

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве**

**Адрес:**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Телефон:** +7 (495) 784-75-05 (доб. 100/105)

**Факс:** +7 (495) 607-49-29

**E-mail:** [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заказчик:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Место нахождения/почтовый адрес: Россия, 101000, г. Москва

ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

Адрес электронной почты: [fkrg@dom.mos.ru](mailto:fkrg@dom.mos.ru);

Контактное лицо: Петрова Анна Витальевна

Контактный телефон +7 (495) 777 77 77,

факс: +7 (495) 632 92 20.

**Уполномоченный орган:**

Не привлекается.

**Наименование Участника закупки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Альянс»

ИНН: 7727821362

Место нахождения участника закупки: Россия, 117292, г. Москва,

ул. Кедрова, д.4, к.2, пом. 5

Почтовый адрес участника закупки: Россия, 117292, г. Москва,

ул. Кедрова, д.4, к.2, пом. 5

Номер контактного телефона участника закупки: +7 9853370795;

Факс отсутствует;

Адрес электронной почты участника закупки: [marusya.di@mail.ru](mailto:marusya.di@mail.ru)

Контактное лицо: Елохин Андрей Анатольевич, Генеральный Директор

**Указание на закупку:**

На электронно-торговой площадке, адрес в сети Интернет: <https://roseltorg.ru>

5.02.2018 размещена закупка FKR30031800038

«Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по

адресу(ам): г. Москва, Кубанская ул. 23»

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):** Открытый аукцион в  
электронной форме

**Наименование оператора электронной площадки:** АО «ЕЭТП», <http://roseltorg.ru>

**Жалоба на действия (бездействие) Заказчика при определении поставщиков  
(подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных  
нужд**

**Обжалуемые действия заказчика:**

1. Нарушения 135-ФЗ Заказчиком.
2. Неправомерное действия Заказчика при заключении контракта с  
ООО «СК АЛЪЯНС».

## Доводы жалобы:

1. Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 11.05.2018 № FKR30031800038 ООО «СК АЛЬЯНС» признано победителем электронного аукциона (приложение № 1).

Согласно пункту 7.1.1. Документации об электронном аукционе выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮВАО, Кубанская ул. 23 (далее – аукционная документация) Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее 615 Постановление).

Согласно пункту 7.1.2. аукционной документации Договор не может быть заключен ранее, чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

Проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: [ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru) на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

Согласно пункту 185 Постановления Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора об оказании услуг, который составляется путем включения цены договора об оказании услуг, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора об оказании услуг, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 19 части III «Информационной карты электронного аукциона» Аукционной документации участник, с которым заключается Договор, должен подписать Договор и передать его заказчику в

течении 5 дней с даты получения проекта Договора от заказчика, т. е в срок до 21.05.2018 года.

Согласно пункту 199 Положения и пунктом 7.1.8. Аукционной документации в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационной карты электронного аукциона» Аукционной документации, не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта

**Подписание договора по указанным выше правилам может привести к нарушению действующего антимонопольного законодательства, в частности лишить участников права обратиться с жалобой на действия организаторов торгов.**

Срок заключения договора не должен препятствовать праву участников оспорить незаконные действия или бездействие организаторов торгов, т. е. не должен заключаться до истечения 10 дней с момента, когда были подведены итоги процедуры определения победителя.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

Частями 18, 19 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 названной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

**Следовательно, установление в Аукционной документации о заключения договора по результатам закупки, не учитывающего закрепленной в 615 Постановления и Закона № 135-ФЗ о защите конкуренции процедуры административного контроля со стороны антимонопольного органа, фактически исключает применение оперативных мер, предусмотренных статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ о защите конкуренции, лишает обращение с соответствующей жалобой**

**какого-либо юридического смысла, а потому направлено против прав участников закупки.**

В силу требований статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

2. Согласно п.196 615 Постановления Договор об оказании услуг заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

В соответствии с п. 197 615 Постановления Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее, чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.

24 мая 2018 года ООО «СК АЛЬЯНС» направило в адрес Заказчика предусмотренной аукционной документацией документы (Приложение № 2).

Полагаем, что Заказчик имел возможность заключить контракт с ООО «СК АЛЬЯНС».

Исходя из условий аукционной документации и 615 Постановления Заказчик не мог заключить договор раньше 22 мая 2018 года, однако сразу же на 11 день (т.е.) 22 мая 2018 года в 9:00 разместил протокол отказа от заключения контракта, т.е. в первый регламентированный законом срок подписания контракта (Приложение № 3).

Нельзя оставить без внимания, что на данный момент Контракт, с участником заявке которого присвоен второй номер, не заключен.

В связи с тем, что ООО «СК АЛЬЯНС» предоставила полный пакет документов и готово исполнить контракт в полном объеме:

**ПРОШУ:**

1. Обязать Заказчика заключить контракт с ООО «СК АЛЬЯНС»;
2. Признать настоящую жалобу обоснованной;
3. Проверить правомерность действий Заказчика;
4. Признать в действиях Заказчика нарушение 135-ФЗ;

**Приложения:**

1. Протокол проведения электронного аукциона от 11.05.2018 № FKR30031800038

2. Письмо исх. № 075 от 21 мая 2018 года;
3. Акт об уклонении от заключения договора № 22 от 22 мая 2018 года
4. Аукционная документация;

Генеральный Директор  
М.П.



ПОДПИСЬ

Ф.И.О.