



Заявитель

К

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

**Организатор торгов -
финансовый управляющий**

Белецкая Ю.Ю.
ул.Шеболдаева,4/1,оф.1, Ростов-на-Дону, 346781
urist61@yandex.ru

Оператор

ООО «Центр реализации»
юр.адрес: пер.Нащокинский, 14, г.
Москва,119019,
факт.адрес: пер.Нащокинский, 12, стр.2,
г.Москва, 119019
info@CenterR.ru

ПАО «Сбербанк»

ул. Вавилова,19, г. Москва, 117997
sberbank@sberbank.ru

28.06.18 № 11987/04

На № _____ от _____

**Уведомление № 1201/04 о поступлении жалобы
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.06.2018г. (вх. №9312) в Ростовское УФАС России жалобы К (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - финансового управляющего Белецкой Ю.Ю., допущенные при проведении электронных торгов посредством публичного предложения №0039864 по реализации недвижимого имущества должника - Наumenко Т.Н.: лот №2: нежилое помещение, общей площадью 101 кв.м., номера на поэтажном плане: комната №20, 20а, 20б, этаж: 2, литер А, кадастровый номер: 61:44:0050707:229, расположенное по адресу Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74 на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru> (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 05.07.2018г. в 9 час. 40 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

002521

обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 03.07.2018г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна.**

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Шолохова Валентина Евгеньевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-sholokhova@fas.gov.ru

УФАС по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,2/2,
офис 403

Заявитель: К

Адрес электронной почты:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Наumenко Тамары Николаевны (09.08.1961 г.р., адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, д.3, А, кв.9) –
Белецкая Юлия Юрьевна
346781, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Шеболдаева, д. 4/1, оф. 1
тел. +7 (903) 406-47-00
адрес электронной почты: urist61@yandex.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов – финансового управляющего
Белецкой Юлии Юрьевны при проведении открытых торгов по продаже имущества
должника – Наumenко Тамары Николаевны посредством публичного предложения**

27.04.2018 г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) организатором торгов – финансовым управляющим Наumenко Тамары Николаевны (09.08.1961 г.р., адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, д.3, А, кв.9)– Белецкой Юлией Юрьевной (ИНН 230608207116, СНИЛС 031-514-706 08, 346781, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д. 4/1, оф. 1, член СРО АУ «Лига» - Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326)) было опубликовано сообщение №2661649 о проведении торгов по продаже имущества должника – Наumenко Тамары Николаевны посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот №2: Нежилое помещение, общей площадью 101 кв.м., номера на поэтажном плане: комната № 20, 20а, 20б, этаж:2, литер: А, кадастровый номер 61:44:0050707:229. Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74

Открытые торги проводятся на электронной площадке ООО «Центр реализации», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru>

Начальная цена продажи Лота: 4 950 000,00 руб., задаток – 10%.

Организатором торгов на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru> на основании вышеуказанного сообщения о публичных торгах была опубликована информация о публичном предложении № 0039864, лот №2, по условиям которого были установлены следующие интервалы снижения:

15:52

Ростовское УФАС России	
Вх.№	9312
Дата	24.06.18
Подпись	

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
05.06.2018 10:00	05.06.2018 10:00	09.06.2018 10:00	09.06.2018 10:00	495 000,00	4 950 000,00	
09.06.2018 10:00	09.06.2018 10:00	13.06.2018 10:00	13.06.2018 10:00	470 250,00	4 702 500,00	
13.06.2018 10:00	13.06.2018 10:00	17.06.2018 10:00	17.06.2018 10:00	445 500,00	4 455 000,00	
17.06.2018 10:00	17.06.2018 10:00	21.06.2018 10:00	21.06.2018 10:00	420 750,00	4 207 500,00	
21.06.2018 10:00	21.06.2018 10:00	25.06.2018 10:00	25.06.2018 10:00	396 000,00	3 960 000,00	
25.06.2018 10:00	25.06.2018 10:00	29.06.2018 10:00	29.06.2018 10:00	371 250,00	3 712 500,00	
29.06.2018 10:00	29.06.2018 10:00	03.07.2018 10:00	03.07.2018 10:00	346 500,00	3 465 000,00	
03.07.2018 10:00	03.07.2018 10:00	07.07.2018 10:00	07.07.2018 10:00	321 750,00	3 217 500,00	
07.07.2018 10:00	07.07.2018 10:00	11.07.2018 10:00	11.07.2018 10:00	297 000,00	2 970 000,00	
11.07.2018 10:00	11.07.2018 10:00	15.07.2018 10:00	15.07.2018 10:00	272 250,00	2 722 500,00	
15.07.2018 10:00	15.07.2018 10:00	19.07.2018 10:00	20.08.2018 10:00	247 500,00	2 475 000,00	

Правила подачи заявки были следующими:

«Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 05.06.2018 в 10:00, окончание 23.07.2018 в 23:59. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом которой он является; в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; н) порядок и критерии определения победителя торгов; о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 2: в размере 10 % от цены продажи, действующей на момент подачи заявки, по следующим реквизитам: Банк получателя: доп. офис № 5221/01 ПАО Сбербанк, кор. счет: 30101810600000000602, БИК 046015602, счет получателя: 40817810752094547039, получатель Науменко Тамара Николаевна. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов».

«К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки».

К было принято решение об участии в торгах и подаче заявки в период снижения с 17.06.2018 г. 10:00 по 21.06.2018 г. 10:00.

20.06.2018 г. К на указанный в уведомлении расчетный счет был внесен задаток для участия в торгах в сумме 420 750 руб., что подтверждается платежным поручением №95452 от 20.06.2018 г.

