



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

04.06.2018 № 10540/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Правовое агентство «Партнер»
ул. Социалистическая, 14,
г. Волгоград, 400001
e-mail: papartner@mail.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Гаркуша К.С.
ул. Менжинского, д. 2 Л, оф. 21,
г. Ростов-на-Дону, 344029
e-mail: k.garkusha.au@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»
пер. Гвардейский, д. 7,
г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: info@utender.ru

**Уведомление № 1066/04 о поступлении жалобы ООО «Правовое агентство «Партнер»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 05.06.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Правовое агентство «Партнер»» (вх. № 8146) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Гаркуша К.С., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника МУП г. Азова «УО-домоуправление № 1» (лот № 1 – дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3044658, 34 рублей по сведениям ГУП РО «Информационно-вычислительный центр ЖКХ») на электронной торговой площадке www.utender.ru, объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 2412007 (далее – Торги), сообщает следующее:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **14.06.2018 г. в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 13.06.2018 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Правовое агентство «Партнер» с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

В.Л. Частников

Гасанов М

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис
403

05.06.18

Заявитель: ООО «Правовое агентство «Партнер»

400001, г. Волгоград, ул. Социалистическая, 14

тел.: 8 (8442) 97-14-33

эл. почта: rapartner@mail.ru

Заинтересованные лица:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий МУП г. Азова «УО –
домоуправление № 1» Гаркуша Константин Сергеевич
344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф.
21

Должник:

МУП г. Азова «УО – домоуправление № 1»

346787, Ростовская область, г. Азов, пер.
Коллонтаевский, д. 78

Жалоба

17.03.2018 в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а именно на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), конкурсный управляющий МУП г. Азова «УО – домоуправление № 1» Гаркуша Константин Сергеевич (ИНН 614110320620, СНИЛС 145-659-767 11) – организатор торгов, опубликовал объявление о проведении торгов № 2412007, в котором сообщает о повторной реализации имущества МУП г. Азова «Управляющая организация – домоуправление № 1» (ИНН/КПП: 6140025165/614001001, ОГРН: 1076140000122, 346787, Ростовская область, г. Азов, пер. Коллонтаевский, д. 78, признанного банкротом решением Арбитражного суда Ростовской области от 22 марта 2016 года по делу № А53-25885/2015) в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене следующего имущества:

Лот №1 – Дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей по сведениям ГУП РО «Информационно-вычислительный центр ЖКХ», начальная цена реализации – 2 740 192,51 рублей.

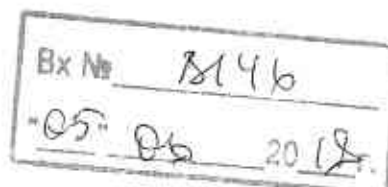
Лот №2 – Дебиторская задолженность Куцова Алексея Ивановича (субсидиарная ответственность по обязательствам должника) в размере 166 850 рублей на основании судебного акта, начальная цена реализации – 150 165,00 рублей.

Датой и временем начало подачи заявок 23.04.2018 00:00

Дата и временем окончания подачи заявок 26.05.2018 00:00

ООО «Правовое агентство «Партнер», из публичных источников узнало о проведении вышеуказанных торгов и изъявило желание участвовать в данном мероприятии.

Согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 26 мая 2018 года, организатор торгов конкурсный управляющий МУП г. Азова «УО – домоуправление № 1» Гаркуша Константин Сергеевич сообщает о том, что победителем по вышеуказанному лоту (Дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей по сведениям ГУП РО «Информационно-вычислительный центр ЖКХ», начальная цена реализации – 2 740 192,51 рублей) стал Житомирский Евгений Евгеньевич (241013, г. Брянск, ул. Витебская, 7-46), который предложил 25.05.2018 года цену за лот № 1 200 101 рублей.



