



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 59/18.1-2018

31 мая 2018 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 11.10.2017 № 356) в составе:

Председатель Комиссии: Волков С.Н. – заместитель руководителя управления;  
члены Комиссии: Масалкова Е.Г. – начальник отдела контроля органов власти;  
Губа Д.В. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*организатора торгов* – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Мамина-Сибиряка ул., д. 111, г. Екатеринбург, 620026), представитель – Смирнягин А.А. (доверенность от 24.05.2018 № 17-01-82/7164); Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (Мамина-Сибиряка ул., д. 111, г. Екатеринбург, 620075), представитель – Купреенков Р.В. (доверенность от 20.10.2017 № 32);

*заявителя* – Общество с ограниченной ответственностью «Акортес» (Низовой пер., д. 1, г. Екатеринбург, 620030), представитель – Черноусов М.В. (доверенность от 23.05.2018 № б/н),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Акортес» (вх. № 01-9693 от 15.05.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО), совершенные при организации и проведении открытого аукциона (№ 160418/0052029/01 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:100 для комплексного освоения территории, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, по проездам Каскадному –

Кунгурскому, разрешенное использование – строительство производственно – складской базы, общей площадью 20 922 кв. метра, сроком на сто восемь месяцев,

### **УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 24.05.2018 в 10 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов в лице МУГИСО уведомлен путем направления уведомления (исх. № 8343 от 18.05.2018) посредством системы электронного документооборота (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2013 №234-ПП), а также по почте России. Организатор торгов в лице ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» уведомлен путем направления уведомления на электронную почту – [Fiso@fiso96.ru](mailto:Fiso@fiso96.ru), а также по почте России. Заявитель уведомлен путем направления уведомления на электронную почту – [akortes-ekb@mail.ru](mailto:akortes-ekb@mail.ru) и [usovmv@mail.ru](mailto:usovmv@mail.ru), а также по Почте России.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия приняла решение о продлении срока принятия решения по жалобе.

Рассмотрение жалобы было назначено на 31.05.2018 в 14 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов в лице МУГИСО уведомлен путем направления уведомления (исх. № 8775 от 25.05.2018) посредством системы электронного документооборота (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2013 №234-ПП), а также по почте России. Организатор торгов в лице ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» уведомлен путем направления уведомления на электронную почту – [Fiso@fiso96.ru](mailto:Fiso@fiso96.ru), а также по почте России. Заявитель уведомлен путем направления уведомления на электронную почту – [akortes-ekb@mail.ru](mailto:akortes-ekb@mail.ru) и [usovmv@mail.ru](mailto:usovmv@mail.ru), а также по Почте России.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Антимонопольный орган, в соответствии с пп. «а» п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, иных осуществляющих функции указанного органа, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

При рассмотрении ООО «Акортес» было представлено заявление об отзыве жалобы № 59/18.1-2018, в связи с тем, что обжалуемый акт, а именно Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.04.2018 № 731 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

66:41:0609011:100 для комплексного освоения территории», был отменен, следовательно, основания для обжалования отсутствуют.

Согласно ч. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Принять заявление ООО «Акортес» об отзыве жалобы № 59/18.1-2018 и прекратить ее рассмотрение.

Председатель комиссии

С.Н. Волков

Члены комиссии:

Е.Г. Масалкова

Д.В. Губа

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.