

Руководителю УФАС
по Ставропольскому краю
Никитину Сергею Ивановичу
355003, улица Ленина, 384
город Ставрополь,
e-mail: to26@fas.gov.ru
Телефон: 8-(8652)-35-51-19



на действия организатора торгов:

Администрация Степновского
муниципального района
Ставропольского края
адрес: Ставропольский край,
Степновский район, с. Степное, пл.
Ленина, 42
тел.: (86563)31559
факс:
E-mail: stepnoe.ru.

жалоба.

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>.

Извещение: №240418/6280607/02 от 24.04.2018 (открытый аукцион),
лоты № 1, № 2, №3, № 4, №5, №6.

Дата, время и место проведения аукциона: 30 мая 2018 года в 15:00
часов по московскому времени по адресу: Ставропольский край,
Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42

Предметы аукционов:

ЛОТ 1: право заключения договора аренды земельного участка из
земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не
разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:468 площадью 1000 кв.
м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский,
село Степное, ул. Садовая, 10 А, вид разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида разрешенного
использования 2.1.1.).

ЛОТ 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель
населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с
кадастровым номером 26:28:020117:469 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская

4840
30 8.5 19
2018

М. В. Шугалев
С. И. Шугалев
30.05.18
31.05.18
ЛАЗЕБНИКОВ А. И.
31.05.18

Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Б, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида разрешенного использования 2.1.1.).

ЛОТ 3: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:470 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 В, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка).

ЛОТ 4: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:471 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Г, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1.).

ЛОТ 5: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:472 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Д, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида разрешенного использования 2.1.1.).

ЛОТ 6: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:473 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Е, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка).

Обоснование требований:

заявки на участие в аукционах были поданы в указанный в извещении срок по утвержденной организатором форме, задатки поступили на счёт организатора торгов вовремя и в полном объёме.

Единственная причина, по которой организатор торгов отказал в рассмотрении моих заявок состоит в том, что заявки были направлены почтовым отправлением.

Считаю отказ незаконным, а действия организатора торгов ограничивающими конкуренцию по следующим причинам:

1) норма земельного кодекса, которая содержит исчерпывающий перечень случаев, при которых заявитель не допускается к участию в аукционе (п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ) не содержит случая «неверно выбранный способ доставки заявки»:

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Следовательно, действия организатора торгов, который произвольно и необоснованно ограничил право участия в аукционе, противоречат закону;

2) своими незаконными действиями, лишившими меня права участия в аукционе, организатор торгов создал преимущественные условия участия в торгах другим лицам, чем ограничил конкуренцию. Такие действия запрещены Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" (пп. 2 п. 1 ст. 17):

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1)

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;...

Следовательно, действия организатора торгов ограничивают конкуренцию.

На основании изложенного, с целью устранения указанных нарушений, прошу:

1) **отменить (аннулировать) аукцион по лотам № 1, № 2, №3, №4, №5, №6 извещения №240418/6280607/02 от 24.04.2018 (открытый аукцион);**

2) **обязать организатора провести повторные торги с соблюдением норм действующего законодательства.**

С Уважением,


