



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.06.2018 № 11306/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Правовое агентство «Партнер»
ул. Социалистическая, 14,
г. Волгоград, 400001
e-mail: papartner@mail.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Гаркуша К.С.
ул. Менжинского, д. 2 Л, оф. 21,
г. Ростов-на-Дону, 344029
e-mail: k.garkusha.au@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»
пер. Гвардейский, д. 7,
г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: info@utender.ru

**РЕШЕНИЕ
по уведомлению № 1066/04**

«14» июня 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Хребтиков Р.Р. – ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Куцевол О.А. – старший специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

Приблуда О.А. – старший специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Правовое агентство «Партнер» (вх. № 8146 от 05.06.2018 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Гаркуши К.С., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» на электронной торговой площадке www.utender.ru, объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 2412007,

002457

в присутствии арбитражного управляющего Гаркуши К.С. и его представителя по доверенности – Данильченко Д.В. (б/н от 13.06.2018 г.),

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения настоящего дела;

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 05.06.2018 г. (вх. № 8146) поступила жалоба ООО «Правовое агентство «Партнер» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Гаркуши К.С. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» (лот № 1 – дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3044658,34 рублей по сведениям ГУП РО «Информационно-вычислительный центр ЖКХ») на электронной торговой площадке www.utender.ru, объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 2412007 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно выставлено на Торги имущество должника МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» - дебиторская задолженность, по причине отсутствия обосновывающих ее возникновения документов.

В этой связи Ростовским УФАС России 07.06.2018 г. вынесено уведомление № 1066/04 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 14.06.2018 г.

В ответ на уведомление № 1066/04 о поступлении жалобы, 13.06.2018 г. (вх. № 8421) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 22.03.2016 г. по делу № А53-25885/2015 МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» признано несостоятельным (банкротом), в результате чего в отношении него была открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Гаркуша Константин Сергеевич.

Определением об истребовании доказательств Арбитражного суда Ростовской области от 12.06.2016 г. по делу № А53-25885/2015 у бывшего руководителя должника Куцова А.И. истребованы документы, среди которых перечень дебиторов по состоянию на день представления запроса, который должен содержать по каждому дебитору: наименование (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество (для физических лиц); юридические и фактические адреса для юридических лиц, адреса места жительства для физических лиц; домашние (и рабочие) телефоны для физических лиц, контактные телефоны для юридических лиц (при наличии); фамилии, имена, отчества директоров (руководителей) и главных бухгалтеров, их контактные телефоны (при наличии); сумма задолженности, с выделением суммы основной задолженности и суммы задолженности по

штрафам и пеням, с указанием даты возникновения задолженности; основания требований к дебиторам.

По причине непредставления Куцовым А.И. вышеуказанных документов, информация о дебиторах МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» конкурсным управляющим была запрошена у ГУП РО «Информационно-вычислительный центр ЖКХ».

17.03.2018 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении Торгов, а также 24.03.2018 г. – в официальном печатном издании – газете «Коммерсант» № 50 (6288).

Согласно сообщению: дата и время начала подачи заявок – 23.04.2018 г. 00:00; дата и время окончания подачи заявок – 26.05.2018 г. 00:00; место проведения Торгов – электронная площадка (www.utender.ru); задаток в размере 20 % от стоимости имущества на интервале; начальная цена – 2740192,51 руб.

26.05.2018 г. Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 победителем Торгов признан Житомирский Е.Е., как предложивший наивысшую цену за имущество должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов – 200101,00 руб.

01.06.2018 г. по результатам проведения Торгов между МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» в лице конкурсного управляющего Гаркуша К.С. и ООО «МКС» в лице агента Житомирского Е.Е. заключен договор об уступке права требования.

Согласно доводу жалобы Заявителя, имущество должника МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» - дебиторская задолженность выставлено на Торги неправомерно, так как у Организатора торгов отсутствуют документы, обосновывающие ее возникновение.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно абз. 1 ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Так, в сообщении о проведении Торгов содержатся сведения, согласно которым: на Торгах реализуется имущество должника МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» - задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3044658,34 руб. по сведениям ГУП РО «Информационно-вычислительный центр ЖКХ»; перечень лиц имеющих дебиторскую задолженность перед должником содержится в списке жильцов с кредиторской и дебиторской задолженностью; сведения о периодах

образования дебиторской задолженности отсутствуют; размер дебиторской задолженности не подтвержден дебиторами, первичная документация отсутствует: справки о порядке оформления участия в торгах, регламенте проведения торгов, оценке имущества, ознакомление с характеристиками продаваемого имущества и документацией по нему, осуществляется по адресу: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2 л, офис 211, +7(928)2266089, k.garkusha.au@gmail.com; со списком жильцов с кредиторской и дебиторской задолженностью можно ознакомиться у арбитражного управляющего.

Таким образом, требование абз. 1 ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о необходимости указания в сообщении о проведении Торгов сведений об имуществе должника, реализуемом на Торгах, Организатором торгов соблюдено.

Кроме того, как следует из материалов настоящего дела, на участие в Торгах подано 15 заявок.

На основании изложенного, данный довод Вашей жалобы является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Правовое агентство «Партнер» от 05.06.2018 г. (вх. № 8146) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:



Р.Р. Хребтиков



О.А. Куцевол



О.А. Приблуда

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.