Необходимо отметить, что предметом открытых торгов по лоту № 1 являлась Дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей. В протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 26 мая 2018 года организатор торгов – Конкурсный управляющий Гаркуша К.С. отражает, что:

- Сведения о периодах образования дебиторской задолженности отсутствуют;
- Размер дебиторской задолженности не подтвержден дебиторами;
- Первичная документация отсутствует.

В соответствии с пунктом 1.2. Приказа Минфина Российской Федерации от 13 июня 1995 года №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»: «под имуществом организации понимаются основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения, производственные запасы, готовая продукция, товары, прочие запасы, денежные средства и прочие финансовые активы, а под финансовыми обязательствами - кредиторская задолженность, кредиты банков, займы и резервы».

Согласно пункту 1.3 Методических указаний инвентаризации подлежит все имущество организации независимо от его местонахождения. Таким образом, дебиторская задолженность относится к имуществу организации и подлежит обязательной инвентаризации.

В Информационном письме Президиума ВАС РФ от 22.11.2005 г. № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» сформулирована следующая позиция: «Документами, подтверждающими дебиторскую задолженность, являются оригиналы или заверенные в установленном порядке копии договоров или иных правоустанавливающих документов, определяющих существо и подтверждающих действительность прав требования и соответствующих обязательств, акт сверки задолженности, подписанный должником и его дебитором, либо заменяющие его документы».

Кроме того, в соответствии с п.4 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 22 г. Москва «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» расшифровывает, что расчет осуществляется на основании следующих документов: «наименование исполнителя услуг, номер его банковского счета и банковские реквизиты, указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды, сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг».

Достаточность первичных документов определяется их соответствию требованиям ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Среди наиболее распространённых в хозяйственной деятельности можно назвать следующие первичные документы: - платёжные поручения; - акт выполненных работ (оказанных услуг); - накладная; - кассовый ордер; - справка.

Из анализа действующего законодательства Российской Федерации и данной ситуации следует, что дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей (лот № 1), не могла быть предметом торгов, так как документы обосновывающие возникновение данной задолженности у организатора торгов отсутствуют.

Указанная правовая позиция отражена в тексте Определения Верховного Суда РФ от 24.04.2017 N 304-ЭС17-1264 по делу N А27-2021/2016

Таким образом, можно сделать вывод о том, что конкурсный управляющий МУП г. Азова «УО – домоуправление № 1» Гаркуша Константин Сергеевич (организатор торгов) неправоммерно выставил на торги несуществующую дебиторскую задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей (лот № 1). Гаркуша К.С. ввел в заблуждение всех участников торгов о наличии дебиторской задолженности предприятия, соответственно нарушил действующее законодательство Российской

Федерации в части попытки реализации имущества, не принадлежащего должнику и нарушил законные права участников торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Данные действия конкурсного управляющего явно не отвечают требованиям добросовестности и разумности, так как, действуя вопреки отсутствия первичной документации, реализовывал имущество, не принадлежащее должнику. Конкурсный управляющий осознавал негативные последствия реализации имущества, а именно признания недействительными заключенных сделок.

Необходимо обратить внимание, что конкурсный управляющий Гаркуша К.С., инициируя и проводя незаконные торги по лоту № 1 (Дебиторская задолженность населения (физические лица) за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей) израсходовал из конкурсной массы должника сумму в размере не менее 100 000 рублей, чем нанес денежный ущерб кредиторам должника. Незаконная реализация имущества, не принадлежащего должнику, не отвечает целям процедуры конкурсного производства.

На основании изложенного, прошу:

- Признать действия организатора торгов - конкурсного управляющего Гаркуши К.С. по продаже дебиторской задолженности (населения за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 044 658,34 рублей (лот № 1) без первичной документации неправомерным.

Приложения:

1. Копия объявления о проведении торгов № 2412007 от 17.03.2018;
2. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 26 мая 2018 года;
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявления.

Директор ООО «ПА «Партнер»



О.Г. Скрипцов