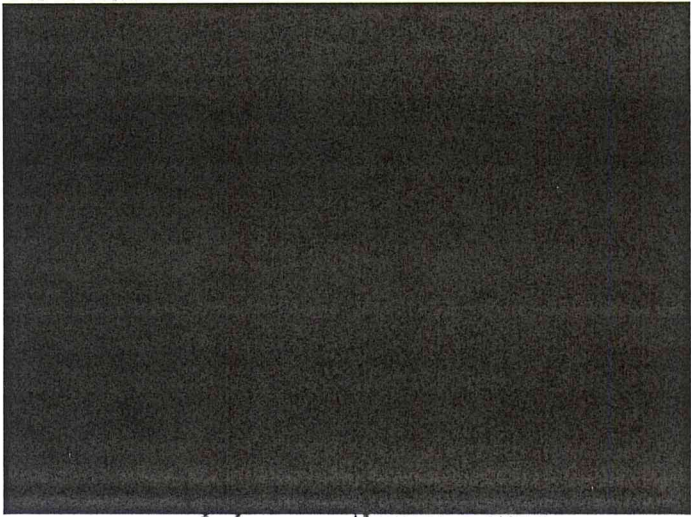


Исх. № 3216  
от 22 июня 2018 г.

**В Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов**  
*(на основании статьи 18.1 Федерального закона  
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции":  
торги по продаже имущества должников в ходе  
процедур, применяемых в деле о банкротстве –  
проведение торгов является обязательным на основании  
Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ  
"О несостоятельности (банкротстве)" и  
Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495)*

ЗАЯВИТЕЛЬ:



Московское УФАС  
Рег. номер 31655/18  
зарегистрирован 22.06.2018



ОПЕРАТОР  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

**Общество с ограниченной  
ответственностью "ВЭТП"**

*место нахождения:*

390037, Рязанская область, город Рязань,  
улица Зубковой, дом 18 "В";

*почтовый адрес:*

390000, Рязанская область, город Рязань,  
улица Право-Лыбедская, дом 27, офис 35;

ОГРН 1126230004449,  
ИНН 6230079253, КПП 623001001;

*адрес электронной почты:*

v-ctp@mail.ru

*номер контактного телефона:*

8 (800) 777-89-17;

*номер факса:* 8 (800) 777-89-17.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Группа Компаний "Кварта"**

*место нахождения:*

105082, город Москва, улица Бакунинская,  
дом 69, строение 1, этаж 2,  
помещение I, комната 32;

*почтовый адрес:*

105082, город Москва, улица Бакунинская,  
дом 69, строение 1, этаж 2,  
помещение I, комната 32;

ОГРН 5087746208512,  
ИНН 7703676701, КПП 770101001;


*адрес электронной почты:*

gkkvarta@gmail.com

*номер контактного телефона:*

8 (966) 153-34-63;

*номер факса:* 8 (966) 153-34-63.

 направляет в Управление  
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве Жалобу на  
действия организатора торгов.

На электронной площадке **торговая-площадка-вэти.рф** проведены торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "СТК Групп" (ОГРН 1137746940869, ИНН 7725805710).

ООО "СТК Групп" было признано несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.12.2016 г. по делу № А40-186852/2015.

Конкурсным управляющим ООО "СТК Групп" утвержден Ляхов Алексей Петрович (*контактный телефон: 8 (928) 012-82-00*).

Номер торгов на электронной площадке **торговая-площадка-вэти.рф** 1264-ОТПП. Адрес страницы торгов на электронной площадке **торговая-площадка-вэти.рф** :

<https://торговая-площадка-вэти.рф/trade/view/purchase/general.html?id=101262822>

Объявление о торгах было опубликовано в газете "Коммерсант" и на сайте газеты "Коммерсант" в сети Интернет, сообщение № 35010035483.

Адрес сообщения в сети Интернет:

<https://www.kommersant.ru/doc/3616113>


Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

*Оператор электронной площадки:*

Общество с ограниченной ответственностью "ВЭТП".

*Организатор торгов:*

Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Кварта".

 участвовал в указанных торгах. считает, что при проведении торгов организатором торгов были допущены следующие нарушения закона.

#### Нарушение № 1.

В соответствии с пунктом 2 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 данного Федерального закона.

В статьях 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" установлены четкие правила, как должно продаваться имущество банкрота:

**1-я стадия: первоначальные торги в форме аукциона ("первый аукцион")** (согласно пункту 6 статьи 110 начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов).

**2-я стадия: повторные торги в форме аукциона ("второй аукцион")** (согласно пункту 18 статьи 110 начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже



начальной цены продажи имущества установленной на первоначальных торгах).

**3-я стадия: торги посредством публичного предложения** (согласно абзацу второму пункта 4 статьи 139 начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах).

На первоначальных торгах в форме аукциона имущество ООО "СТК Групп" продавалось с начальной ценой 44 835 680,00 руб. (объявление в газете "Коммерсант" № 35010033403).

На повторных торгах в форме аукциона имущество ООО "СТК Групп" продавалось с начальной ценой **40 352 112,00 руб.** (объявление в газете "Коммерсант" № 35010034530) – что соответствует требованиям закона.

В нарушение статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов при проведении торгов посредством публичного предложения **уменьшил начальную цену сначала до 35 136 437,70 руб.** (объявление в газете "Коммерсант" № 35010035483), а затем до **34 261 575,54 руб.**

**Нарушение № 2.**

При изменении начальной цены с 35 136 437,70 руб. до 34 261 575,54 руб. организатор торгов не опубликовал информацию об этом в газете "Коммерсант".

**Нарушение № 3.**

Организатором торгов были указаны неверные банковские реквизиты для уплаты задатка.

Указано: р/с 40702810164010100028 в ПАО "БИНБАНК", Ставропольский филиал

Правильно: р/с 40702810164010100028 в СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО "БИНБАНК"

**Нарушение № 4.**

В проекте договора о задатке стороной договора указан должник – ООО "СТК Групп" в лице конкурсного управляющего Ляхова Алексея Петровича, однако фактически размещенный на электронной площадке проект договора подписан электронной подписью [REDACTED], генерального директора Общества с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Кварта".

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу:

выдать предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

