



Жалоба на действия (бездействия)
арбитражного управляющего

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов № 0007461 посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Строительный Альянс», которые проводились в сети «Интернет» на сайте (<http://www.bepspb.ru/>, юридический адрес 196084, г. Санкт-Петербург; Московский проспект д.111, литер А, помещение 10-11, ИНН 7610596232, тел. (812)38044 57 (58, 59), подписанному 02.04.2018 г. я признан победителем лот1 лот13 лот49 лот67. Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Альянс», (ОГРН 1034004416181, ИНН 4027062210, место нахождения 143912, Московская область г. Балашиха проезд Покровский д.4), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Юрченко Наталья Вячеславовна (ИНН: 711106285635, регистрационный номер в едином государственном реестре арбитражных управляющих 13692, адрес для корреспонденции 115280, г. Москва ул. Автозаводская д.14, оф. 802, электронная почта stol@mail.ru), член Ассоциация СРО ОАУ "Лидер" (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, 125167, г. Москва ул. Планетная д.29, пом.1, комн.2) действующий на основании Решения от 20.08.2015 г. и Определения от 09.11.2015 г. Арбитражного суда Московской области по делу № А41-30132/15

В соответствии с п.19 ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия который заключается внешним управляющим с победителем торгов

Согласно п.16, ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», № 127-ФЗ от 26.10.2002, в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия

17.04.2018 г. (18 часов 11 минут) на мой электронный адрес с неизвестного мне электронного адреса который не указан в сообщении о проведении торгов и не является электронным ООО «Строительный Альянс», пришло письмо с предложением приехать лично для подписания договора по адресу: 115191 г. Москва Староданиловский пер., д.2 стр.9 пом.9208 который не указан ни в каких документах по проводимым торгам и приложением проекта данного договора

Однако само предложение заключить договор купли-продажи как и приложенный договор не подписаны, печатями не заверены, что не позволяет дополнительно установить, что данное предложение исходило от конкурсного управляющего ООО «Строительный Альянс» Юрченко Натальи Вячеславовны. Также в акте приема-передачи документов по лоту 49 ООО "СФАЭРИКА" в перечне не указано что имеется решение АС г.Москва А40-9613/18-25-76 от 30.03.2018 г. что вызывает сомнения о полноте представленных документов

Таким образом предложения заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора от конкурсного управляющего ООО «Строительный Альянс» Юрченко Наталье Вячеславовне до сих пор не поступало договор купли-продажи предприятия не заключен что противоречит п16, п19, ст110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», № 127-ФЗ от 26.10.2002.

В связи с чем полагаю, что конкурсный управляющий ООО «Строительный Альянс» Юрченко Наталья Вячеславовна уклоняется от заключения со мной вышеуказанного договора

Согласно ст10, п1-5 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" необоснованный отказ либо уклонение хозяйствующего субъекта от заключения договора с отдельными покупателями запрещается

Согласно ст18.1, п5 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в случае если заключение договора не осуществлено по результатам торгов обжалованные действия (бездействия) организатора торгов оператора электронной площадки конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке установленном настоящей статьёй допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения

Согласно ст23, п1-3.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган выдает организатору торгов конкурсной или аукционной комиссии продавцу государственного или муниципального имущества организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий направленных на устранение нарушения порядка заключения договоров по результатам торгов

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

Выдать арбитражному управляющему Юрченко Наталье Вячеславовне (она же организатор торгов), предписание о совершении действий направленных на устранение нарушения порядка заключения договоров по результатам торгов путем направления мне предложения заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта договора подписанных уполномоченным лицом и заверенных печатью предприятия

Приложения

1. Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО "Строительный Альянс" от 02.04.2018 г.
2. Снимок с экрана моего компьютера подтверждающий получение письма без подписи и печати
3. Проект договоров купли-продажи от 04.04.2018 № 11, 13, 49,57 отправленных на мой электронный адрес senator.v@inbox.ru (время получения 17.04.2018 г, 18 часов 11 минут подтверждающих отсутствие в них подписи уполномоченного лица и печати предприятия
4. Акты приема-передачи имущества от 04.04.2018 г. № 11,13,49,57 (время получения 17.04.2018 г, 18 часов 11 минут Подтверждающих отсутствие подписи и печати

По результатам рассмотрения данного обращения прошу утиратить ответ по адресу:
653050 Кемеровская область, г. Прокопьевск ул. Обручева д. 44, кв. 34.

Дата 19.04.2018

