

5

Руководителю Московского УФАС России и с.р.в. (с.р.в. и с.р.в. некому)
Петросяну Р.А. *Хашину А.З.* *(в.в.в. в.в.в.)*
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

от [REDACTED]



Лица, чьи действия обжалуются:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Урса Капитал» Куколев Артем Дмитриевич (ИНН 772880486904, СНИЛС-131-297-827 59, kukolev.torgi@gmail.com), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15
телефон: 8(495)775-49-96
E-mail: kukolev.torgi@gmail.com

Исх.: № 20180604 от «04» июня 2018 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Решением Арбитражного суда Московской области от 18 мая 2016 года Дело №А41-57897/15 Общество с ограниченной ответственностью «Урса-Капитал» (ИНН 7708636639, ОГРН 5077746720618) признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении должника конкурсное производство.

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Урса Капитал» Куколев Артем Дмитриевич (ИНН 772880486904, СНИЛС-131-297-827 59, kukolev.torgi@gmail.com), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15 (далее – Организатор торгов).

19.04.2018 в едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение за № 2634847 о проведение повторных торгов с открытой формой предоставления предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Урса Капитал» (далее - Торги). Адрес сообщения в сети Интернет расположен по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7B58750AB408483BCE8477E501CFBB5C>

Московское УФАС
Рег. номер 28191/18
зарегистрирован 04.06.2018



Стр. 1

Предметами торгов, явились:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Лот № 1: Квартира Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004003:1501, 45,1 кв.м по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 61	5 000 400,00	5,00 %	10,00 %	Жилые здания (помещения)
2	Лот№2: Квартира Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004003:1502, 45,1 кв.м по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 62	5 000 400,00	5,00 %	10,00 %	Жилые здания (помещения)

Дата и время окончания подачи заявок: 29.05.2018 12:00.

Дата и время торгов: 30.05.2018 12:00.

Торги по продаже имущества проводятся на электронной площадке: ЭТП "Система Электронных Торгов Имуществом" (СЭЛТИМ) (ИНН 7724662650), www.seltim.ru, адрес процедуры в сети Интернет: <https://seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102176458>

Полагаю, что Торги были проведены с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной были поданы заявки на участие в Торгах по каждому из продаваемых лотов, а именно:

- по лоту № 1 заявка, зарегистрированная под номером 11058, дата подачи: 2018.05.29, время подачи: 11:57:11.242;

- по лоту № 2 заявка, зарегистрированная под номером 11059, дата подачи: 2018.05.29, время подачи: 11:59:04.274.

В составе каждой из заявок были приложены следующие электронные образы документов, подписанные усиленной электронной подписью заявителя: паспорта гражданина РФ, платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка, сведения о заявителе, уведомление о выражении согласия приобрести объект по начальной цене в случае признания торгов несостоявшимися, свидетельство о присвоении ИНН, СНИЛС.

Задаток в размере 500 040 рублей 00 копеек по лоту №1 был отправлен по системе банковских электронных платежей «29» мая 2018 года в 9 часов 56 минут по Москве, о чем свидетельствует платежное поручение №163020 (Приложение № 1 к настоящей жалобе).

Задаток в размере 500 040 рублей 00 копеек по лоту №2 был отправлен по системе банковских электронных платежей «29» мая 2018 года в 10 часов 05 минут по Москве, о чем свидетельствует платежное поручение №195 (Приложение № 2 к настоящей жалобе).

Так как денежные средства были отправлены по системе банковских электронных платежей, то платеж был переведен получателю в режиме реального времени. С момента списания денежных средств с расчётного счета плательщика до момента зачисления денежных средств на счет получателя проходит не более часа. Из практики работы банка получателя задатков АО АКБ «РУССОБАНК» соответствующий период времени занимает не более 20-30 минут, т.е. денежные средства должны были быть зачислены АО АКБ «РУССОБАНК» на счет получателя определенно не позднее 12 часов 00 минут «29» мая 2018 года.