21.06.2018 г. в 09:59:14 на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru> К была подана заявка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, на участие в торгах № 0039864 по лоту №2, с ценой предложения 4 253 500 руб.

Помимо заявки в форме электронного сообщения, К была также приложена заявка на участие в торгах в письменном виде, а также приложены необходимые документы: свидетельство ИНН, СНИЛС, платежное поручение об уплате задатка, паспорт.

Таким образом, К обеспечил своевременную подачу не только заявки, но и внесение задатка в соответствующий период снижения с 17.06.2018 г. 10:00 по 21.06.2018 г. 10:00.

Вместе с тем, протоколом об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №39864) от 22.06.2018 г. заявка К была допущена по причине несоответствия заявки требованиям, установленным настоящим порядком, а именно: «Заявка не содержит сведений об участии в капитале заявителя Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Лига», не содержит сведений об отсутствии заинтересованности к финансовому управляющему Белецкой Ю.Ю.»

Впоследствии, на интервале снижения с 21.06.2018 г. 10:00 по 25.06.2018 г. 10:00 К также была подана заявка на участие в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №39864) от 25.06.2018 г. к участию в торгах допущены ООО «ТОМБОЛИНИ-СТАР» (ИНН 6164111494), К

1 Б

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 (публичное предложение №39864) от 25.06.2018 г. победителем торгов по лоту №2 признано ООО «ТОМБОЛИНИ-СТАР», предложившее максимальную цену за имущество по лоту №2.

Вместе с тем, К полагает, что организатор торгов – Белецкая Юлия Юрьевна неправомерно не допустила заявку №85189 К к участию в торгах в период снижения с 17.06.2018 г. 10:00 по 21.06.2018 г. 10:00, тем самым лишила его права на приобретение имущества должника, так как в указанный период заявка была подана только К

Основание, по которому заявка К была не допущена организатором торгов является надуманным и несоответствующим действующему законодательству.

Порядок проведения торгов регламентируется нормами Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

В силу п.12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п.11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Абз. 6 п.11 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Как ранее было указано, заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Из содержания заявки на участие в торгах №0085189 от 21.06.2018 г. поданной К на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru> следует, что при подаче заявки казал об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему; указал, что в капитале заявителя не участвует внешний управляющий или саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Соответствующее уведомление сделано заявителем путем проставления соответствующих знаков («галочек») в электронной форме заявки.

Аналогичные сведения указаны К
заявке.

и в приложенной письменной

Стоит отметить, что электронная форма заявки не позволяет заявителю вносить какие-либо изменения в ее содержание, в том числе дописывать ФИО арбитражного управляющего и наименования СРО, членом которой является арбитражный управляющий. В части указания сведений, предусмотренных абз. 6 п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, электронная форма заявки на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru> предусматривает возможность только проставить знак («галочку») в подтверждение соответствующих данных.

Кроме того, действующее законодательство не возлагает на заявителя обязанности при сообщении данных, указанных в абз. 6 п.11 ст. 110 Закона о банкротстве указывать ФИО арбитражного управляющего и наименования СРО, членом которой он является.

Напротив, абз. 19 п.11 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

При таких обстоятельствах стоит констатировать факт необоснованного недопуска К к участию в торгах в период снижения с 17.06.2018 г. 10:00 по 21.06.2018 г. 10:00.

При этом, как ранее было отмечено, в указанный период заявка поступила только от К

В соответствии с абз.5 п.4 ст. 110 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, действия организатора торгов в части недопуска заявки №0085189 от 21.06.2018 г. К к участию в торгах в период снижения с 17.06.2018 г. 10:00 по 21.06.2018 г. 10:00 привели к нарушению права К на приобретение имущества должника по лоту №2.

В силу изложенного, открытые торги посредством публичного предложения №39864 нельзя признать законными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу К на действия организатора торгов - финансового управляющего Белецкой Юлии Юрьевны при проведении открытых торгов №39864 по продаже имущества должника – Науменко Тамары Николаевны: Лот №2: Нежилое помещение, общей площадью 101 кв.м., номера на поэтажном плане: комната № 20, 20а, 20б, этаж:2, литер: А, кадастровый номер 61:44:0050707:229, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74, посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Центр реализации», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru>, обоснованной.

2. Признать недействительными открытые торги (публичное предложение №39864), проведенные на электронной площадке ООО «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.centerr.ru>) и отраженные в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 (публичное предложение №39864) от 25.06.2018 г., по продаже имущества должника Науменко Тамары Николаевны:

Лот №2: Нежилое помещение, общей площадью 101 кв.м., номера на поэтажном плане: комната № 20, 20а, 20б, этаж:2, литер: А, кадастровый номер 61:44:0050707:229, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74.

3. Приостановить подписание договора купли-продажи по указанному лоту №2.
4. Выдать финансовому управляющему должника Науменко Тамара Николаевна – Белецкой Юлии Юрьевны обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем рассмотрения заявок, поступивших в период снижения цены с 17.06.2018 г. 10:00 по 21.06.2018 г. 10:00 и определении победителя публичного предложения в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов №2661649 от 27.04.2018;
2. Извещение о проведении торгов №0039864 от 27.04.2018;
3. Заявка К на участие в торгах №0085189 от 21.06.2018 (электронная форма);
4. Заявка К на участие в торгах от 21.06.2018 (письменная форма);
5. Платежное поручение №95452 от 20.06.2018;
6. Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (публичное предложение №39864) от 22.06.2018;
7. Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (публичное предложение №39864) от 25.06.2018;
8. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 (публичное предложение №39864) от 25.06.2018.

К:

27.06.2018 г.

