



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.06 2018 № 5/8078
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО РТК «АтлантАвтоСервис»
РФ, Тюменская обл., г.
Радужный, ул. Южная
промышленная зона
e-mail: rtkatlas@mail.ru

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрация ГО г. Уфа
РБ, г. Уфа, ул. пр-кт Октября, 56,
корп. 3

**РЕШЕНИЕ
по жалобе №216-18.1/18**

21.06.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

– временно исполняющий обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и
финансовых рынков;

– специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков,

в отсутствие представителей ООО РТК «АтлантАвтоСервис»
(уведомлено надлежащим образом), в присутствии представителя УЗиО
администрации ГО г. Уфа РБ – _____ по доверенности от
09.01.2018 №Д-5, в присутствии от представителей ООО «Жилой квартал» -

_____ по дов. от 20.06.2018, _____ по дов. от
13.06.2018, а также представителей МУП «Уфаводоканал» -

0131148

представителя АО «Газпром газораспределение Уфа» - по дов. от 01.01.2018 №140, рассмотрев жалобу от 04.06.2018 вх.№8016 ООО РТК «АтлантАвтоСервис» на действия УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 04.06.2018 вх.№8016 ООО РТК «АтлантАвтоСервис» на действия УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5, извещение №160418/0744033/02 (далее - Аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение статьи 39.11 Земельного Кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5, извещение №160418/0744033/02 и просит признать торги незаконными. В обоснование заявленных требований указано, что извещение №160418/0744033/02 не содержит технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, сведения о правах на земельный участок, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах строительства в части отсутствия платы за присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, газоснабжения по всем лотам данного Аукциона согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции», № 135-ФЗ), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным

законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

17.04.2018 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение №160418/0744033/02 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Дата приема заявок на участие в данном Аукционе – 17.04.2018.

Дата окончания приема заявок – 15.05.2018.

Согласно извещению №160418/0744033/02 на аукцион выставлен лот №1 - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/2; лот №2 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/1; лот №3 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/8; лот №4 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/4; лот №5 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/7.

В соответствии с Протоколом от 16.05.2018 №2 Рассмотрения заявок на участие в аукционной (конкурсной) комиссии на право заключения договоров аренды земельных участков, было вынесено решение о признании аукциона по лотам №1,2,3,4,5 несостоявшимся по причине подачи только одной заявки – ООО «Жилой квартал».

На заседании комиссии, представителем УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ было заявлено, что итоги по Торгам были подведены.

25.05.2018 в адрес ООО «Жилой квартал» был направлен проект договора.

Комиссия отмечает, что ООО РТК «АтлантАвтоСервис» участником в данном Аукционе не являлось. Жалоба ООО РТК «АтлантАвтоСервис» на положения документации поступила в антимонопольный орган после завершения срока приема заявок на участие в Торгах, а также после подведения итогов, следовательно, права или законные интересы заявителя в рассматриваемом случае, в части нарушения порядка размещения информации о проведении торгов не ущемляются и не нарушаются.

Таким образом, оснований для рассмотрения жалобы от 04.06.2018 вх.№8016 ООО РТК «АтлантАвтоСервис» на действия УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5, (извещение №160418/0744033/02) в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции у Комиссии не имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Вместе с тем, Заявитель указывает в своей жалобе на признаки нарушения ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу от 04.06.2018 вх.№8016 ООО РТК «АтлантАвтоСервис» на действия УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02) в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, без рассмотрения.

2. Материалы жалобы №216-18.1/18 передать должностному лицу Башкортостанского УФАС России для рассмотрения на предмет наличия в действиях УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ признаков нарушения ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.