

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14653
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.06.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Креатив Северо-Запад» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 110418/1055136/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – <...>, по доверенности от 23.05.2018, от Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» – <...>, по доверенности от 18.12.2017 № 371, в отсутствие Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 31.05.2018 по 07.06.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель не смог отправить задаток на указанные Организатором торгов в извещении о проведении Торгов (далее – Извещение) реквизиты в связи с несовпадением данных владельца счета и ИНН, в связи с чем Организатором торгов неправомерно было принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы по существу не явился, документы, составленные в ходе проведения Конкурса, не представил.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в Конкурсе являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса установлено в том числе требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 18.05.2018, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в торгах по причине: «Из выписки финансово-лицевого счёта администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» следует что от ООО «УК Креатив Северо-Запад» не перечислено обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № 04к-2018 согласно утверждённой конкурсной документации, а в приложенном к заявке на участие в открытом конкурсе платёжном поручении указаны реквизиты счёта, отличного от требуемого для перечисления обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе. Таким образом представленные ООО «УК Креатив Северо-Запад» документы не соответствуют требованиям п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее Правила), а также утверждённой Постановлением администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 11.04.2018 № 218 конкурсной документацией с извещением, размещенной на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской

области» www.gorod-noginsk.ru».

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение), согласно которому: «Сумма обеспечения заявки перечисляется на расчетный счет организатора конкурса: администрация Ногинского муниципального района (администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области») л/с 901053216 ИНН 5031065110 КПП 503101001 р/с: 40302810503605141630 в Банк «Возрождение» (ПАО) БИК О44525181 к/с 30101810900000000181».

Конкурсная документация также содержит приложение № 2 к Конкурсной документации (далее – Приложении № 2), в котором указаны идентичные реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В представленных Заявителем копиях платежных поручений №23 от 20.04.2018 и 23.04.2018 указано: «Документ отклонен Банком – ИНН/КИО 5031065110, не совпадает с данными владельца счета в АБС IBSO ИНН в банке: 5031006040».

Таким образом, Заявитель не смог перечислить средства в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе по реквизитам, указанным в Извещении.

Заявитель направил средства в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе 04.05.2018, указав ИНН в соответствии с информацией Банка.

Платежным поручением № 26 от 04.05.2018 подтверждается перечисление Заявителем средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе по банковским реквизитам, отличающимся от указанных в Извещении и Приложении № 2: администрация Ногинского муниципального района ИНН 5031006040 р/с: 40302810503605141630 в Банк «Возрождение» (ПАО) БИК О44525181 к/с 30101810900000000181.

В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В связи с неявкой Организатора торгов на заседание Комиссии и непредставлением им затребованных антимонопольным органом документов, оснований сомневаться в представленных Заявителем доказательствах не имеется.

Непредставление документов Организатором торгов может указывать на то, что действия Организатора торгов являются намеренным сокрытием информации и указывают на нарушения порядка определения победителя торгов.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Креатив Северо-Запад» обоснованной.
2. В связи с выдачей предписания по жалобе № 14215 оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.