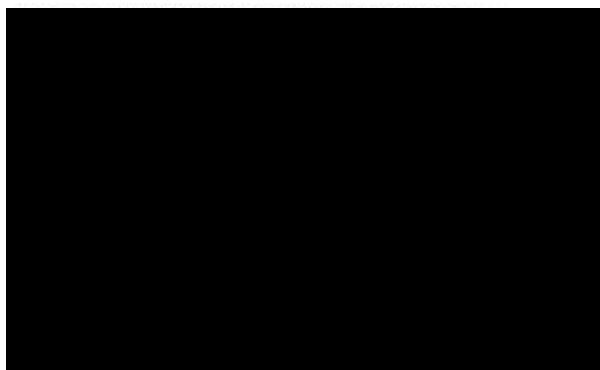


**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:



Организатор торгов: ООО «Бизнес Лига»
(ОГРН 1077764441556 ИНН 7719663497)
107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19,
корп. 2, оф.128

Должник: ЗАО «МПЗ Кнакер»
(ОГРН 1045007909374 ИНН 5002062597)
140170, Московская обл., г. Бронницы,
ул. Центральная, д. 27

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении
торгов по продаже имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов были проведены торги с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов: ООО «Бизнес Лига» (ОГРН 1077764441556 ИНН 7719663497),
адрес: 107076 г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2, оф.128.

Форма торгов: Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «МПЗ Кнакер».

Основание проведения публичного предложения: Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (в действующей редакции). Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г.

Конкурсный управляющий: Фоменков Александр Александрович, (ИНН 771802659562, СНИЛС 107-518-616-50, член СРО АУ «Лига» - Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (адрес: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, оф. 202, ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326). Номер и дата

регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 389 от 18.11.2016г. Адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 133. Тел. 8-916-177-17-00, email.fomenkov78@mail.ru, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 31.01.20147 г. по делу № А41-25159/2016.

Должник: ЗАО «МПЗ Кнакер» (ОГРН 1045007909374 ИНН 5002062597), адрес: 140170, Московская обл., г. Бронницы, ул. Центральная, д. 27.

Наименование лота: *Лот №1. Куттер K+G Германия, для тонкого измельчения мясного сырья 2008 г.в.*

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «ВТБ-Центр» (<https://www.vtb-center.ru>).

Окончание торгов: 24.05.2018 г. в 12 часов 00 минут.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением Арбитражного суда Московской области от 31.01.2017 г. по делу № А41-25159/2016 закрытое акционерное общество «МПЗ Кнакер» (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства на срок до 31.07.2017 г., конкурсным управляющим утвержден Фоменков Александр Александрович.

Определением суда от 30.01.2018 г. срок конкурсного производства был продлен до 01.08.2018 г.

09.04.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 2593940 и **14.04.2018 г.** в газете «Коммерсантъ» (сообщение № 77010133059) организатором торгов ООО «Бизнес Лига» были опубликованы объявления о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ООО «ВТБ-Центр» по адресу <https://www.vtb-center.ru> торгов следующего имущества Должника:

Лот №1. Куттер K+G Германия, для тонкого измельчения мясного сырья 2008 г.в.

Согласно информации, содержащейся в указанных сообщениях: начало предоставления заявок на участие с 11 час. 00 мин. 23.04.2018 г., окончание предоставления заявок **до 11 час. 00 мин. 14.05.2018 г.** Начальная цена – 1 800 000,00 рублей. Срок действия начальной цены три рабочих дня. Снижение 24% от начальной цены каждые три рабочих дня последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 504 000 рублей.

19.04.2018 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 2634944, содержащее сведения о новом графике торгов.

Согласно указанному сообщению: начало предоставления заявок на участие с 11 час. 00 мин. 23.04.2018 г., окончание предоставления заявок **до 11 час. 00 мин. 24.05.2018 г.** Начальная цена – 1 800 000,00 рублей. Срок действия начальной цены **пять рабочих дней.** Снижение 24% от начальной цены каждые **пять рабочих дней** последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 504 000 рублей.

Таким образом, в период с **17.05.2018 11 час. 00 мин. по 24.05.2018 11 час. 00 мин.** по Лоту № 1 действовало предложение цены в размере 504 000,00 руб., размер задатка – 50 400,00 руб.

В указанный период поступили следующие заявки: **23.05.2018 г. в 19:31:00.633** заявка ООО «Ресурс» (107076, город Москва, ул. Стромынка, д. 19, корпус 2, офис 128; ИНН: 9718075432; ОГРН: 1177746925619) с ценой предложения **510 000,00 руб.** и

██████████ (далее - Заявитель) с ценой предложения 590 000,00 руб.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 701-ОТПШ/1 от 24.05.2018 г. заявка ██████████ на участие в торгах по реализации имущества должника, поступившая 24.05.2018 в 10:59:09.572 была отклонена по причине непоступления на указанный организатором счет должника суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 701-ОТПШ/2 от 24.05.2018 г., организатором торгов ООО «Бизнес Лига» по итогам торгов победителем торгов признано ООО «Ресурс».

Заявитель считает, что организатором торгов ООО «Бизнес Лига» были нарушены положения ГК РФ, а также Закона о банкротстве, у организатора торгов не имелось оснований для отклонения поданной ██████████ заявки, поскольку задаток был им оплачен по платежному поручению № 333 в размере 50 400,00 руб. в сроки, в размере и по реквизитам указанным в объявлениях о проведении торгов, а цена предложения Заявителя (590 000,00 руб.) превышала цену, предложенную ООО «Ресурс» (510 000,00 руб.).

