

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВГУСТ»

107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 26, помещение 1, комната 15, тел.: +7 985-147-51-18

В Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по г.Москве, 107078, г.Москва, Мясницкий
проезд д.4с1 Комиссию Московского УФАС России

Заявитель: ООО «Август»

г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 26, пом. 1, комн. 15.
эл.почта: avgustLTD77@gmail.com , 8-985-147-51-18

Организатор торгов -Заказчик: Федеральное
Государственное Унитарное Предприятие
"Объединенный эколого-технологический и научно-
исследовательский центр по обезвреживанию РАО и
охране окружающей среды» (сокращенно - ФГУП
«РАДОН»). Адрес: 119121, г. Москва, 7-ой Ростовский
пер., д.2/14. Тел./факс, эл. почта: Тихонова Ю.А.
YATikhonova@radon.ru, +7(496)549-52-55.

Московское УФАС
Рег. номер 30928/18
зарегистрирован 19.06.2018



Жалоба на действия организатора торгов по осуществлению закупок.

1. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
<http://torgi.gov.ru/>
2. Номер извещения: № 280418/8948937/01 (открытый аукцион) -
«Открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого
имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19,
нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м.»
3. Обжалуемые действия организатора торгов по осуществлению закупок: нарушение ст.
17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции".

Организатором торгов нарушены права участника аукциона ООО «Август». Генеральный директор ООО «Август» не допущен к участию в открытом аукционе, хотя согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 280418/8948937/01 от 15 июня 2018 г. ООО «Август» признан участником аукциона.

09 июня 2018 г. Юнин Антон Владимирович , генеральный директор ООО «Август», лично подавал заявку, а также документы для участия в торгах по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе села Шеметово, мкр. Новый, промплощадка, здание 5, кабинет 406 (территория научно-производственного комплекса ФГУП «РАДОН»).

При подаче документов Юнин А.В. сообщил сотруднику Организаторов торгов, что лично будет представлять интересы участника торгов, как Генеральный директор.

В Заявке на участие в Торгах указаны все доступные данные для связи с Юниным А.В, а также приложены необходимые для участия документы, в т.ч. копия паспорта.

Однако, прибыв 18 июня 2018 года в 09.45 ч на место проведения конкурса по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе села Шеметово, мкр. Новый, промплощадка, здание 5, кабинет 406, в проходе к месту проведения открытого аукциона мне было отказано по причине

того, что на меня не оформлен пропуск на проходной, что подтверждается Актом о недопуске к участию в открытом аукционе от 18 июня 2018 г..

Со стороны Организатора торгов нарушены нормы действующего законодательства.

В соответствии с п. 136 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом № 67 от 10 февраля 2010 г. (далее по тексту Правила) в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. **Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.**

При таких обстоятельствах Генеральный директор ООО «Август» Юнин А.В. был лишен права участвовать при проведении открытого аукциона, что является грубым нарушением его прав и ограничение конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь нормами действующего законодательства, ООО «Август» просит:

1. Жалобу ООО «Август» признать обоснованной;
2. В действиях организатора торгов -ФГУП «РАДОН»- признать нарушение ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом № 67 от 10 февраля 2010 г..
3. Отменить результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.19, нежилых помещений, площадью 1252,8 м2 согласно извещению № 280418/8948937/01.

Приложения:

1. Акт о недопуске к участию в открытом аукционе от 18 июня 2018 г.
2. Копия Заявки на участие в торгах от 09 июня 2018 г.
3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 280418/8948937/01 от 15 июня 2018 г.
4. Копия Протокола аукциона № 280418/8948937/01 от 18 июня 2018г.

Генеральный директор



А.В. Юнин

19 июня 2018 г.

Акт о недопуске и участии в открытом аукционе на право заключения Договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: 2. Лесовая ул. 1-я Новокузнецкая г. 19 (субъект № 280418/8948937/01

2. Сергеев - Поезд

18.06.2018 г.

Время 8.45

Я Юкин Антон Владимирович, являюсь Генеральным директором ООО «Август», прибыл по адресу: Лесовая ул. Сергеев-Поездский р-н, в районе села Шеметово, мкр. Новый, промплощадка, здание 5 кабинет 406 (территория научно-производственного комплекса ФГУП «РАЦОН») для участия в открытом аукционе на право заключения Договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: 2. Лесовая ул. 1-я Новокузнецкая г. 19, (субъект № 280418/8948937/01)

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 280418/8948937/01 от 15.06.2018 г., ООО «Август» признан участником аукциона.

