

Федеральная антимонопольная служба
Центральный аппарат ФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.
11, Д-242, ГСП-3

Жалоба

на проведение торгов по извещению № 270418/25024552/16 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 28.04.2018, дата окончания приема заявок на участие 14.05.2018, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ ГРУПП" (25024552), ИНН: 0277924605, ОГРН: 1170280075162, адрес регистрации: 450032, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г УФА, УЛ КОРОЛЕНКО, д. ДОМ 4, кв. КВАРТИРА 2, местоположение: 450078, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г УФА, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 99/3, оф. 6, номер контактного телефона: +7-286-51-39

Решением Октябрьского городского суда РБ от 18.03.2015, по гражданскому делу № 2-563/2015 были удовлетворены иски о взыскании на объект недвижимости и право аренды земельного участка.

Судом было установлено, что между АО «Банк «Инвестиционный капитал» и Шарифуллиным Ф.М. был заключен договор о залоге недвижимого имущества № 2019/42-ЗН2, по условиям которого, Шарифуллин Ф.М. (залогодатель) передает АО «Банк «Инвестиционный капитал» (залогодержателю) в залог принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, обеспечивая этим надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 2019/42 от 05.09.2013г., заключенного между АО «Банк «Инвестиционный капитал» и ООО «СистемНефтеГаз». Ввиду ненадлежащего исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору суд вынес соответствующее решение.

22.09.2015г. взыскателю - АО Банк «Инвестиционный капитал», был выдан исполнительный лист ФС № 008944855.

28.12.2015г. судебным приставом-исполнителем Октябрьского ГОСП УФССП РФ возбуждено исполнительное производство № 63818/15/02011 (в последующем номер изменен) в отношении должника Шарифуллина Ф.М.

Предметом исполнения является:

1.) Обращение взыскания на заложенное имущество должника: объект недвижимости общей площадью 1832 кв.м., этаж 1,2, номер на поэтажном плане 1-6, 1-6, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Степная д. 1, кадастровый (или условный) номер 02:435:7448/К-2Н:0000:563, принадлежащий на праве собственности Шарифуллину Ф.М.

2.) Обращение взыскания на право аренды земельного участка общей площадью 95 841 кв.м. с кадастровым номером 02:57:03 13 02:31. Способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов с установлением начальной продажной цены объекта недвижимости в размере 5 673 728,81 руб.

Согласно ст. 449 ГК РФ, под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам.

В извещении также отсутствовали сведения, каким образом должна происходить подача заявок заявителями/участниками.

Еще раз отмечу, что о передаче имущества на торги Заявителю стало известно лишь 15.05.2018, т.е. после окончания приема заявок по указанному лоту.

Не находит своего подтверждения соблюдение организатором торгов разъяснений Пленума Верховного суда РФ, а именно п. 72 Постановления от 17 ноября 2015 г. N 50, если в субъекте РФ установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке. В Республики Башкортостан отсутствует печатное издание, являющееся официальным информационным органом органа исполнительной власти. Конституцией Республики Башкортостан в ст. 1 закреплено, что государственными языками Республики Башкортостан являются башкирский и русский. Таким образом, в целях увеличения круга участников за счет обеспечения доступа к информации о проведении торгов по реализации имущества, извещение о проведение торгов должно было быть опубликовано также на башкирском языке.

Кроме того, в извещении отсутствовали сведения о шаге аукциона.

Также хочу отметить, что после того как Заявителю стало известно о проведении процедуры торгов, постоянно проводился мониторинг официального сайта - www.torgi.gov.ru.

Так, 15.05.2018 были сделаны соответствующие снимки экрана, по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27807106&lotId=27807229&prevPageN=0>

На тот момент, в разделе «Изменения», в подразделе «Детализация» крайняя запись была от 14.05.2018 в 00:04 (по МСК), которой был изменен статус лота на «Текущий». Раздел «Лоты(1)» - подраздел «Заявители/участники» не содержал никаких записей. Что говорит о том, что на момент окончания приема заявок участники отсутствовали (копии снимков экрана от 15.05.2018 прилагаю).

Аналогичное состояние извещения № 270418/25024552/16 наблюдалось и 24.05.2018 в 04:50 (по местному времени). Раздел «Лоты(1)» - подраздел «Заявители/участники» также не содержал записей (копии снимков экрана от 24.05.2018 прилагаю). Тогда как дата проведения торгов приходилась на 22.05.2018г.

Далее с нашей стороны последовал звонок в службу поддержки сайта по номеру 8 (800) 100-99-99, оператор, представившийся Игорем, после проверки извещения по номеру пояснил, что организатор торгов с момента создания извещения никаких манипуляций с ним не производил, изменения не вносил, иначе они находились бы в работе.

24.05.2018 в 06:15 (по МСК) в извещения № 270418/25024552/16 был внесен ряд изменений. А именно:

- добавлены участники торгов;
- установлен победитель;
- торги признаны состоявшимися;
- указана цена предложенная победителем.

Данные обстоятельства также подтверждаются детализацией изменений извещения № 270418/25024552/16.

Кроме того, хочу обратить внимание на то, что в сообщении о торгах, содержащемся в периодическом издании «Республика Башкортостан» отсутствует информация о порядке и сроках подаче заявок потенциальных участников. А срок проведения торгов ограничен 15 минутами «Торги по лоту состояться 11 часов 00 минут, а подведение результатов в 11 часов 15 минут».

На основании изложенного, Заявитель считает, что со стороны организатора торгов – ООО «Инвест Групп» были допущены грубые нарушения действующего законодательства РФ, регламентирующего порядок проведения публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства. Считаю, что допущенные нарушения антимонопольного законодательства и закона о защите конкуренции оказали существенное влияние на результаты торгов.

В силу статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными.

Перечень прикреплённых документов:

1. Копия уведомления от 12.05.2018;
2. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 15.05.18;
3. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 22.05.18;
4. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 23.05.18;
5. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 24.05.18;
6. Снимки экрана извещения № 270418/25024552/16 от 25.05.18;
7. Копия сведений, содержащихся в печатном издании.