

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК БРИГ»**

ОГРН 1157746385191, ИНН 7733232291, КПП 773101001 121353, Сколковское ш., д.32, эт.1,  
пом.7, комн. 1 +7-495-966-16-05, e-mail: ukbrig@mail.ru

Исх. № 242 от 01.06.18

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1**

**Заявитель: ООО «УК БРИГ»  
121353, г. Москва, Сколковское ш., д. 32,  
Эт 1 Пом.7 Ком. 1  
тел. +7 (495) 966-16-05  
факс +7 (495) 966-16-05  
эл. почта: [ukbrig@mail.ru](mailto:ukbrig@mail.ru)**

**Организатор торгов: Управа  
Дмитровского района г. Москвы  
127644, г. Москва, ул. Клязьминская, д. 11,  
корп. 3**

**Жалоба**

**на незаконные действия Управы Дмитровского района г. Москвы при  
организации проведения открытого конкурса**

**Заказчик:** Управа Дмитровского района города Москвы Адрес: 127644, г. Москва, ул. Клязьминская, д. 11, корп. 3 Телефон: 8 (495) 486-71-38, Факс: 8 (499) 906-60-94 Эл. почта: E-mail:[sao-dmitr@mos.ru](mailto:sao-dmitr@mos.ru) Контактное лицо: Иовова Жанна Евгеньевна

**Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Группа» Юридический адрес: 127549, г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 56 Фактический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9

Тел./факс: 8 (495) 959-79-75 Адрес электронной почты: [tgtorg@bk.ru](mailto:tgtorg@bk.ru)

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК БРИГ».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 100518/2182715/01 (Лот 1)

**Наименование конкурса:** Отбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Икшинская, д. 6.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**

10.05.2018 г.

Московское УФАС  
Рег. номер 28150/18  
зарегистрирован 04.06.2018



Управой Дмитровского района г. Москвы организован открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Икшинская, д. 6. (далее – Конкурс).

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок формирования конкурсной документации Конкурса.

### **Нарушение порядка формирования конкурсной документации Конкурса**

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 41 Правил, Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: 1) **акт по форме согласно приложению N 1**; 2) реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 3) порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров, обеспечивающий выполнение требований, предусмотренных пунктом 51 настоящих Правил; 4) **перечень обязательных работ и услуг**, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг; 4(1)) **перечень дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, **качеству** и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. **Указанный перечень определяется организатором конкурса** в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, **в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования.**

При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Заявитель изучив конкурсную документацию Конкурса установил, что утвержденный Организатором торгов перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме является легкодостижимым и создает ситуацию, когда любая организация в состоянии подать предложение с максимальной стоимостью выполнения названных работ/услуг, и в таких условиях первый участник, сделавший предложение по стоимости дополнительных работ, имеет преимущественную возможность огласить максимальную стоимость таких работ, исключив, тем самым, возможность подачи конкурентоспособных предложений иными участниками конкурсов, что безусловно ограничивает конкуренцию.

Московский УФАС России в своем решении №1-00-540/77-18 от 28.03.2018 г., в аналогичной ситуации признал нарушение в действиях Организатора торгов при формировании перечня дополнительных работ и услуг.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Дмитровского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка организации указанного конкурса, в части составления конкурсной документации.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием устранить замечания к конкурсной документации, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

#### **Приложение:**

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

**Генеральный директор**



**Е.В. Чернов**