

Валеев Т.С.  
04.06.18

*Handwritten signature*

Руководителю управления  
Федеральной  
антимонопольной службы  
по Самарской области  
г. Самара ул.  
Ерошевского, 3А

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальной  
собственностью муниципального района Красноярский Самарской  
области  
446370, Самарская область, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92А

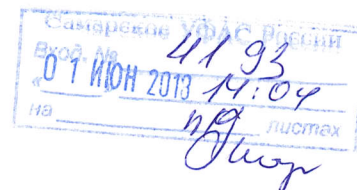
Заявитель: ООО «Хорошенькое-Агро»  
446387, Самарская область, Красноярский район, с. Хорошенькое,  
ул. Центральная, 78  
Тел. 8 927 795 04 29

№ извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) <sup>НОУ18</sup> 110917/3710997/02

### Жалоба

17.04.2018 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства на земельный участок площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с отчетом о рыночной стоимости от 30.03.2018 года, составила 128854 руб. *лот № 3*

17.05.2018 года, ООО «Хорошенькое-Агро», была подана заявка на участие в аукционе в отношении земельного участка площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район.



Согласно Протокола определения участников аукциона № 6 от 24.05.2018 года, ООО «Хорошенькое-Агро», а также ООО «Премьер-агро» и КФХ Лисин Е.А., были признаны участниками аукциона.

Протоколом проведения аукциона и определения победителя аукциона, признания аукциона несостоявшимся по лотам 2,3 от 28.05.2018 года, членами аукционной комиссии, победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, было признано - ООО «Хорошенькое-Агро» ИНН 6376063436, с ценой предложенной победителем – ООО «Хорошенькое-Агро» - 1 988 217,22 руб.

Однако, при осмотре земельного участка представителями ООО «Хорошенькое-Агро», после объявления результатов аукциона аукционной комиссией, были выявлены явные недостатки земельного участка площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, являющегося предметом аукциона, а именно выяснилось, что значительная часть земельного участка занята лесонасаждениями, а еще под частью указанного земельного участка, находится скотомогильник, что означает полную непригодность земельного участка для использования по прямому назначению - для сельскохозяйственного производства.

При этом, для исправление указанной помехи в использовании указанного земельного участка по прямому назначению, путем устранения указанных лесонасаждений, без значительных материальных затрат возможной не представляется, о чем на момент проведения аукциона, организатором торгов, я не был поставлен в известность.

При этом, действующим законодательством, а именно ч.2 ст. 46 ЗК РФ, установлено, что договор аренды может быть прекращен по инициативе арендодателя при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного

строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

Также, мною было выяснено, что еще одна часть земельного участка площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район занята заброшенным скотомогильником.

При этом, согласно раздела 5, Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (зарегистрированных в Минюсте РФ 05.01.1996 года № 1005) - размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; скотопрогонов и пастбищ - 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50 - 300 м.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) огораживают глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру выкапывают траншею глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта.

Согласно раздела 6 Ветеринарно-санитарных правил - на территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается: пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Указанное обстоятельство, в виде наличия заброшенного скотомогильника на земельном участке площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, также препятствует мне в использовании указанного земельного участка по прямому назначению без каких-либо ограничений, а также требует значительных материальных затрат в целях соблюдения действующих ветеринарно-санитарных правил.

В соответствии с ч.1 ст. 449 ГК РФ - торги могут быть признаны недействительными в случае, если: были допущены существенные



нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи или допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно ч.2 ст. 449 ГК РФ - признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ

Учитывая вышеизложенное полагаю, что указанные обстоятельства препятствуют в использовании мною земельного участка площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, для сельскохозяйственного производства, без несения значительных материальных затрат, по устранению недостатков земельного участка о которых я не был поставлен в известность организатором торгов и аукционной комиссией, на момент проведения аукциона - 28.05.2018 года, а также не мог определить реальную арендную стоимость вышеуказанного земельного участка, из-за недостоверной информации представленной организатором торгов.

Также, при подписании протокола определения победителя аукциона, 29.05.2018 года, в мой адрес организатором аукциона не был представлен проект договора аренды земельного участка.

**ПРОШУ:**

Прошу отменить аукцион, состоявшийся 28.05.2018 года, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения площадью 2026000 кв.м., кадастровый номер 63:26:1503008:4, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район.

Приложение:

1. Копия заявки на участие
2. Копия извещения о проведении торгов
3. Копия определения участников аукциона
4. Копия протокола определения победителя аукциона
5. Данные с публичной кадастровой карты
6. Спутниковая съемка с указанием мест древесных насаждений и скотомогильника
7. Копия протокола собрания ООО «Хорошенькое-Агро»
8. Копия паспорта

« 01 » июня 2018 года

Директор ООО «Хорошенькое-Агро» \_\_\_\_\_ Салтанов В.Н.

