

89/05-18.1-2018
15.06. 1402

3003

05
18.06.18
[Signature]

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области
Юридический адрес: 650000, г. Кемерово,
ул. Ноградская, 5
E-mail: to42@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
"КоролСтрой"
ИНН\КПП 4205237093\540201001
Юридический адрес: 630082, Новосибирская
обл., г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 107,
этаж 2.
Почтовый адрес: 630082, Новосибирская обл., г.
Новосибирск, ул. Жуковского, д. 107, этаж 2.
e-mail: korolstroy.info@yandex.ru
Телефон: 89832514471

Наименование заказчика, контактная информация	Наименование: Муниципальное автономное учреждение Культурно-досуговый центр Прокопьевского муниципального района, Адрес места нахождения/почтовый адрес: 653033, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Крупской, 13. e-mail: ukaprg@yandex.ru Контактное лицо по вопросам организации процедуры запроса предложений: Кастерин Александр Юрьевич, тел. (8346) 68-06-42
---	--

Сведения о закупке:

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Запрос предложений

Реестровый номер в ЕИС: 31806586749

Объект закупки: Ремонт здания расположенного по адресу: Прокопьевский район, с. Верх-Егос, ул. Центральная, 33

Применимое право: Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ.

Доводы жалобы:

В силу ч.1 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено ГрК РФ.

На основании ч.2 ст.52 ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), **должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей.**

Сохр: 18.06.18 / Машада Корол Строй
ЖСП Пашаев Созд 18.06.18 09:49

Кемеровское УФАС России
Вх. 3003-2 Листов 1
« 18.06.2018 » г.

В соответствии с ч.3.1 ст.52 ГрК РФ застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

П.10 ч.1 ст.1 ГрК РФ установлено, что под объектом капитального строительства понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Изучив документацию о проведении запроса предложения (Приложение 1 Техническое задание) мы пришли к выводу, что в рамках заключаемого контракта, требуется выполнить работы, в том числе, относящиеся к работам по капитальному ремонту.

Однако, заказчик в документации не установил требование об обязательном членстве в саморегулируемой организации.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Соответственно, Заказчик должен был установить требование о членстве в реестре СРО в соответствии с ГрК РФ.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, **эффективное использование денежных средств**, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Членство в СРО- это преимущество. В данной закупке должны участвовать только лица, являющиеся членами СРО.

Ввиду того, что документацией не установлено такого требования, в данной закупке могут принять участие лица, не являющиеся членами СРО, что является нарушением пункта 1 части 10 статьи 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ.

С учетом вышеизложенного, просим приостановить определение подрядчика по данному аукциону, рассмотреть настоящую жалобу по существу и выдать Заказчику предписание об устранении вышеуказанных нарушений

Приложение: Копия решения о назначении директора.

С уважением,
Директор ООО «КоролСтрой»
Документ

Р. Р. Погосян