

20-й ИЮН 2018, 1

ЖАЛОБА

на незаконные действия финансового управляющего при проведении торгов

Я, Кузеванов Гай Викторович, решением Арбитражного суда Челябинской области от 20.09.2017 (дело № А76-24820/2016) признан несостоятельным (банкротом), в отношении меня введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина.

Указанным решением, финансовым управляющим утвержден Грабко Александр Юрьевич, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 422922384488, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 13318, адрес для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д.68, оф.2, тел. 8(383)243-52-56).

В ходе реализации процедуры банкротства, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлениями об утверждении порядка, сроках и условиях продажи следующего имущества должника Кузеванова Г.В.:

нежилое помещение по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 2 за 3 530 000 руб.

Определениями Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 в рамках дела о банкротстве № А76-24820/2016 удовлетворено заявление финансового управляющего Грабко А.Ю. и утверждены порядки реализации указанного имущества.

В связи с чем, Грабко А.Ю. совершены действия по организации торгов по продаже указанного имущества.

Финансовым управляющим Грабко А.Ю. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликованы следующие объявления о проведении торгов:

1. Сообщение № 2776641 от 13.06.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлен открытый аукцион по продаже имущества должника, состоящий из двух лотов.

Лот №1: Имущество, обремененное в пользу Банк ВТБ (ПАО) нежилое помещение № 12, кадастровый (условный) номер 74-74-01/183/2007-420, общей площадью 93,1 кв.м., находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 2. Начальная цена – 3 530 000 руб.

Организатор торгов: Пименов Евгений Романович (ИНН 713304058444. Адрес: 301430, Тульская область, г. Суворов, пл. Макарова, 1, 4).

Полагаю, что в рассматриваемом случае, финансовым управляющим Грабко А.Ю. совместно с организаторами торгов совершены действия по организации проведения торгов, которые являются незаконными и нарушают антимонопольное законодательство, в связи с чем, назначенные торги являются незаконными по следующим основаниям.

В настоящее время, реализуемое финансовым управляющим Грабко А.Ю. имущество является предметом спора в Калининском районном суде г. Челябинска.

Определением от 11.05.2018 в рамках указанного дела Калининским районным судом приняты обеспечительные меры в виде запрета регистрирующим органам,

совершать регистрационные действия по отчуждению указанного в определении имущества.

Кроме того, судебным приставом исполнителем Калининского РОСП г. Челябинска УФССП по Челябинской области вынесено постановление от 06.06.2018 № 35995/18/74025-ИП, которым Кузеванову Г.В., а так же финансовому управляющему Грабко А.Ю. запрещено совершать регистрационные действия, направленные на отчуждение имущества, в том числе реализуемого управляющим Грабко А.Ю.

Указанное постановление, направлено Грабко А.Ю. по почте 08.06.2018.

До настоящего времени, финансовым управляющим Грабко А.Ю. не исполненные указанные акты и реализация имущества, путем проведения торгов продолжается до настоящего времени.

Следовательно, можно сделать вывод о том, что действия Грабко А.Ю. по проведению торгов, нарушают принцип обязательности исполнения на всей территории Российской Федерации вынесенных судами и судебными приставами-исполнителями соответствующих актов.

Согласно Письму ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, организатор торгов по продаже имущества должника Кузеванова Г.В. обязан приостановить проведение таких торгов и не вправе заключать договор купли-продажи имущества до рассмотрения антимонопольным органом заявления.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть доводы изложены в настоящем заявлении и принять меры, направленные на устранение нарушений прав и законных должника и кредиторов, допущенных организатором торгов;

2. Приостановить проведение торгов до принятия решения антимонопольным органом по настоящему заявлению.

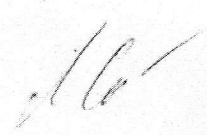
Приложение:

1. Копия определения Калининского районного суда г. Челябинска от 11.05.2018 по делу № 2-2455/2018;

2. Копия постановления от 06.06.2018 № 35995/18/74025-ИП;

3. Объявления о проведении торгов.

19.06.2018



Сердюк А.А.

совершать регистрационные действия по отчуждению указанного в определении имущества.

Кроме того, судебным приставом исполнителем Калининского РОСП г. Челябинска УФССП по Челябинской области вынесено постановление от 06.06.2018 № 35995/18/74025-ИП, которым Кузеванову Г.В., а так же финансовому управляющему Грабко А.Ю. запрещено совершать регистрационные действия, направленные на отчуждение имущества, в том числе реализуемого управляющим Грабко А.Ю.

Указанное постановление, направлено Грабко А.Ю. по почте 08.06.2018.

До настоящего времени, финансовым управляющим Грабко А.Ю. не исполненные указанные акты и реализация имущества, путем проведения торгов продолжается до настоящего времени.

Следовательно, можно сделать вывод о том, что действия Грабко А.Ю. по проведению торгов, нарушают принцип обязательности исполнения на всей территории Российской Федерации вынесенных судами и судебными приставами-исполнителями соответствующих актов.

Согласно Письму ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, организатор торгов по продаже имущества должника Кузеванова Г.В. обязан приостановить проведение таких торгов и не вправе заключать договор купли-продажи имущества до рассмотрения антимонопольным органом заявления.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть доводы изложены в настоящем заявлении и принять меры, направленные на устранение нарушений прав и законных должника и кредиторов, допущенных организатором торгов;

2. Приостановить проведение торгов до принятия решения антимонопольным органом по настоящему заявлению.

Приложение:

1. Копия определения Калининского районного суда г. Челябинска от 11.05.2018 по делу № 2-2455/2018;

2. Копия постановления от 06.06.2018 № 35995/18/74025-ИП;

3. Объявления о проведении торгов.