Согласно пункту 12 части 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения



представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протокол № 1428-ОАОФ/1/1 об определении участников Торгов по лоту № 1 был подписан Организатором торгов «29» мая 2018 года в 12 часов 41 минуту по Московскому времени. Протокол 1428-ОАОФ/1/2 об определении участников Торгов по лоту № 2 был подписан Организатором торгов «29» мая 2018 года в 12 часов 41 минуту по Московскому времени. В соответствии с данными протоколами мне было отказано в допуске к участию в Торгах по следующей причине: «поступление задатка не подтверждено».

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов (указанной позиции придерживается ВС РФ в определении № 306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу №А57-494/2014). Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток (указанной позиции придерживается ВС РФ в определении № 306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014).

Фактически сложилась ситуация, при которой положение закона, направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в Торгах, истолковано Организатором торгов, не в соответствии с его назначением. Наибольшее количество участвующих в Торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи, с чем Торги подлежат признанию недействительными.

Данная позиция также подтверждается Определением Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу № А57-494/2014.



Согласно части 1 статьи 329 ГК РФ, исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Частью 1 статьи 380 ГК РФ установлено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника Торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между Организатором торгов и лицом, выигравшим Торги.

Таким образом, при установлении существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Заявитель подал заявку с соблюдением сроков и порядка внесения задатков.

Полагаю, что действия организатора торгов нарушили п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с протоколом № 1428-ОАОФ/2/1 от «30» мая 2018 года победителем Торгов по лоту № 1 был признан [REDACTED]

[REDACTED] предложивший начальную цену в размере 5 000 400 рублей 00 копеек, что подтверждает факт отсутствия конкуренции на Торгах. Второй участник Торгов уклонился от подачи предложения, конкуренции не было.

В соответствии с протоколом № 1428-ОАОФ/2/2 от «30» мая 2018 года торги по лоту №2 были признаны не состоявшимися в связи с тем, что ни одним из участников не было подано предложение о цене.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ

ПРОШУ:

1) Обязать АО АКБ «РУССОБАНК» для подтверждения факта внесения задатков участниками предоставить выписку с расчетного счета, на который вносились задатки: получатель ООО «Урса Капитал» ИНН 7708636639, КПП 503601001 р/с 40702810600003291701 в АО АКБ "РУССОБАНК" г. Москва, БИК 044525294, к/с № 30101810800000000294;

2) Признать жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов обоснованной;

3) Признать незаконными действия Организатора торгов, факта что Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства;

4) Вынести предписание Организатору торгов отменить протоколы об определении участников торгов по лотам № 1 и № 2 от «29» мая 2018 года, а также протоколы о результатах проведения открытых торгов по лотам № 1 и № 2 от «30» мая 2018 года, составленные в ходе проведения Торгов;

5) Вынести предписание Организатору торгов о приостановлении заключения договоров



по результатам Торгов;

6) Вынести предписание Организатору торгов назначить новую дату и время рассмотрения заявок на участие в Торгах, проведения Торгов.

7) Вынести предписание Организатору торгов уведомить участников, подавших заявки на участие в Торгах, о дате и времени рассмотрения заявок на участие в Торгах, проведения Торгов.

8) Вынести предписание Организатору торгов провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9) Вынести предписание Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения в официальных источниках, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- 1) Платежное поручение №163020 от 29.05.2018 года на 1 листе;
- 2) Платежное поручение №195 от 29.05.2018 года на 1 листе;
- 3) Протокол №1428-ОАОФ/1/1 от 29.05.2018 года на 3 листах;
- 4) Протокол №1428-ОАОФ/1/2 от 29.05.2018 года на 3 листах;
- 5) Протокол №1428-ОАОФ/2/1 от 29.05.2018 года на 3 листах;
- 6) Протокол №1428-ОАОФ/2/2 от 29.05.2018 года на 2 листах;

Дата: 04 июня 2018 года