Положениями ст. 449 ГК РФ предусмотрено, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

При этом основанием для признания торгов недействительными являются только такие нарушения правил их проведения, которые, являясь существенными, повлияли на результат торгов (п. 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»).

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу п. 12 ст. 110 названного Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Из смысла п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве следует, что условием допуска участника к торгам является подача им заявки, соответствующей требованиям закона и объявления о торгах, а также перечисление задатка.

Согласно п. 4 ст. 139 Закон о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был

заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Пунктом 14 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

В п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок и порядок внесения задатка, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

Поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Соответствующая правовая позиция сформирована в определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 и применима к данной ситуации.

В силу изложенного выше, организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, должен был дождаться поступления задатка [REDACTED] на расчетный счет, которым совершены все действия, необходимые для участия в торгах (заявка подана до окончания ценового периода, задаток уплачен до подачи заявки). Незачисление денежных средств на расчетный счет должника на момент подведения конкурсным управляющим результатов торгов явилось следствием действия предусмотренных законом правил совершения банковских операций.

Тем самым, определение победителем торгов ООО «Ресурс» не может быть признано соответствующим указанным выше положениям закона, и нарушает права и законные интересы [REDACTED] цена предложения которого превышала цену предложения признанного победителем торгов ООО «Ресурс».

У организатора торгов, исходя из норм законодательства о банкротстве, не имелось препятствий в подведении итогов торгов в такие сроки, которые позволили бы

надлежащим образом удостовериться в исполнении участниками торгов обязанности по внесению задатка с учетом правил и сроков осуществления банковских операций.

Наличие у организатора торгов соответствующей возможности также предусмотрено п.п. 9.2 – 9.6 регламента торговой площадки, в соответствии с положениями которого с момента окончания подачи заявок в «личном кабинете» организатора торгов становится доступной операция по определению участников торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в **течении пяти календарных дней с момента окончания подачи заявок.**

Таким образом, в результате допущенных нарушений победителем торгов было признано лицо, не подлежавшее признанию таковым. Тем самым, нарушения проведения торгов носили существенный характер, повлияли на их результат.

По смыслу п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов может быть оспорено и признано недействительным (полностью или в части) без признания недействительными торгов.

Одновременно, Заявитель считает необходимым обратить внимание на то обстоятельство, что организатор торгов ООО «Бизнес Лига» и победитель торгов ООО «Ресурс» зарегистрированы по одному адресу, а именно: 107076, город Москва, ул. Стромынка, д. 19, корпус 2, офис 128.

На основании изложенного, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве.

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:


1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «Бизнес Лига» (ОГРН 1077764441556 ИНН 7719663497) в части признания ООО «Ресурс» (ИНН 9718075432; ОГРН 1177746925619) победителем торгов по продаже имущества ЗАО «МПЗ Кнакер» (ОГРН 1045007909374 ИНН 5002062597)

- по лоту № 1 (код торгов № 701-ОТПШ) (сообщения о проведении торгов № 2593940 от 09.04.2018 г., № 2634944 от 19.04.2018 г. на сайте ЕФРСБ и № 77010133059 от 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ»);
2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «Бизнес Лига» (ОГРН 1077764441556 ИНН 7719663497) в виде отказа в допуске заявки [REDACTED] к участию в торгах по продаже имущества ЗАО «МПЗ Кнакер» (ОГРН 1045007909374 ИНН 5002062597) по лоту № 1 (код торгов № 701-ОТПШ) (сообщения о проведении торгов № 2593940 от 09.04.2018 г., № 2634944 от 19.04.2018 г. на сайте ЕФРСБ и № 77010133059 от 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ»);
 3. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «Бизнес Лига» (ОГРН 1077764441556 ИНН 7719663497) в виде отказа в признании [REDACTED] победителем торгов по продаже имущества ЗАО «МПЗ Кнакер» (ОГРН 1045007909374 ИНН 5002062597) по лоту № 1 (код торгов № 701-ОТПШ) (сообщения о проведении торгов № 2593940 от 09.04.2018 г., № 2634944 от 19.04.2018 г. на сайте ЕФРСБ и № 77010133059 от 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ»);
 4. Обязать организатора торгов ООО «Бизнес Лига» (ОГРН 1077764441556 ИНН 7719663497) устранить допущенные нарушения прав [REDACTED] путем вынесения предписания Организатору торгов:
 - о признании [REDACTED] победителем торгов по лоту № 1 (код торгов № 701-ОТПШ) (сообщения о проведении торгов № 2593940 от 09.04.2018 г., № 2634944 от 19.04.2018 г. на сайте ЕФРСБ и № 77010133059 от 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ») и опубликовании соответствующих сообщений на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ»;

Приложения:

1. Копия паспорта [REDACTED]
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Бизнес Лига»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Ресурс»;
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ЗАО «МПЗ Кнакер»;
5. Копия договора с организатором торгов;
6. Объявление о проведении торгов № 2593940, размещенное 09.04.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
7. Сообщение о проведении торгов № 77010133059, опубликованное 14.04.2018 г. в газете «Коммерсантъ»;
8. Объявление № 2634944, размещенное 19.04.2018 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве о внесении изменений в объявление о проведении торгов от 09.04.2018 г.;
9. Протокол об определении участников торгов № 701-ОТПШ/1 от 24.05.2018 г.;
10. Протокол результатов проведения торгов № 701-ОТПШ/2 от 24.05.2018 г.;
11. Копия платежного поручения № 333 от 24.05.2018 г.;
12. Копия доверенности на представителя [REDACTED]

[REDACTED]



А.А. Старов