

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОПРОМ»

(ИНН 6155070844, ОГРН 1146182003032)

Юридический адрес:

ул. Проезд, 4-й квартал, д.7 офис 7,
г. Шахты, Ростовская область, 346535

Заинтересованное лицо: Арбитражный управляющий

Проровский Михаил Анатольевич
член Союза «СРО АУ «Стратегия»

(125599, Москва, ул. Ижорская, д.6,

пом. 5, 6А, ОГРН 1023601559035ИНН 3666101342)

Заявление

о признании недействительным протокола от 13.04.2018 г. о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Гео-Пульс» (ИНН 6155055596)

05.03.2018 года, на универсальной торговой площадке www.elektro-torgi.ru, организатором торгов Проровским М.А. опубликовано публичное предложение № 0003194 «Торги по продаже имущества ООО «Гео-Пульс» в форме публичного предложения». Дата начала первого интервала – 05.03.2018 г. 09:00 часов. В соответствии с порядком и критериями определения победителя торгов: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По окончании торгов Организатор утверждает протокол о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (лота). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В адрес участника торгов ООО «ЭНЕРГОПРОМ» от организатора торгов не направлен утвержденный протокол о результатах проведения торгов, исходя из данных размещенных на торговой площадке www.elektro-torgi.ru, победителем торгов признан участник ИП Лагода Максим Сергеевич, ИНН - 774385020975, ОГРНИП - 315774600402593, 117546 г. Москва, ул. Медынская, дом 1, корпус 3, квартира 418, который является председателем совета Союза «СРО АУ «Стратегия», членом которой является организатор торгов Проровский М.А.

Проанализировав, деятельность победителя торгов, видно, что основным видом его деятельности является деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе а так же консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий и т.д. и для продолжения экономической деятельности приобретённое имущество не может представлять интереса.

Кроме того, со слов победителя торгов, он действовал от имени и в интересах третьего лица, таким образом, до настоящего времени, единственный победитель торгов не известен, и сведения подаваемые при регистрации заявки на участия в торгах не соответствуют действительности, ввиду того что в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Заявка на участие в торгах должна

содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Данными о победителе торгов, до настоящего времени не располагает и организатор торгов.

Исходя из того, что отсутствуют данные о фактическом участнике и победителе торгов следует что заявка на участие подана с нарушениями требований ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» так как не содержит достоверных сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Кроме того, нарушает права ООО «ЭНЕРГОПРОМ» на реализацию права приобретения имущества ООО «Гео-Пульс».

На основании вышеизложенного, в соответствии с действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным протокола от 13.04.2018 г. о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Гео-Пульс» (ИНН 6155055596)

Приложение:

Директор ООО «ЭНЕРГОПРОМ»



С.С. Лазу.