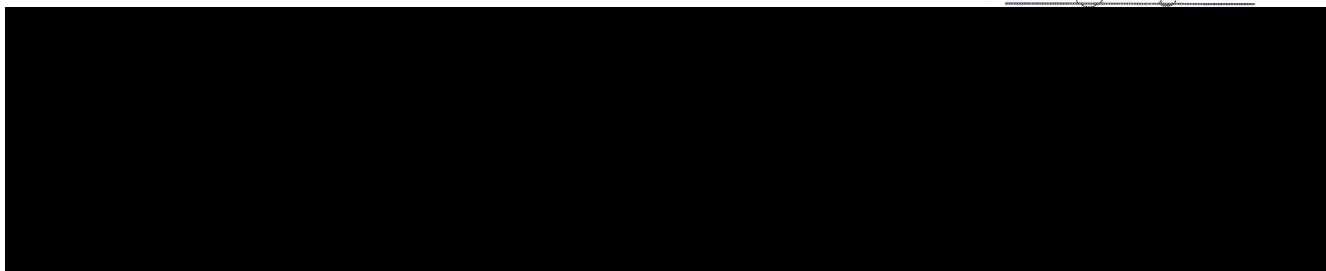


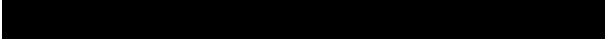
Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу
Владимирову В.В.
4-я линия Васильевского острова, 13, лит.А,
Санкт-Петербург, 199004
E-mail: to78@fas.gov.ru



Лицо, в отношении которого подана жалоба:
Лукиянов Андрей Сергеевич,
ИНН 770170386806, ОГРНИП 310774620700020,
почтовый адрес: 109518, Москва, Волжский бульвар, д.8, к.2, кв.65,
номер телефона: 89091576476,
адрес электронной почты: vipconsult@inbox.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

 руководствуясь ст. 18.1, п.4.2 ст. 23
Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" просит
рассмотреть настоящую жалобу на незаконные действия организатора торгов ИП
Лукиянова Андрея Сергеевича ИНН 770170386806 ОГРНИП 310774620700020 при
организации торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Прохорова
В.Г. Организатором торгов является ИП Лукиянов Андрей Сергеевич, ИНН
770170386806, ОГРНИП 310774620700020, почтовый адрес: 109518, Москва,
Волжский бульвар, д.8, к.2, кв.65, номер контактного телефона организатора
торгов: 89091576476, адрес электронной почты: vipconsult@inbox.ru.

Должник Прохоров Валерий Геннадьевич, адрес места жительства: 194044,
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, кв. 7 (дело №
А56-89644/2016).



Обжалуемые торги проводятся в электронной форме. Оператором
электронной площадки является ООО «Балтийская электронная площадка» (ИНН
7810596232, ОГРН 1107847236023, место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург,
пр-т Московский, д. 111, литер А, пом. 10-Н). Адрес сайта: www.bepspb.ru,
аукцион № 0008248 (адрес страницы торгов:
www.bepspb.ru/public/auctions/view/8248).

Лот №1 – имущество должника Прохорова В.Г. – жилая квартира площадью 122,5 кв.м., по адресу: РФ, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, квартира 7, кадастровый номер 78:36:0005001:1284.

Начальная цена - 12 736 000,00 рублей.

Дата начала представления заявок на участие – 23.04.2018, Дата окончания – 30.05.2018г.

Порядок ознакомления с имуществом Должника и документами: Организатор торгов в течение срока подачи заявок в рабочие дни по предварительной записи по адресу: 119034, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 23/7 стр. 3, подъезд 3, кабинет. 335 предоставляет претендентам и участникам торгов возможность ознакомления с документами, подтверждающими состав выставляемого на торги Имущества, а также ознакомится и иными документами и информацией, связанной с реализацией Имущества, в том числе с настоящим Предложением. С самим Имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения.

_____ является конкурсным кредитором должника Прохорова, что подтверждается определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 ноября 2017 года по делу № А56-89644/2016/тр.5.

Заявитель считает, что незаконные действия организатора торгов состоят в следующем:

Имущество должника выставлено на торги по заведомо заниженной цене 12 736 000,00 рублей, определенной организатором торгов самостоятельно, без проведения оценки имущества, с отсылкой на решение Выборгского городского суда Ленинградской области от 15.10.2016г по делу № 2-1475/2016. Однако, данная цена является заведомо заниженной. С даты вынесения судебного акта на который ссылается организатор торгов, прошло более полутора лет, и стоимость жилой недвижимости в Санкт-Петербурге значительно изменилась. Одновременно, по сведениям заявителя, стоимость аналогичных квартир в данном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, в 2,5 раза превышает цену, установленную организатором торгов, и составляет приблизительно 32 000 000 руб., что подтверждается открытыми данными с сайта www.emls.ru

Кроме того, ознакомление с документами и имуществом, происходит в городе Москве, в рабочее время, по предварительной записи, а номер телефона организатора торгов 89091576476, указанный в объявлении о торгах, не совпадает с номером телефона финансового управляющего, указанным в деле о банкротстве (+7(915)221-71-13).

Полагаю, что вышеизложенные действия организатора торгов нарушают закон пункт 1 статьи 11 Федерального закона "О защите конкуренции", поскольку ведут к продаже имущества по заниженной цене, что не позволит обеспечить максимально возможное поступление денежных средств в конкурсную массу, что, соответственно, нарушает законные права и интересы конкурсного кредитора – заявителя.

Также, порядок ознакомления с документами и имуществом не направлен на максимальное привлечение потенциальных покупателей, то есть – на реализацию имущества на максимально возможной цене, в интересах конкурсных кредиторов

должника, претендующих на удовлетворение требований за счет денежных средств, вырученных от продажи имущества.

Организатором торгов нарушен пункт 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" т.к. сообщение о продаже имущества опубликовано менее чем за 30 дней до проведения торгов.

Организатор торгов в нарушение требований статьи 110 Закона о банкротстве не совершает всех разумных необходимых действия для поиска и привлечения покупателей, не обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, что свидетельствует о стремлении исключить из участия в торгах как можно большее количество добросовестных потенциальных покупателей.

Допущенные нарушения могут быть устранены путем внесения изменений в документацию о торгах, в части начальной цены имущества, определенной по его реальной рыночной стоимости, а также условий и сроков ознакомления всех потенциальных покупателей имущества с документацией и имуществом, соблюдением положений Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, прошу провести проверку по фактам указанным в заявлении, выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Прошу принять обеспечительные меры и запретить проведение торгов вплоть до устранения допущенных нарушений.

перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. копия определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 ноября 2017 года по делу № А56-89644/2016/тр.5.
2. копия объявления о продаже квартиры с сайта www.emls.ru № 1305495
3. копия объявления о продаже квартиры с сайта www.emls.ru № 1307725

Заявитель:

"30" мая 2018 г.