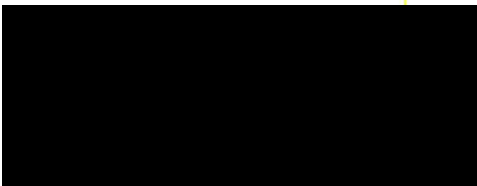


В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4
стр.1



ЖАЛОБА
на действия (бездействия) продавца, организатора торгов
по приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Малая Филевская, 18, пом. 12

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ сообщаю о нарушении своих законных прав и интересов, что выразилось в следующем:

20.04.2018 на инвестиционном портале города Москвы (адрес сайта: <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17164046>), а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (адрес сайта: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27562422&lotId=27562460&prevPageN=3>) размещена документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Филевская, 18, пом. 12.

Организатор торгов -

Наименование: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Место нахождения: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12

Сайт: www.tender.mos.ru

Адрес электронной почты: mostender@mos.ru

Телефон: 8 (499) 652-60-25; 8 (495) 957-75-00 доб.: 54-524, 54-523

Факс: 8 (495) 957-99-97.

Пунктами 5.4.8, 5.4.10, 5.4.7 Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее «Единые требования») предусмотрено, что документация о торгах в т.ч. должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества; выписка из кадастрового паспорта объекта, копию отчета об оценке имущества или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта с указанием примененных подходов к оценке объекта или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.

Учитывая, что ни извещение о проведении открытого аукциона, ни документация о торгах, размещенная на официальных сайтах торгов, не содержат указанной информации, 22.05.2018 Организатору торгов направлен запрос (по электронной почте mostender@mos.ru) с просьбой о предоставлении для ознакомления указанной в пп.5.4.8,5.4.10,5.4.7 Единых требований документации.

25.05.2018 от Организатора торгов на обращение получен формальный ответ от 25.05.2018 за исх. № 77-16-267/8-3 (прилагается), документы для ознакомления не предоставлены.

25.05.2018 при устном обращении (по тел. 84959577500, доб.57-112) к исполнителю – представителю Организатора торгов – Титовой Е.Ю. – она сообщила, что если необходимы запрошенные документы - обращаться к Продавцу.

22.05.2018 Продавцу (по эл. почте sales@kpugs.ru, info@kpugs.ru) направлен запрос аналогичного содержания, однако до настоящего момента ответ не получен.

22.05.2018 при устном обращении Продавец сообщил, что все документы, предусмотренные законом и Едиными требованиями, предоставлены Организатору, и предложил обратиться к Организатору торгов или в АО Мосреалстрой.

При устном обращении (по тел. 84951510210) в АО Мосреалстрой, представитель организации ответил, что указанными документами не располагают, для их получения необходимо обратиться к Организатору торгов.

Ввиду изложенного, считаю указанные действия (бездействия) Продавца и Организатора торгов в виде фактического не размещения на торговой площадке (официальных сайтах торгов), а также в виде не предоставления для ознакомления по запросу документации, предусмотренной пп. 5.4.8, 5.4.10, 5.4.7 Единых требований – нарушением моих прав и интересов, поскольку без ознакомления с указанной документацией не представляется возможным в полном объеме ознакомиться с предметом торгов, что, по моему мнению, является мерой по ограничению конкуренции среди возможных участников.

Руководствуясь, нормами действующего законодательства, -

ПРОШУ:

1. Принять меры для восстановления моих нарушенных прав и интересов путем содействия в предоставлении для ознакомления документации, предусмотренной пп. 5.4.8, 5.4.10, 5.4.7 Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП.
2. Принять меры по привлечению к ответственности виновных лиц.

Приложение:

- копия ответа от 25.05.2018 за исх. № 77-16-267/8-3;
- копия обращения от 22.05.2018.

С уважением,
01.06.2018

