заключении договора по результатам торгов.

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**
www.roseltorg.ru
2. **Номер извещения:** FKR29031800061 (идентификационный номер ПКР-000365-18)

Наименование аукциона: «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Мирской переулок д. 3».

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 29.03.2018 г.

3. Обжалуемые действия Заказчика:

Согласно п. 213 и п. 215 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615) – далее по тексту «Положение к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615», Заказчик нарушил сроки рассмотрения предоставленной победителем электронного аукциона банковской гарантии, а так же нарушил порядок и сроки уведомления об отказе в принятии банковской гарантии.

В нарушении п. 208 и п. 209 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615, одной из причин отказа в принятии банковской гарантии, предоставленной победителем электронного аукциона, являлось условие, которое было изменено дополнением к банковской гарантии и предоставлено в установленные сроки, но не принятое во внимание.

В нарушении п. 10.2.5.3. части VII Документации о проведении электронного аукциона «Проект Договора», не предоставлена возможность замены обеспечения исполнения обязательств по Договору.

В нарушении п. 199 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615, ООО «СПЕЦТЕХНОМОНТАЖ» признаны уклонившимися от заключения Договора.

4. Доводы жалобы:

29.03.2018 г. на электронной площадке www.roseltorg.ru (АО «Единая электронная торговая площадка»), а так же на официальном сайте www.mos.ru/dkr/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», было размещено извещение № FKR29031800061 (идентификационный номер ПКР-000365-18) о проведении электронного аукциона. Организацией, осуществляющей закупку, являлся Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Предмет электронного аукциона: «Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Мирской переулок д. 3». Начальная (максимальная) цена договора: 17 158 391,39 рублей.

По результатам проведенного аукциона наша Компания была признана победителем (протокол проведения электронного аукциона от 28.04.2018 г.). Согласно п. 185 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615 «Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе». На основании этого 03.05.2018 г. в наш адрес (посредством электронной почты указанной при аккредитации) был направлен проект договора, а так же перечень документов и требований необходимых для заключения. Одним из требований было предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору. На основании п. 207 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615 и п. 7.1.6. Документации электронного аукциона нами был выбран способ обеспечения исполнения обязательств по договору в виде предоставления банковской гарантии (пп. «а» п. 206 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615). Согласно документации электронного аукциона, подписанный проект договора должен быть передан победителем, в течении 5 дней с даты его получения, Заказчику. В установленные сроки все необходимые документы были переданы Заказчику, в том числе банковская гарантия выданная АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) №079053 от 07.05.2018 г., о чем свидетельствует Лист приема документов Договорным отделом ФКР г. Москвы от 08.05.2018 г.

Согласно п. 213 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615 «Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления». В данном случае этой датой является 16.05.2018 г. Так же согласно п. 215 данного положения «В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 213 настоящего Положения, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа». 18.05.2018 г. на электронную почту Компании с официальной электронной почты Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, поступило письмо из которого следовало, что в принятии банковской гарантии нам отказано. Причин послуживших отказом указано не было. В связи с тем, что данное письмо было направлено уже в нерабочее время (день недели - пятница) оперативно отреагировать и установить причины отказа, а так же получить само уведомление, не представилось возможным. В результате, уведомление и как следствие причины отказа, были получены представителем Компании только 21.05.2018 г.

Исходя из Уведомления об отказе в принятии банковской гарантии (исх-к-2500/8 от 18.05.2018 г.) полученного представителем Компании 21.05.2018 г. следовало, что основанием для отказа послужили указанные в банковской гарантии сведения. В частности, Заказчик сослался на нарушения связанные с указанием в тексте Банковской гарантии термина «Контракт», а не «Договор». Однако данный термин был скорректирован дополнением к вышеуказанной банковской гарантии и предоставлено Заказчику в сроки, не превышающие срок окончания

заключения договора, о чем так же свидетельствует Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г. Москвы.

