

Управлению Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области

440000 г.Пенза ул.Урицкого, 127  
Телефон/факс: (8412) 55-14-02,  
Факс: (8412) 52-03-70  
E-mail: to58@fas.gov.ru

от ИП Главы КФХ  
В

E-mail: \_

Отисков В.В. Е.А.  
Администратор  
25.06.18

Марушаев О.Ю.  
Д/

### Жалоба

14.06.2018 года Администрацией Неверкинского района Пензенской области был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 4636 кв.м., с кадастровым номером: 58:20:0050203:35, расположенного по адресу: Пензенская область, Неверкинский район, Сулеймановский с/с, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, Аукцион проходил по адресу 442480, Пензенская область Неверкинский район, с. Неверкино, ул. Куйбышева, д. 9. **Информация о проведении аукциона и конкурсная документация размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>, номер извещения: 070518/0848497/01, где указано, что аукцион проводится на основании Постановления Администрации Неверкинского района Пензенской области от 04.05.2018 № 237.**

Начальная цена арендной платы установлена в размере 383,17 рублей.  
Шаг аукциона: 11,5 рублей.

№ 1956 25.06.18

1600

Участниками аукциона признаны:

1. В
2. С
3. А
4. Г

По итогам аукциона победителем объявлен С, предложивший за предмет аукциона ежегодный размер арендной платы 100 000 рублей.

У победителя право на заключение договора аренды возникает не ранее чем через 10 дней после опубликования результатов аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

**Обжалуемые действия:** Вызывает сомнение правомочность администрации Неверкинского района Пензенской области на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 4636 кв.м., с кадастровым номером: 58:20:0050203:35, расположенного по адресу: Пензенская область, Неверкинский район, Сулеймановский с/с, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, поскольку правоустанавливающие документы в моем распоряжении отсутствуют и я не имею возможности с ними ознакомиться. Кроме того согласно статье 2 Устава Сулеймановского сельсовета Неверкинского района Пензенской области установлено, что

1. Границы Сулеймановского сельсовета установлены Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области».

2. Изменение границ Сулеймановского сельсовета осуществляется Законом Пензенской области с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. В состав территории Сулеймановского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Камышлейка, село Сулеймановка.

На основании вышеизложенного можно сделать следующий вывод: земельный участок 58:20:0050203:35 находится в распоряжении Сулеймановского сельсовета, в связи с чем, решение о проведении аукциона должно было быть вынесено Сулеймановским сельсоветом, и сам аукцион должен был быть организован Сулеймановским сельсоветом на его территории, а никак не администрацией Неверкинского района.

Также организаторами была нарушена процедура проведения аукционов.

Так, организаторами аукциона не велся протокол в ходе проведения торгов, на замечание участников аукциона об отсутствии протокола организаторами были даны пояснения, что в данный момент ведется аудиопротокол. Однако после завершения аукциона я запросил «данный аудиопротокол» на, что получил отказ от организаторов, со ссылкой на то, что аудиопротокол отсутствует.

В ходе проведения торгов организаторами неоднократно был нарушен «шаг аукциона» Вместо заявленных 11.50 рублей шага аукциона, шаг был поднят «в разы». В протоколе «о результатах аукциона» указаны 65 шагов аукциона, хотя данных шагов было не более 30. Нарушение шагов аукциона можно также наглядно увидеть в протоколе о результатах аукциона, где «Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 3, шаг № 64, в размере 95011 рублей 50 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника № 1, шаг № 65, в размере 100000 рублей».

Разница между предпоследним и последним предложением составляет 4 989 рублей от изначально заявленного шага аукциона 11,50 рублей. Между тем согласно подпункту «д» пункта 15 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (ред. от 26.09.2017) «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

*"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.*

Также вызывает сомнение допуск к участию в аукционе С

А

Г

Так, как до 11.06.2018 года я являлся единственным участником аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru> при переходе из вкладки «изменения» в «детализация» датой добавления участников

значиться 13.06.2018 года, а при этом крайний срок подачи заявок 07.06.2018 16:00.

В протоколе «о результатах аукциона» указана в участниках аукциона Г , хотя от данного лица участвовал представитель. Также имеются расхождения между информацией в протоколе и информации на сайте <https://torgi.gov.ru>, где участник по протоколу I , а на сайте указан Г .

В протоколе также не отражены перерывы в ходе проведения аукциона. Между тем данных перерывов в ходе проведения аукциона было два, и длились они не менее 20 минут каждый. Стоит также заметить, что перерывы объявлялись не организаторами торгов, а участниками аукциона: С , А , представителем Г .

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае **нарушения порядка организации и проведения торгов.**

**В связи с вышеизложенным прошу УФАС по Пензенской области:**

- 1) провести проверку законности вынесенного администрацией Неверкинского района Пензенской области постановления от 04.05.2018 № 237 (текст данного постановления мной не найден ни на официальном сайте Администрации Неверкинского района Пензенской области [neverk\\_adm@sura.ru](mailto:neverk_adm@sura.ru), ни на сайте Нормативных правовых актов Российской Федерации Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo.minjust.ru/>) и правомочности Администрации

Неверкинского района Пензенской области на проведение аукциона 14.06.2018 года на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 4636 кв.м., с кадастровым номером: 58:20:0050203:35, расположенного по адресу: Пензенская область, Неверкинский район, Сулеймановский с/с, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, проведенного 14.06.2018 года по адресу 442480, Пензенская область Неверкинский район, с. Неверкино, ул. Куйбышева, д. 9.

- 2) Провести проверку по выявленным нарушениям процедуры проведения аукциона.

В случае подтверждения доводов жалобы отменить аукцион проведенный Администрацией Неверкинского района Пензенской области на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 4636 кв.м., с кадастровым номером: 58:20:0050203:35, расположенного по адресу: Пензенская область, Неверкинский район, Сулеймановский с/с, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, проведенного 14.06.2018 года по адресу 442480, Пензенская область Неверкинский район, с. Неверкино, ул. Куйбышева, д. 9.

Дополнительно также сообщаю, что 22.06.2018 г. мной было направлено обращение в Прокуратуру Пензенской области.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 070518/0848497/01 (4 стр.)
2. Аукционная документация (10 стр.)
3. Протокол № 2 о результатах аукциона (2 стр.)
4. Скриншоты по извещению 070518/0848497/01 с сайта <https://torgi.gov.ru> (11 стр.)
5. Постановление Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 г.
6. Устав Сулеймановского сельсовета Неверкинского района Пензенской области.

24.06.2018 г.

*/Залсанов*

Д-