

5

В УФАС по городу Москве

Московское УФАС
Рег. номер 31185/18
зарегистрирован 20.06.2018



Жалоба

на действия организатора торгов, нарушение процедуры торгов

1. Организатор торгов: Павликов Илья Сергеевич.

Адрес регистрации : г.Москва, ул. Сивашская, д. 7, к. 2, кв. 171;

Адрес электронной почты : 1600646@mail.ru;

ИНН 772705139312, рег.номер 12614, дата регистрации 12.11.2012, СРО: Ассоциация СРО «МЦПУ» - Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих», дата вступления:

Адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35.

Телефон: (495) 609-66-33, сот.: 8(917)5607956. E-Mail: www.mcpu.ru

2. Участник (заявитель) аукциона:

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: www.CenterR.ru. ООО «Центр реализации».

В соответствии с информационными сообщениями № 69010005764 на сайте <https://www.kommersant.ru>, опубликованными в газете ЗАО «Коммерсант» №38 от 03.03.2018г. стр. 67, а так же, № 69010006044 опубликованными в газете ЗАО «Коммерсант» № 45 от 17.03.2018 стр. 95, и сообщением о проведении торгов №0038935 на электронной площадке ООО «Центр реализации» по адресу (<http://www.bankrupt.centerr.ru/>) в форме публичного предложения по продаже имущества должника ГУП МО «Трест Мособлстрой №15» (адрес: 141345, Московская область, Сергиево-Посадский район, село Сватково, 82 км, Старо-Ярославского шоссе, д. 93, ОГРН 1035008364082, ИНН 5042054416), принимаю решение об участии в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества:

Информация о публичном предложении №0038935.

4. Наименование открытого аукциона: Торги имуществом ГУП МО «Трест Мособлстрой №15».

5. Лот №2: Помещение: пом. 1: 2 этаж - ком. 54-106, 159, 3 этаж - ком. 107-158, назначение жилое, общей площадью 1513 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205а.

Начальная стоимость лота №2: составляет 6 946 560,00 руб.

Задаток: 306 000, 00 рублей вносится на р/с ГУП МО «Трест Мособлстрой №15», ИНН/ КПП 5042054416/ 504201001, р/с 40602810611440001558 в ПАО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682.

Торги проводились посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке. ООО «Центр реализации» по адресу (<http://www.bankrupt.centerr.ru/>).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Дата начала первого интервала: 19.03.2018 14.00 час.

Дата окончания последнего интервала: 14.06.2018 14:00

Начальная цена: 6 946 560 рублей.

Тип снижения цены публичного предложения: Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены.

Интервалы снижения цены, отраженные на торговой площадке:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
19.03.2018 14:00	19.03.2018 14:00	26.03.2018 00:00	26.03.2018 00:00	0,00	694 656,00	6 946 560,00	
26.03.2018 00:00	26.03.2018 00:00	02.04.2018 00:00	02.04.2018 00:00	7,00	646 030,08	6 460 300,80	
02.04.2018 00:00	02.04.2018 00:00	09.04.2018 00:00	09.04.2018 00:00	7,00	597 404,16	5 974 041,60	
09.04.2018 00:00	09.04.2018 00:00	16.04.2018 00:00	16.04.2018 00:00	7,00	548 778,24	5 487 782,40	
16.04.2018 00:00	16.04.2018 00:00	23.04.2018 00:00	23.04.2018 00:00	7,00	500 152,32	5 001 523,20	
23.04.2018 00:00	23.04.2018 00:00	28.04.2018 00:00	28.04.2018 00:00	7,00	451 526,40	4 515 264,00	

28.04.2018 00:00	28.04.2018 00:00	10.05.201 8 00:00	10.05.2018 00:00	7,00	402 900,48	4 029 004,80
10.05.2018 00:00	10.05.2018 00:00	17.05.201 8 00:00	17.05.2018 00:00	7,00	354 274,56	3 542 745,60
17.05.2018 00:00	17.05.2018 00:00	24.05.201 8 00:00	24.05.2018 00:00	7,00	305 648,64	3 056 486,40
24.05.2018 00:00	24.05.2018 00:00	31.05.201 8 00:00	31.05.2018 00:00	7,00	257 022,72	2 570 227,20
31.05.2018 00:00	31.05.2018 00:00	07.06.201 8 00:00	07.06.2018 00:00	7,00	208 396,80	2 083 968,00
07.06.2018 00:00	07.06.2018 00:00	14.06.201 8 14:00	14.06.2018 14:00	7,00	159 770,88	1 597 708,80

Согласно сведениям, размещенным на электронной площадке, дата завершения торгов 31.05.2018, статус: завершённый.

ознакомившись со сведениями, открытыми для всеобщего ознакомления, принял решение об участии в торгах по лоту №2, указанному выше.