После получения вышеуказанного Уведомления об отказе в принятии банковской гарантии, в кратчайшие сроки, была подана заявка в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) на внесение изменений в Банковскую гарантию № 079053 и приведения ее в соответствие, на основании других предъявленных Заказчиком нарушений (заявка № 079053-1 от 22.05.2018 г.).

Согласно п.10.2.5.3. ч. VII «Проект договора» документации электронного аукциона «Генподрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий)».

22.05.2018 г. на имя Первого заместителя генерального директора ФКР г. Москвы Смирнова А.Б. было написано заявление с просьбой дать возможность, на основании п.10.2.5.3. ч. VII «Проект договора» документации электронного аукциона, предоставить дополнение (исправить указанные замечания к Банковской гарантии). Однако до настоящего момента каких-либо ответов или комментариев на данное заявление получено не было. На данный момент дополнение от АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) выпущено, тем самым банковская гарантия приведена к требованиям указанным Заказчиком.

29.05.2018 г. на почтовый адрес ООО «СпецТехноМонтаж» поступил Акт об уклонении от заключения договора № 21 от 21.05.2018 г., на основании которого наша Компания признана уклонившейся от заключения договора. Основаниями для признания послужило не предоставление заказчику «надлежащего обеспечения исполнения договора». Согласно п. 199 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615 и п. 7.1.8 документации об электронном аукционе победитель признается уклонившимся от заключения договора, если он в срок предусмотренный в ч. III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору. ООО «СпецТехноМонтаж» все перечисленные документы, в том числе банковская гарантия, были предоставлены в установленные сроки, о чем свидетельствуют Листы приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г. Москвы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с разделом V Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615,

ПРОШУ:

1. Признать Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов город Москвы) нарушившим п. 213, 215 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615;
2. Признать незаконным отказ Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов город Москвы) в принятии банковской гарантии по основаниям связанным с неправильным указанием термина «Контракт»;
3. Признать Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов город Москвы) нарушившим п. 10.2.5.3 части VII «Проект договора» Документации об электронном аукционе;
4. Признать Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов город Москвы) нарушившим п. 199 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615;
5. Признать незаконным действия Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов город Москвы) по признанию ООО «СпецТехноМонтаж» уклонившимся от заключения Договора;
6. Отменить Уведомление об отказе в принятии Банковской гарантии № исх-КС-2500/8 от 18.05.2018 г. на основании имеющихся в нем нарушений;
7. Признать незаконным Акт об уклонении от заключения договора № 21 от 21.05.2018 г.;
8. Обязать Заказчика (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов город Москвы) заключить Договор с ООО «СпецТехноМонтаж» по результатам электронного аукциона FKR29031800061.

Приложения:

1. Решение № 9 – в 1 экз. на 1 листе;
2. Протокол проведения электронного аукциона - в 1 экз. на 1 листе;
3. Распечатка письма с электронной почты ООО «СпецТехноМонтаж» от 03.05.2018 г. - в 1 экз. на 1 листе;
4. Банковская гарантия № 079053 - в 1 экз. на 2 листах;
5. Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г. Москвы от 08.05.2018 г. - в 1 экз. на 1 листе;
6. Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г. Москвы от 11.05.2018 г. - в 1 экз. на 1 листе;
7. Дополнение №1 к Банковской гарантии №079053 - в 1 экз. на 2 листах;
8. Распечатка письма с электронной почты ООО «СпецТехноМонтаж» от 18.05.2018 г. - в 1 экз. на 1 листе;
9. Уведомление об отказе в принятии банковской гарантии - в 1 экз. на 3 листах;
10. Заявление в ФКР г. Москвы - в 1 экз. на 2 листах;
11. Дополнение №2 к Банковской гарантии №079053 - в 1 экз. на 2 листах;
12. Акт об уклонении от заключения договора - в 1 экз. на 3 листах;

Директор
ООО «СпецТехноМонтаж»



Рожков В.А.