Однако в помещении, где проводится открытый аукцион, Юкин А.В. не присутствовал по причине, что мне не сформирован аукцион. Телефоны указанные в конкурсной документации не отвечали, связаться с Техноловой и Зининым не получилось.

Генеральный директор Юкин А.В. Юкин А.В. Писна Ольга

В подтверждение моих слов данный акт составлен
в присутствии следующих лиц и подписан ими:

№ 1 Владелец аукциона: Арсентьев Сергей Александрович
Ср Арсентьев С.А. 8901736-36-07

№ 2 Юрическое лицо: Семенов Алексей Михайлович
Сергей Семенов А.М. 8-915-229-86-70,

245 Август с отметкой о приеме
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВГУСТ»**

107140, г. Москва, ул. Краснопресненская, д. 26, помещение 1, комната 15, тел. +7 985-147-51-18

В Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Объединенный эколого-
технологический и научно-
исследовательский центр по
обезвреживанию РАО и охране
окружающей среды»
ФГУП «РАДОН»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Претендент общество с ограниченной ответственностью «Август» согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.19, общей площадью 1 252,8 кв. м, на срок аренды - 7 (семь) лет для использования под помещения свободного назначения, обязуется соблюдать порядок его проведения, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договор аренды на условиях, предложенных в документации об аукционе, проекте договора, а также на основании итогов аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю, что общество с ограниченной ответственностью «Август» полностью соответствует обязательным требованиям к претенденту, указанным в документации об аукционе.

Контактное лицо от претендента: Юнин Антон Владимирович, № телефона +7 985-147-51-18.

Приложение: Документы, указанные в документации об аукционе, на 21 листах, в том числе:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 07.06.2018 г. в одном экземпляре, на 3 (трех) листах - оригинал.
2. Решение учредителя №1 о создании ООО «Август» от 07 февраля 2017 г. - в одном экземпляре, на 1 (одном) листе - заверенная копия.
3. Устав ООО «Август» - в одном экземпляре, на 10 (десяти) листах - заверенная копия.
4. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения - в одном экземпляре, на 1 (одном) листе - заверенная копия.
5. Приказ ООО «Август» о Генеральном директоре ООО «Август» от 10 февраля 2017 г. - в одном экземпляре, на 1 (одном) листе - заверенная копия.
6. Копия паспорта Юнина Антона Владимировича - в одном экземпляре, на 1 (одном) листе - заверенная копия.
7. Решение №2 единственного участника ООО «Август» об одобрении крупной сделки от 06 июня 2018 г. - в одном экземпляре, на 1 (одном) листе - заверенная копия.
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке от 07 июня 2018 г. в одном экземпляре, на 1 (одном) листе - оригинал.
9. Письмо с предложениями об условиях выполнения работ, на 1 (одном) листе - оригинал.
10. Копия документа по оплате задатка, на 1 (одном) листе - заверенная копия.

Генеральный директор



Юнин А.В.

А.В. Юнин

« 09 » июня 2018 г.

Получено
Тихонов В.А. 09.06.2018

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
№ 280418/8948937/01**

г. Сергиев Посад

«15» июня 2018 г.

Арендодатель: Федеральное государственное унитарное предприятие «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды» (ФГУП «РАДОН»).

1. Наименование процедуры:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу:

Лот 1: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19, нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м.

2. Предмета договора:

Заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19, нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м.

3. Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг):

Лот 1: 1 337 572 (один миллион триста тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят два) руб. 80 коп.

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» апреля 2018 года на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

5. Состав комиссии:

На заседании комиссии (Комиссия при проведении аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности) о признании заявителей участниками аукциона присутствовали:

Председатель комиссии: Покатилова Е.А.

Заместитель председателя комиссии: Преображенская С.В.

Члены комиссии: Гончарова Е.Ю., Баранова И.В., Андрияшкина О.С.

Секретарь комиссии без права голоса: Тихонова Ю.А.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией при проведении аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности 15.06.2018 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н., в р-не с. Шеметово, мкр. Новый, промплощадка, зд. 5.

На участие в аукционе по лоту №1 до окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок зарегистрировано 4 (четыре) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе от:

1. ООО «Гладстон», адрес: г. Москва, ул. Рябиновая, дом 53 «А», стр. 1, этаж 1, комната 11.

2. ООО «Август», адрес: г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 26, помещение 1, комната 15.

3. ООО «СУРА-СТРОЙТОРГ», адрес: г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 6, стр. 3, этаж 2, комн.16.

4. Гражданин РФ Арсентьев Сергей Александрович, адрес: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, кв. 150.

7. Комиссия при проведении аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, а также требованиям, установленным Приказом ФАС от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и приняла решение:

7.1. Допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

1. ООО «Гладстон»;
2. ООО «Август»;
3. Гражданин РФ Арсентьев Сергей Александрович.