17.05.2018 г. оплатил сумму задатка, подготовил весь необходимый комплект документов согласно требованиям ФЗ «О банкротстве», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, Регламенту проведения торгов в электронной форме на указанной площадке.

- Заявка от 30.05.2018г.;
- платежное поручение от 17.05.2018г.;
- проект договора о задатке;
- нотариальное согласие супруги;
- копии всех страниц паспорта.

30.05.2018г. в 23.50 час. указанный комплект документов был в электронном виде направлен организатору торгов

выразил желание принять участие в указанных торгах в интервале с 24.05.2018 00:00 по 31.05.2018 00:00 с минимальной ценой на интервале 2570227,20 рублей согласно сведениям конкурсной документации.

На момент направления заявки 30.05.2018г. согласно открытым сведениям площадки торги не были завершены, статус торгов был «действующий».

Оператор электронной площадки принял заявку.

31.05.2018г. оператор электронной площадки направил в адрес два протокола:

- протокол определения участников торгов по лоту №2 (публичное предложение №38935) от 31.05.2018г., которым единственным участником торгов в интервале с 17.05.2018 по 24.05.2018г. признан Табак Иван Петрович.

- протокол о результатах проведения торгов по лоту №2 (публичное предложение №38935), которым принято решение о подведении результатов проведения лота публичного предложения и признании победителем лота №2 единственного участника интервала с 17.05.2018 по 24.05.2018г. Табака Иван Петрович.

Заявка от 30.05.2018г. имеет статус «неподлежащей рассмотрению».

Таким образом, являясь заинтересованным лицом, считает, что действия организатора торгов Павликова И.С. не соответствуют ст.110 ФЗ «О банкротстве», приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и Регламенту проведения торгов в электронной форме на указанной площадке, а подписанный им протокол о результатах проведения торгов по лоту №2

(публичное предложение №38935) подлежит отмене как принятый с нарушением закона и не порождающий правовых последствий по следующим основаниям.

1. Организатором торгов были установлены интервалы снижения цены (приведены выше).

Согласно сведениям протокола об определении участников торгов по лоту №2 Табак И.П. подал заявку 23.05.2018г. в интервале публичного предложения: 17.05.2018 – 24.05.2018.

Однако протокол о результатах проведения торгов подписан организатором торгов лишь 31.05.2018г., то есть за пределами интервала, в котором участвовал Табак И.П., и уже после окончания срока принятия заявок в следующем интервале (24.05.2018 – 31.05.2018), когда [REDACTED] подал заявку.

Что не соответствует п.15 ст.110 Закона «О банкротстве», п.7.1 Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, в соответствии с которыми «**решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов**».

«7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - **не позднее тридцати минут с момента:**

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник...».

Пунктами 5.2 и 5.3 указанного Приказа №495 предусмотрена возможность формирования и направления протокола о результатах проведения торгов в течение 10 календарных дней, что не противоречит п.7.1 Приказа и п.15 ст.110 Закона о банкротстве, установившим дату принятия протокола – дату окончания периода публичного предложения.

Дата принятия протокола о результатах торгов должна быть 24.05.2018г. и электронная площадка должна быть закрыта для приема заявок в следующем интервале предложения.

[REDACTED] не является профессиональным участником торгов и, принимая участие в них, исходил из достоверности и открытости данных о торгах, гарантированных ему ФЗ «О банкротстве», ФЗ «О защите конкуренции».

В результате незаконных действий организатора торгов электронная площадка содержала ложные сведения о статусе торгов и принимала заявки в следующий интервал публичного предложения, что является грубым нарушением ст.18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку ставит [REDACTED] в невыгодное экономическое положение и нарушает порядок размещения информации о проведении торгов.

Пункт 14 ст.110 Закона о банкротстве: «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов».

2. Организатор торгов должен был опубликовать сообщение о Результатах проведения торгов (п. 6 ст. 28, п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве), если торги состоялись в течение 3 рабочих дней (п. 3.1 прил. 1 приказа МЭР № 178).

Указанные требования Закона о банкротстве также не были соблюдены организатором торгов.

3. Согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве: «Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий».

Согласно данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве: организатор торгов Павленков И.С. и победитель торгов - Табак И.П. являются арбитражными управляющими имеющим членство в одном и том же СРО "МЦПУ" - Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных

управляющих"(<https://bankrot.fedresurs.ru/SroCard.aspx?ID=c5c0c59c-c1f7-4e15-b262-85b57d387600>).

С учетом изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу вас

рассмотреть жалобу [REDACTED] и принять решение о признании торгов по лоту №2 (публичное предложение №38935) несостоявшимися, протоколы от 31.05.2018г. об определении участников торгов и о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 недействительными, выдать предписание организатору торгов рассмотреть мою заявку от 30.05.2018г. в соответствии с требованиями законодательства.



