

in L'Amourby Ltd
Stavropol
106187

24

355003, Ставропольский край.
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Руководителю УФАС России по СК.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Лазебному А.Ю.
04.08.18



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор аукциона – Администрация Степновского муниципального района Ставропольского края, Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, телефон: (86563)31559.

Извещение о проведении торгов: №240418/6280607/02 от 24.04.2018 г. на сайте <https://torgi.gov.ru/>

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

ЛОТ 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:468 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 А, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида разрешенного использования 2.1.1.).

ЛОТ 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:469 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Б, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида разрешенного использования 2.1.1.).

ЛОТ 3: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:470 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 В, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка).

ЛОТ 4: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:471 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Г, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1.).

ЛОТ 5: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:28:020117:472 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Д, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида разрешенного использования 2.1.1.).

ЛОТ 6: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером

61 4133 18
66 18
88

26:28:020117:473 площадью 1000 кв. м. (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Степновский, село Степное, ул. Садовая, 10 Е, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) (далее соответственно – земельные участки, предметы аукциона, аукцион)

Дата и время проведения аукциона: 30.05.2018 г. в 15:00

Обжалуемые действия по проведению торгов: Отказ Организатора торгов в принятии заявок на участие в аукционе.

Доводы жалобы:

Согласно извещению, размещенному Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> за номером №240418/6280607/02 от 24.04.2018 г. были объявлены торги. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 00 до 18 00 (перерыв с 12 00 до 14 00) с 25 апреля 2018 года по 25 мая 2018 года.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

22.05.2018 г. мной в соответствии с ч.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ были направлены заявки по установленной в извещении форме с приложением требуемых документов в адрес Организатора торгов на их официальный электронный адрес: adm.stepnoe26@vandex.ru, подписанные собственной действующей усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписью. После чего я позвонил и попросил зарегистрировать входящую корреспонденцию.

24.05.2018 г. на мой электронный адрес пришел ответ об отказе в принятии моих заявок с обоснованием «в нарушение порядка приема заявок, установленного п. 10 извещения, а так же на основании п. 7 ч. 21. Ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.»

В соответствии с п. 7 ч. 21. Ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе).

Согласно вышеуказанной нормы права, указание адреса места приема заявок в извещении является **обязательством Организатора торгов**, цель которого получение заявок именно Организатором торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ФЗ №8 от 09.02.2009 г. «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (Государственные органы, органы местного самоуправления для размещения информации о своей деятельности используют сеть "Интернет", в которой создают официальные сайты с указанием адресов электронной почты, по которым пользователем информацией может быть направлен запрос и получена запрашиваемая информация).

Согласно вышеуказанной нормы права, электронная почта является официальным адресом для приема обращений, что обязывает получить государственные органы, а так же органы местного самоуправления данное обращение от граждан. Т.е., отправление заявки на официальный электронный адрес Организатора торгов, говорит об обязательном получении заявки именно Организатором торгов, что и предписывает п. 7 ч. 21. Ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а отказ в приеме данного отправления попросту противозаконен.

В соответствии со ст. 6 ФЗ- №63 от 06.04.2011 г. "Об электронной подписи" (информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается

электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью).

Усиленная квалифицированная ЭЦП выдается заявителю аккредитационным центром при проверке его всех удостоверяющих данных (паспорт, ИНН, СНИЛС и др.) на определенный срок, в следствие чего сомнений у получателя корреспонденции, подписанной ЭЦП в ее подлинности не должно вызывать.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях»:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, исходя из того, что:

1) обязательства Заявителя прописанные в ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором нет обязательного требования о том, что он сдает заявки на бумажном носителе по фактическому месту нахождения Организатора торгов, мной были полностью соблюдены.

2) электронная почта органов местного самоуправления является официальным адресом для обращения граждан.

3) подпись усиленной квалифицированной ЭЦП равнозначна собственноручной подписи,

4) ни на одно из законных оснований для отказа в приеме или отказа в допуске к участию в аукционе, согласно ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов не может сослаться.

5) получив заявку с требуемым приложением документов на свой официальный электронный адрес, Организатор торгов получил заявку по установленной им форме, полную информацию обо мне как Заявителе, подтверждение оплаты задатка, а действующая подпись ЭЦП заверяет подачу документации лично от меня.

отказав мне в приеме заявок, Организатор торгов допустил нарушение действующего законодательства.

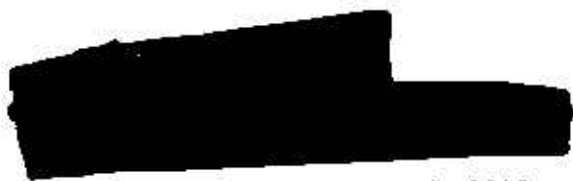
На основании вышесказанного, прошу:

1. Приостановить заключение договора с победителем торгов до рассмотрения жалобы.
2. Отменить результаты вышеуказанного аукциона.
3. Обязать организатора торгов принять заявку, подписанную действующей квалифицированной ЭЦП, направленную на его официальный электронный адрес.
4. Обязать Организатора торгов провести аукцион повторно.

Приложения:

- копия паспорта на 3-х листах.

С Уважением!



01.06.2018 г.