

в Управление Федеральной
антимонопольной службы
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, д. 4, стр. 1

ЖАЛОБА НА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА

Указание на размещаемую закупку (далее – «Закупка») и реквизиты
лица (лиц), действия которого (-ых) обжалуются (далее – «Заказчик»):

Номер извещения	31806572777
Наименование объекта закупки	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта: жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Лефортово, мкр., ограниченный ул. Золоторожский Вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, пр. 6626, уч. 14, уч. 15 (Юго-Восточный административный округ)
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс

Московское УФАС
Рег. номер 31985/18
зарегистрирован 25.06.2018



Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Единая информационная система в сфере закупок

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru>

Контактная информация

Организация, осуществляющая закупку Московский фонд реновации жилой застройки

Почтовый адрес 125009, г. Москва, Никитский пер., д.5, стр.6

Место нахождения 125009, г. Москва, Никитский пер., д.5, стр.6

Телефон: +7 (495) 6510797, доб.: 130

Адрес электронной почты: torgi@mosfr.ru

Ф.И.О. контактного лица: Туркин Николай Борисович

Доводы жалобы

1. Отсутствие необходимых документов

Среди файлов, содержащих документы закупки, на сайте <http://zakupki.gov.ru>, на странице по адресу

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/documents.html?d-2765352-p=1®Number=31806572777>, представлены, в том числе, файлы с названиями:

- 7 Заключение МГЭ_достоверность сметной стоимости_Сосинская
- 7 Заключение МГЭ_Сосинская
- 7 Сводный сметный расчет_Сосинская
- 7 ССР и СС ПИР Нижегородская, вл. 11Б-11В

Однако, при попытке их скачать обнаруживается, что указанные файлы являются «битыми», они не открываются, и, соответственно, не читаются.

Между тем, без этих файлов невозможно получить полноценное представление о закупке. Именно эти файлы лежат в основе расчета начальной (максимальной) цены договора. Хотя сам расчет размещен в других файлах, те файлы являются фактически «техническими», оглавлениями, а вся существенная информация размещена в вышеупомянутых четырех файлах, которые не открываются и не читаются.

Таким образом, в отсутствие этих файлов невозможно сделать полноценный вывод о том, какой реальный объем работ предполагается в рамках данной закупки. Эти файлы оказывают существенное влияние на принятие решения об участии в конкурсе.

Отсутствие данных документов в открытом доступе на сайте среди документов Закупки, размещенных на сайте, а также возможное предоставление данных документов отдельным лицам лишает участников закупки доступа к документам закупки, создает неравные условия для разных участников закупки и тем самым нарушает требования Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Невозможность ведения работ по данной закупке без нарушения действующего законодательства.

Настоящей закупкой предполагается проектирование для последующего строительства жилых домов.

Однако, проектом планировки территории, на которой расположены рассматриваемые земельные участки, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 03 ноября 2015 года № 723-ПП, на данных участках допускается исключительно нежилое строительство. Действующим законодательством (в частности, Градостроительным кодексом Российской Федерации) размещение на этих участках жилых зданий не допускается.

Таким образом, выполнить положения настоящей закупки без нарушения законодательства Российской Федерации не представляется возможным.

3. Необоснованные положения Закупки, ограничивающие конкуренцию

3.1. Ранее в Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве подавалась жалоба на предыдущее размещение на zakupki.gov.ru данной закупки (жалоба от 08 мая 2018 года, номер той закупки – 31806378077). Управлением Федеральной антимонопольной службы по городу Москве та жалоба была признана обоснованной, впоследствии та закупка была отменена.

Один из доводов, по которому жалоба на предыдущее размещение данной закупки была признана обоснованной, состоял в том, что к участнику закупки предъявлялось требование о наличии у него трудовых ресурсов с высшим профессиональным образованием «инженер» в определенном количестве. УФАС по г. Москве было признано, что данное положение закупки ограничивает конкуренцию.

Несмотря на решение УФАС по г. Москве, в настоящей закупке (31806572777) указанное требование к участнику закупки сохранилось. Пунктом 16.7.3 Конкурсной документации (файл «96-0518-ОК-1 на сайт») установлено требование: *«Наличие трудовых ресурсов, предлагаемых для выполнения работ с высшим профессиональным образованием по квалификации «Инженер», прошедших повышение квалификации, в количестве не менее 2 человек».*

3.2. Более того, в закупку было включено также намного более существенное ограничение конкуренции: пунктами 4.3.1.7.5 и 16.6 установлено, что к участию в конкурсе допускаются только лица, у которых имеется *«опыт выполнения работ (оказания услуг), аналогичных предмету закупки в размере 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора и (или) от объема работ (услуг), подлежащих выполнению, за три года, предшествующих дате осуществления закупки.»* Указанная сумма составляет почти 294 171 747 рублей.

Указанное ограничение является крайне существенным, резко и неправомерно ограничивающим конкуренцию, тем самым, препятствующее добросовестной конкуренции.

Данные необоснованные ограничения неправомерно ограничивают наше право принять участие в настоящем конкурсе, неправомерно предоставляя преимущества иным лицам, нарушают Федеральный закон № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушают наше право на ведение экономической деятельности.

Таким образом, вышеизложенные неправомерные действия заказчика неправомерно ограничивают наше право на участие в настоящем конкурсе, нарушают положения Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных законов и норм Российской Федерации и ведут к заключению ничтожного договора.

В связи с вышеизложенным, прошу:

- 1) Принять жалобу к рассмотрению.
- 2) Признать жалобу обоснованной.
- 3) Отменить проведение конкурса.

Приложения:

1. оригинал доверенности (на 1 л.)
2. копия Постановления Правительства Москвы от 03 ноября 2015 года № 723-ПП

Представитель МОБО «ОЗПП и ООС «ПРИНЦИПЪ»

по доверенности



А.С. Андреева

Информацию по настоящей жалобе просьба направлять на адрес
alex.and.1256@gmail.com