7.2. Признать участниками аукциона следующих заявителей:

1. ООО «Гладстон»;
2. ООО «Август»;
3. Гражданин РФ Арсентьев Сергей Александрович.

7.3. В соответствии с подпунктом 3 пункта 24 приказа ФАС «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также абз. 4 пункта 3 аукционной документации непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя участником аукциона по соответствующему лоту.

В связи с непоступлением от заявителя задатка для участия в аукционе, комиссия при проведении аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности приняла решение **отказать в допуске** к участию в аукционе следующего заявителя:

1. ООО «СУРА-СТРОЙТОРГ».

Результаты голосования Комиссии: «за» - решение принято единогласно.

8. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

9. О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе уведомить лиц, подавших заявки.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Покатилова Е.А./

Заместитель председателя комиссии:



/Преображенская С.В./

Член комиссии:



/Баранова И.В./

Член комиссии:



/Андрияшкина О.С./

Член комиссии



/Гончарова Е.Ю./

Секретарь комиссии:



/Тихонова Ю.А./

**Протокол аукциона
№ 280418/8948937/01**

г. Сергиев Посад

«18» июня 2018 г.

Организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятие «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды» (далее - ФГУП «РАДОН», Организатор).

1. Наименование процедуры:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества:

Лот 1: Нежилые помещения, общей площадью 1 252,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19.

2. 18 июня 2018 года в 10:00 по московскому времени по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе села Шеметово, мкр. Новый, промплощадка, здание 5, кабинет 406 ФГУП «РАДОН» был проведен аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19. При проведении аукциона Организатором осуществлялась видеозапись аукциона.

3. Предмет договора аренды:

Передача во временное владение и пользование нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19.

4. Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду федерального недвижимого имущества (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг) составляет:

1 337 572 (один миллион триста тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят два) руб. 80 коп.

5. «Шаг» аукциона (в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) составляет:

66 878 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 64 коп.

6. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» апреля 2018 года на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

7. Состав комиссии:

На заседании комиссии (Комиссия при проведении аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности) присутствовали:

Председатель комиссии: Покатилова Е.А.

Заместитель председателя комиссии: Преображенская С.В.

Члены комиссии: Гончарова Е.Ю., Баранова И.В., Андрияшкина О.С.

Секретарь комиссии без права голоса: Тихонова Ю.А.

8. Секретарем аукциона были зарегистрированы следующие участники:

Регистрационный номер участника аукциона	Наименование участника аукциона	Адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «Гладстон» (ООО «Гладстон»)	г. Москва, ул. Рябиновая, дом 53 «А», стр. 1, этаж 1, комната 11
2	Арсентьев Сергей Александрович	Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, кв. 150

8.1. В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.06.2018 года № 280418/8948937/01, комиссией при проведении аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – комиссия) было принято решение о допуске и признании участником аукциона заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Август» (ООО «Август»). В соответствии с п.133 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» участнику ООО «Август» было направлено уведомление о принятом комиссией решении. Ко времени проведения аукциона, а именно 18.06.2018 г. 10:00 участник ООО «Август» не явился.

9. Последнее предложение о цене договора аренды поступило от участника аукциона с регистрационным номером 2 Арсентьева Сергея Александровича, зарегистрированного по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, кв. 150 и составляет:

1 605 087 (один миллион шестьсот пять тысяч восемьдесят семь) руб. 36 коп.

9.1 Предпоследнее предложение о цене договора аренды поступило от участника аукциона с регистрационным номером 1 Общество с ограниченной ответственностью «Гладстон» (ООО «Гладстон»), зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, дом 53 «А», стр. 1, этаж 1, комната 11 и составляет:

1 538 208 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч двести восемь) руб. 72 коп.

10. Победителем аукциона признан участник аукциона под регистрационным номером 2 Арсентьев Сергей Александрович, зарегистрированный по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, кв. 150, предложивший наиболее высокую цену договора аренды, а именно:

1 605 087 (один миллион шестьсот пять тысяч восемьдесят семь) руб. 36 коп.

11. Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

12. Настоящий протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона.

13. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

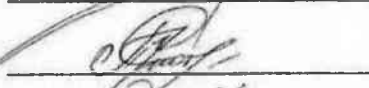
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Покатилова Е.А./

Заместитель председателя
комиссии:



/Преображенская С.В./

Член комиссии:



/Баранова И.В./

Член комиссии:



/Андрияшкина О.С./

Член комиссии



/Гончарова Е.Ю./

Секретарь комиссии:



/Тихонова Ю.А./