



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.06.2018 № 8/7544

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:

Управление земельных и  
имущественных отношений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
450054, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. пр. Октября, 56/3  
mail@uzio-ufa.ru, uzio@ufacity.info

**РЕШЕНИЕ №209-18.1/18**

по результатам рассмотрения жалобы совета дома расположенного по ул.  
Антонова, д. №4 на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

от 28.05.2018 вх. №7578 на действия  
организатора торгов – Управление земельных и имущественных отношений

0127774

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, 56/3) при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда (извещение №270418/0744033/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

(далее также – Заявитель) от 28.05.2018 вх. №7578 на действия организатора торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, 56/3) (далее также – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда (извещение №270418/0744033/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в незаконном выставлении на торги имущества, а именно нежилого помещения цокольного этажа, встроенного в пятиэтажное жилое здание, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Советский район, ул. Антонова, д. 4, (характеристики: год постройки -1962, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,8 м., износ – 40%, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение, общая площадь - 117,1 кв.м.), так как настоящее имущество является общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы и представил письменное возражение на жалобу (вх. №8048 от 04.06.2018), считает их необоснованными по причине того, что в состав лота был включен объект муниципального нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Уфа, Советский район, л. Антонова, 4, площадью 117, 1 кв.м., форма собственности объекта: муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации прав от 13.05.2015, запись регистрации №02:01:401:01/88.2000:117.1 от 28.12.2000, кадастровый номер: 02:55:010549:1450.

Также исходя из письменных пояснений в связи с отсутствием заявок торги по лоту были признаны несостоявшимися.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

28.05.2018 организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №270418/0744033/02 о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (далее также – Извещение).

Порядок продажи государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с извещением предметом торгов по лоту №8 являлось нежилое помещение цокольного этажа, встроенного в пятиэтажное жилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Советский район, ул. Антонова, д. 4, (характеристики: год постройки -1962, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,8 м., износ – 40%, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение, общая площадь - 117,1 кв.м.).

Согласно пункту 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и

муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации прав от 13.05.2015 объект права: помещение – магазин, назначение: нежилое, площадь 117,1 кв.м., этаж: цоколь, номера на поэтажном плане: 1 по 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Антонова, д. 4, кадастровый номер 02:55:010549:1450 является собственностью Муниципального образования городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Таким образом, собственником муниципального имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства реализовано право по реализации вышеописанного имущества.

На основании вышеизложенного, довод заявителя о том, что у организатора торгов отсутствовали основания по проведению торгов на нежилое помещение цокольного этажа, встроенного в пятиэтажное жилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Советский район, ул. Антонова, д. 4, (характеристики: год постройки -1962, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,8 м., износ – 40%, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение, общая площадь - 117,1 кв.м.), по причине того, что настоящее имущество является собственностью жильцов квартир дома №4, расположенного по ул. Антонова, д. 4, является необоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 28.05.2018 вх.

№7578 на действия организатора торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, 56/3) при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда (извещение №270418/0744033/02 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

**Примечание:** В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения