



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
по г. МОСКВЕ  
(УФНС России по г. Москве)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

Хорошевское шоссе, 12А, Москва, 125284  
Телефоны: (495) 400-67-90, (495) 400-67-30  
Факс (495) 400-67-89  
www.nalog.ru

20 ИЮН 2018

№ 29-11/130806

На № \_\_\_\_\_

Московское УФАС  
Рег. номер 3135718  
зарегистрирован 21.06.2018



Административный орган:  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Москве

г. Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1,  
107078

Организатор торгов:

ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»  
г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1,  
стр.1, 101000

Продавец имущества:

Конкурсный управляющий  
ЗАО «НАЙС»  
А.В. Мягков  
адрес: 143025, Московская обл.,  
Одинцовский р-н, с. Немчиновка, а/я 25

Заявитель:

ФНС России  
г. Москва, ул. Неглинная, 23, 127381  
адрес для корреспонденции:  
УФНС России по городу Москве  
г. Москва, ул. Хорошевское шоссе, 12а,  
123007

### Жалоба на действия организатора торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»

Федеральная налоговая служба в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.05.2004 № 257 и от 30.09.2004 № 506 является уполномоченным органом по представлению в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.01.2015 по делу № А40-178997/14-177-298Б в отношении ЗАО «НАЙС» ИНН 7730504878 (далее – Должник) открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, конкурсным управляющим назначен Врубель Евгений Борисович, член Союза арбитражных управляющих «Авангард».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2018 Врубель Евгений Борисович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Должника и утвержден новый конкурсный управляющий

ЗАО «НАЙС» Мягков Андрей Вячеславович, также являющийся членом Союза арбитражных управляющих «Авангард».

ФНС России является кредитором Должника. Сумма задолженности ЗАО «НАЙС» по обязательным платежам перед Российской Федерацией составляет 2,7 млрд. рублей.

В настоящее время организатором торгов – ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» на электронной торговой площадке МЕТА-ИНВЕСТ ([www.meta-invest.ru](http://www.meta-invest.ru)) проводятся торги посредством публичного предложения. В соответствии с графиком снижения начальной цены продажи в период с 13.06.2018 по 20.06.2018 стоимость имущества составляет 45,2 млн. рублей.

Начальная цена, на момент открытия торгов посредством публичного предложения, составляла 98,3 млн. рублей.

В состав реализуемого имущества входит – право требования ЗАО «НАЙС» к бывшему генеральному директору Шуматовой Юлии Геннадьевне и учредителю Брегману Дмитрию Михайловичу в размере 3 919 518 223,11 руб. Задолженность подтверждена определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.04.2017 по делу № А40-178997/14-177-298Б.

По мнению уполномоченного органа, ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» проводит торги с нарушением п. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и ограничивает круг покупателей, поскольку сообщение о продаже права требования ЗАО «НАЙС» к бывшему генеральному директору Шуматовой Юлии Геннадьевне и учредителю Брегману Дмитрию Михайловичу в размере 3 919 518 223,11 руб. не содержит информации об обеспечении данного исполнительного листа наличием у Д.М. Брегмана дорогостоящего имущества.

Так, в сообщении о проведении торгов отсутствует информация об имущественном положении Брегмана Дмитрия Михайловича, который имеет в собственности – нежилое помещение площадью 983,7 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Красносельская Нижняя, д.35, стр. 64, кадастровый номер 77:01:0003020:2336 (кадастровая стоимость 163 млн. руб.), 2 единицы транспорта (автомобиль марки Бентли Континенталь GT, автомобиль марки ДЭУ МАТИЗ), доля в уставном капитале компании MITON Vertriebsgesellschaft MBH (регистрационный номер HRB 67604, адрес Sophie-Charlotten-Str., 6, 14059, Berlin, Deutschland), размер доли – 100 %.

Кроме того, в рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении Д.М. Брегмана на вышеуказанное имущество 17.10.2017 Межрайонным отделом судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Москве наложен арест.

Ссылка организатора торгов на отчет об оценке вышеуказанного имущества № 1624, размещенный на сайте Единого реестра сведений о банкротстве 29.12.2017, не информативна, поскольку данный отчет не содержит полной информации об имущественном положении привлеченных к субсидиарной ответственности лиц. При этом, потенциальные покупатели должны понимать, чем обеспечено взыскание вышеуказанной дебиторской задолженности.

Данные обстоятельства приводят к отсутствию заявок покупателей на покупку явно ликвидной дебиторской задолженности. По мнению уполномоченного органа,

отсутствие интереса покупателей к данному имуществу обусловлено отсутствием информации о реальной возможности компенсации расходов покупателей, связанных с приобретением вышеуказанного имущества и на получение значительной прибыли.

Таким образом, начальная цена на проводимых торгах посредством публичного предложения снижается, вместо того чтобы создавать условия для конкуренции. Отсутствие информации о ликвидности дебиторской задолженности в сообщениях организатора торгов, свидетельствует о нежелании заинтересованных лиц реализовать имущество по наиболее высокой цене, с целью реализации указанной ее по наиболее низкой цене.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, с учётом правовой позиции, сформированной постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13 по делу № А39-3314/2012, лица, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, вправе обращаться с жалобой в антимонопольный орган.

Учитывая, что целью конкурсного производства является формирование конкурсной массы, её реализация по максимально возможной цене и соразмерное удовлетворение требований кредиторов, любое уменьшение поступлений денежных средств в конкурсную массу вызывает уменьшение размера погашения требований кредиторов, в том числе уполномоченного органа, что не может не затрагивать прав и законных интересов уполномоченного органа.

По мнению уполномоченного органа, реализация имущества ЗАО «НАЙС» с указанием в сообщении на наличие у дебитора здания в центре г. Москвы, автотранспортных средств класса-люкс, привело бы к возможности реализации права требования по наиболее высокой цене и обеспечило бы наибольшее погашение требований ФНС России в рамках дела о банкротстве.

Таким образом, торги по реализации имущества ЗАО «НАЙС», проводимые организатором торгов – ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» на электронной торговой площадке МЕТА-ИНВЕСТ ([www.meta-invest.ru](http://www.meta-invest.ru)) явно нарушают п. 3 ст. 17 Закона о защите конкуренции, в связи с чем имущество, предлагаемое к реализации по стоимости 98,3 млн. рублей, не реализовано.

В конкурсную массу не поступило порядка 98,3 млн. рублей, которые могли бы поступить при организации торгов в строгом соответствии с Законом о защите конкуренции, чем нарушены права и законные интересы ФНС России, представляющей в деле о банкротстве ЗАО «НАЙС» интересы Российской Федерации как кредитора должника.

С учётом изложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

#### ПРОШУ:

Рассмотреть данную жалобу, признать её обоснованной и выдать организатору торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» предписание об устранении допущенных нарушений, а также приостановить проведение торгов посредством публичного предложения по реализации прав требования ЗАО «НАЙС» к бывшему

генеральному директору Шуматовой Юлии Геннадьевне и учредителю Брегману Дмитрию Михайловичу в размере 3 919 518 223,11 руб. до устранения нарушений.

Приложение:

1. Публикации о проведении торгов и перечень имущества на 6 л.
2. График снижения цены на 1 л.
3. Доверенность Стрелецкого Д.Ю. от 24.08.2017 № 22-13/600 на 1 л.

Советник государственной гражданской службы  
Российской Федерации 1 класса



Д.Ю. Стрелецкий



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
по г. МОСКВЕ  
(УФНС России по г. Москве)

Хорошевское шоссе, 12А, Москва, 125284  
Телефоны: (495) 400-67-90, (495) 400-67-30  
Факс (495) 400-67-89  
www.nalog.ru

24.08.2012 № 22-13/600

На № \_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Федеральная налоговая служба в лице руководителя Управления Федеральной налоговой службы по г. Москве Третьяковой Марины Викторовны (паспорт 45 05 439711 выдан ОВД Донского района города Москвы 13.03.2003), действующего на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации «О назначении Третьяковой М.В.» № 47 л/с от 21.01.2011 и доверенности от имени Федеральной налоговой службы, подписанной руководителем Федеральной налоговой службы Мишустиним Михаилом Владимировичем, за № ММВ-24-18/225 от двадцатого октября две тысячи шестнадцатого года, *доверяет*

заместителю руководителя Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве Стрелецкому Дмитрию Юрьевичу (паспорт 45 00 862994 выдан ОВД «Головинский» города Москвы, 21.06.2001), далее именуемого – Представитель, представлять Федеральную налоговую службу в отношении юридических и физических лиц, имеющих место нахождения (место жительства) на территории г. Москвы, в том числе в случаях изменения места нахождения (места жительства) после возбуждения дела о банкротстве, в судах и арбитражных судах всех инстанций, в органах государственной власти и местного самоуправления, перед организациями и гражданами при реализации полномочий и функций уполномоченного органа по представлению в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2004 № 257 «Об обеспечении интересов Российской Федерации как кредитора в делах о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.2004 № 548 «Об уполномоченных федеральных органах исполнительной власти в области страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» и иными правовыми актами Российской Федерации.



Представитель наделен полномочиями представлять Федеральную налоговую службу в делах о банкротстве и в процедурах банкротства на собраниях кредиторов и в заседаниях комитетов кредиторов должников на территории г. Москвы, независимо от их места нахождения (места жительства), с правом голоса по всем вопросам, рассматриваемым на собрании кредиторов и в заседании комитета кредиторов, в том числе с правом голоса по вопросу заключения мирового соглашения, а также в иных отношениях с должником, кредиторами и иными лицами.

Представитель наделен полномочиями на ведение дел в суде, арбитражном суде, подписание и предъявление заявления о признании должника банкротом, искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска (требований кредитора), жалоб и ходатайств, изменения основания или предмета иска, требования принудительного исполнения судебных актов, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе получать, предъявлять и отзываться исполнительные листы и иные документы, делать заявления о наложении ареста на имущество должника, а также с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов суда и арбитражного суда.

Представитель наделен полномочиями на представление Федеральной налоговой службы в арбитражном суде по делам о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности и о взыскании убытков, причиненных действиями (бездействием) арбитражных управляющих, независимо от места жительства арбитражных управляющих в Российской Федерации.

**Срок действия настоящей доверенности до двадцать третьего августа две тысячи восемнадцатого года.**

Руководитель Управления  
государственный советник  
Российской Федерации 2 класса



М.В. Третьякова

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	2652447
Дата публикации	25.04.2018
<b>Должник</b>	
Наименование должника	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЙС"
Адрес	Москва г, Энергетическая ул, 16, 1
ОГРН	1047796182422
ИНН	7730504878
№ дела	A40-178997/14
<b>Кем опубликовано</b>	
Организатор торгов	ООО "Бизнес клуб "ИМПЕРИУМ"

**Публикуемые сведения**

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	26.04.2018 12:00
Дата и время окончания подачи заявок:	24.07.2018 15:00
Правила подачи заявок:	
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	МЕТА-ИНВЕСТ

**Текст:**

Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «НАЙС» (ИНН/КПП 7730504878/772201001, ОГРН 1047796182422, адрес: 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 16, стр. 1), признанного решением Арбитражного суд г. Москвы от 27.01.2015 г. по делу № А40-178997/14 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник).

Конкурсным управляющим утвержден Врубель Евгений Борисович (ИНН 771900453577, СНИЛС 133-659-143-64, адрес 105043, г. Москва, а/я 68), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, оф. 3).

Сведения об организаторе торгов: ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», почтовый адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1, адрес электронной почты: imprium\_ooo@mail.ru, контактный телефон: 8 (916) 511-81-30.

Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению и содержащую предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки начальной цены продажи соответствующего лота, и внести сумму задатка в размере 1% (один процент) от цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены, на расчетный счет организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»: ИНН/КПП 7709858320/770901001, ОГРН 1107746597408, р/сч 4070281020000058577 в Банке ВТБ (ПАО) Филиал № 7701 г. Москва, к/сч 30101810345250000745, БИК 044525745.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и содержит:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,

б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) либо выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) выданную не ранее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение или протокол, устав) (для юридических лиц);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

д) сведения о наличии либо отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или

руководителем которой является арбитражный управляющий.

Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 1: Право требования ЗАО «НАЙС» к бывшему генеральному директору Шуматовой Юлии Геннадьевне и учредителю Брегану Дмитрию Михайловичу в размере 3 919 518 223,11 руб. Задолженность подтверждена определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.04.2017г. по делу № А40-178997/14-177-298Б.

Начальная цена продажи лота: 98 346 600,00 руб. НДС не облагается.

Подробные данные об имуществе опубликованы в отчете об оценке № 1624 на сайте ЕФРСБ в сообщении № 2354965 от 29.12.2017г.

В период проведения торгов возможно изменение размера прав требования в связи с погашением дебиторской задолженности.

Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – 26.04.2018г. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://meta-invest.ru> в период действия публичного предложения с 12-00 первого рабочего дня начала действия публичного предложения по 15-00 последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту.

Срок окончания представления заявок – с даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, либо по окончании срока действия публичного предложения.

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов: 8 (916) 511-81-30 в рабочие дни с 11-00 до 14-00 в течение срока приема заявок на участие в торгах.

Снижение начальной цены продажи имущества должника на 9% (девять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсека) в размере 1% (один процент) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Подведение результатов торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (<http://meta-invest.ru>) в течение двух часов с момента окончания открытых торгов.

Победителем открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет ЗАО «НАЙС»: ИНН/КПП 7730504878/772201001, ОГРН 1047796182422, р/сч 40702810700000001056 в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» г. Москва, к/сч 30101810045250000728, БИК 044525728.

С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайте электронной площадки: <http://meta-invest.ru>.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Право требования ЗАО «НАЙС» к бывшему генеральному директору Шуматовой Юлии Геннадьевне и учредителю Брегану Дмитрию Михайловичу в размере 3 919 518 223,11 руб.	98 346 600,00	-	1,00 %	Снижение начальной цены имущества должника на 9% (девять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на шестой рабочий	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)



Задолженность  
подтверждена  
определением  
Арбитражного  
суда г. Москвы  
от 14.04.2017г.  
по делу №  
А40-178997/14-  
177-298Б.

день  
последовательно  
до достижения  
минимальной  
цены  
предложения  
(цены отсечения)  
в размере 1%  
(один процент)  
от начальной  
цены продажи  
имущества  
должника  
посредством  
публичного  
предложения и  
действует в  
течение 5 (пяти)  
рабочих дней.

**Дополнительная информация:**

Начальная цена продажи лота НДС не облагается.

Подробные данные об имуществе опубликованы в отчете об оценке № 1624 на сайте ЕФРСБ в сообщении № 2354965 от 29.12.2017г.

В период проведения торгов возможно изменение размера прав требования в связи с погашением дебиторской задолженности.

**Прикреплённые файлы**

- [Проекты договоров.zip](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.03.2017№ 77/100/122/2017-2150

На основании запроса от 03.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	77:01:0003020:2336
наименование объекта:		НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
назначение объекта:		НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
площадь объекта:		983.7 кв.м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		этаж 8 - комната В; помещение I - комнаты с 21 по 25, 29
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Москва, ул.Красносельская Нижняя, д.35, стр.64
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	БРЕГМАН ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, дата рождения: 01.07.1974, место рождения: гор. Днепропетровск Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 153-625-282 59
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 77-77-11/066/2008-314 от 07.07.2008
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Арест, Наложить арест. Запретить собственнику и доверенным лицам распоряжаться долями в праве собственности любыми не запрещенными законом способами, за исключением прав их пользования. Запретить Управлению Росреестра по Москве осуществлять регистрацию прав и производить записи о возникновении вещных прав: г.Москва, ул.Красносельская Нижняя, д.35, стр.64, усл.№ 77-77-11/066/2008-432, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общая площадь 983, 7 кв. м

	дата государственной регистрации:	21.03.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-15/007/2013-211
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Постановление от 07.02.2013 №28-9/2013, выдавший орган: Останкинский районный суд г. Москвы, судья Боброва Ю.В., уголовное дело № 98056
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: ФНС России

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

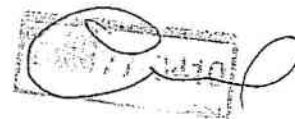
(подпись, М.П.)

Бакин А. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Дата операции	ГРЗ	Категория ПТС	№ ПТС (6 цифр)	Код ра	Марка АМТС	Модель АМТС	Год выпуска	VIN	Улица	Дом	Корп	Порт	Телефон	Фамилия Наименование организации	Имя	Отчество	Дата ния/регистрация	
17.06.2008	X707KB199	77	ТХ	612848	01	БЕНТЛИ	КОНТИНЕНТАЛЬ GT	2005	SCBCR63W65C028867	КОРОЛЕНКО	5		86	7551658	БРЕГМАН	ДМИТРИЙ	МИХАЙЛОВИЧ	01-07-1974
19.07.2011	X785HO197	36	УМ	942292	01	ДЭУ	МАТИЗ	2011	XWB4A11CDBA530122	КОРОЛЕНКО	5		86	89031706377	БРЕГМАН	ДМИТРИЙ	МИХАЙЛОВИЧ	01-07-1974





Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
26.04.2018 12:00	26.04.2018 12:00	04.05.2018 15:00	07.05.2018 00:00	0,00	983 466,00	98 346 600,00	Снижение начальной цены продажи имущества должника на 9% (девять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 1% (один процент) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней.
07.05.2018 00:00	07.05.2018 12:00	14.05.2018 15:00	15.05.2018 00:00	9,00	894 954,06	89 495 406,00	
15.05.2018 00:00	15.05.2018 12:00	21.05.2018 15:00	22.05.2018 00:00	9,00	806 442,12	80 644 212,00	
22.05.2018 00:00	22.05.2018 12:00	26.05.2018 15:00	29.05.2018 00:00	9,00	717 930,18	71 793 018,00	
29.05.2018 00:00	29.05.2018 12:00	04.06.2018 15:00	05.06.2018 00:00	9,00	629 418,24	62 941 824,00	
05.06.2018 00:00	05.06.2018 12:00	09.06.2018 15:00	13.06.2018 00:00	9,00	540 906,30	54 090 630,00	
13.06.2018 00:00	13.06.2018 12:00	19.06.2018 15:00	20.06.2018 00:00	9,00	452 394,36	45 239 436,00	
20.06.2018 00:00	20.06.2018 12:00	26.06.2018 15:00	27.06.2018 00:00	9,00	363 882,42	36 388 242,00	
27.06.2018 00:00	27.06.2018 12:00	03.07.2018 15:00	04.07.2018 00:00	9,00	275 370,48	27 537 048,00	
04.07.2018 00:00	04.07.2018 12:00	10.07.2018 15:00	11.07.2018 00:00	9,00	186 858,54	18 685 854,00	
11.07.2018 00:00	11.07.2018 12:00	17.07.2018 15:00	18.07.2018 00:00	9,00	98 346,60	9 834 660,00	
18.07.2018 00:00	18.07.2018 12:00	24.07.2018 15:00	24.07.2018 15:00	9,00	9 834,66	983 466,00	

**Обеспечение задатка**

Способ расчета обеспечения:

1% от цены на интервале

Название банка:

Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 7701 г. Москва

Дата внесения задатка:

В течение срока приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов должно быть подтверждено на

Расчетный счет:

40702810200000056577