

Управа района Хамовники города  
Москвы

ул. Пречистенка, д. 14, г. Москва,  
119034

ur\_hamovn@mos.ru

Государственная жилищная  
инспекция города Москвы

пр-т Мира, д. 19, г. Москва,  
129090

mgj@mos.ru

Товарищество собственников  
жилья «Жилой квартал  
«Трубецкой»

ул. Усачева, д. 11, стр. 14,  
г. Москва, 119048

ООО «Юнисервис»

Мичуринский проспект, д. 5,  
г. Москва, 119192

info@uniservis.org

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 1-15-96/00-10-18

22.06.2018

г. Москва

Комиссия Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела  
о нарушении антимонопольного законодательства в составе:  
XX  
XX  
XX  
XX



XX  
XX  
XXX

XX  
XX  
XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, рассмотрев дело № 1-15-96/00-10-18 по признакам нарушения в действиях Управы района Хамовники города Москвы (место нахождения: ул. Пречистенка, д. 14, г. Москва, 119034) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, необходимых для более подробного изучения обстоятельств, изложенных в материалах дела, а также привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 1-15-96/00-10-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 1-15-96/00-10-18 на 04.07.2018 в 11.00 по адресу: 123995, город Москва, ул. Садовая Кудринская, д. 11, каб. 127-129.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-15-96/00-10-18 Государственную жилищную инспекцию города Москвы (место нахождения: пр-т Мира, д. 19, г. Москва, 129090).
4. Управе района Хамовники города Москвы в пятидневный срок с момента получения настоящего определения представить информацию и документы подтверждающие правомерность непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, в том числе о выборе способа управления и его реализации собственниками помещений в указанном доме в соответствии с пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.
5. ООО «Юнисервис» (место нахождения: Мичуринский проспект, д. 5, г. Москва, 119192) в пятидневный срок с момента получения настоящего определения представить следующие информацию и документы:
  - договоры управления многоквартирным домом, находящимся по адресу:

г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, заключенные между ООО «Юнисервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

- договоры ресурсоснабжения, заключенные между ООО «Юнисервис» и ресурсоснабжающими организациями, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, находящимся по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1.

- информацию о соблюдении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, проведенного 20.04.2018 (с приложением заверенных копий документов, подтверждающих соблюдение всех процедур, предусмотренных статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее - приказ Минстроя России № 937/пр), в том числе информацию о своевременном уведомлении собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Товариществу собственников жилья «Жилой квартал «Трубецкой» (место нахождения: ул. Усачева, д. 11, стр. 14, г. Москва, 119048; ОГРН - 1127746279462) (далее - товарищество) в пятидневный срок с момента получения настоящего определения представить следующие информацию и документы:

- учредительные документы товарищества, в том числе устав;

- состав членов товарищества с отдельным указанием членов, которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1 на 30.07.2014, 09.11.2017, 20.04.2018 и 14.05.2018;

- все протоколы и решения общего собрания членов товарищества, членов его правления по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1.

7. Государственной жилищной инспекции города Москвы в десятидневный срок с момента получения настоящего определения представить следующие информацию и документы:

- правовое (экспертное) заключение в отношении соблюдения всех требований жилищного законодательства, в том числе приказа Минстроя России № 937/пр, при организации и проведении 20.04.2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, о выборе способа управления указанным

домом, в том числе в отношении кворума по всем вопросам повестки, протокола и решений, принятых на нем, а также подтверждение права на управление указанным домом ООО «Юнисервис»;

- правовое (экспертное) заключение правомерности управления ООО «Юнисервис» многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, с учетом наличия в указанном доме товарищества и соответствующего способа управления;

- правовое (экспертное) заключение в отношении протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, к. 1, о выборе способа управления указанным домом, в том числе подтверждающих право на управление указанным домом ООО «Юнисервис».

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в ФАС России, контактный телефон 8 (495)-755-23-23 (088-399) — Ковалева Ольга Валерьевна.

2. Для обеспечения пропусков в здание ФАС России информацию о представителях необходимо сообщить за 1 день до рассмотрения дела (oganisyan@fas.gov.ru, okovaleva@fas.gov.ru).

XXX  
 X  
 XXX  
 X  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 X  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 X  
 X  
 X

XXXXXXXXXXXX  
XXX