

Индивидуальный предприниматель

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области**

620014, г.Екатеринбург, ул.Московская, д.11

г.Екатеринбург,  
Свердловская область,  
Россия

Лицо, подающее жалобу - Индивидуальный  
предприниматель

конт. тел.

«05» июня 2018 г.

Организатор торгов-  
Конкурсный управляющий  
ООО «Жилпромстрой»

Телефон:

Лицо, признанное победителем торгов –  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Полиформ" ( 622049, Свердловская область, город  
Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 1 А, ИНН  
6669014069 , ОГРН 1036601220260)

Номер торгов на электронной торговой площадке -  
1258-ОАЗФ

Номер сообщения о проведении торгов (единый реестр  
сведений о банкротстве) - 2642001

Электронная торговая площадка (оператор) -ООО  
«Всероссийская электронная торговая площадка»,  
<https://торговая-площадка-вэп.рф>  
390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой,  
д.18в

Дата проведения торгов-  
01.06.2018 г., 12-00

## **ЖАЛОБА**

В едином федеральном реестре сведений о банкротствах было опубликовано сообщение № 2642001 о проведении торгов в отношении имущества ООО «Жилпромстрой» (Должника).

Торги проводились в отношении прав по двум договорам аренды - № 6-878 от 30.07.2007 г. и № 6-738 от 20.11.2006 г. Организатором торгов выступал Арбитражный управляющий должника (ООО «ЖИЛПРОМСТРОЙ»)

Торги были проведены 01.06.2018 г., победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью "Полиформ" ( 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 1 А, ИНН 6669014069 , ОГРН 1036601220260).

Оператором электронной торговой площадки является ООО «Всероссийская электронная торговая площадка».

07-11399  
05 06 18  
10 15

**Считаю, что торги были проведены с грубыми нарушениями действующего законодательства, что привело к нарушению конкуренции и некорректному определению победителя торгов.**

*Во-первых*, полагаю, что заявка участника ООО «Полиформ» была подана с нарушением требований к заявкам участников торгов, установленных в ч. 11 ст. ФЗ «О несостоятельности», а также аукционной документацией. В частности, по имеющейся (неподтвержденной на момент подачи настоящей жалобы) информации, в составе заявки ООО «Полиформ» отсутствовали надлежащим образом подписанный договор о задатке, платежное поручение об оплате задатка, а также выраженные в виде отдельных документов заверения участника торгов об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному (конкурсному) управляющему, об отсутствии участия в капитале участника торгов арбитражного (конкурсного) управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный (конкурсный) управляющий, а также выраженное в виде отдельного документа согласие соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

*Во-вторых*, полагаю, что действия участника ООО «Полиформ» и организатора торгов подлежат проверке на предмет наличия сговора, в нарушение антимонопольных требований к торгам, установленным в ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

О возможных согласованных действиях указанных лиц может свидетельствовать следующее. Организатором торгов избрана закрытая форма подачи предложений по цене, в результате чего была исключено проведение открытой конкурентной процедуры (в виде аукциона с открытой формой подачи предложений о цене). При этом аукцион именно с открытой формой подачи предложений о цене является общепринятой формой проведения торгов по продаже имущества должников при проведении процедур банкротства.

Как следует из протокола № 1258-ОАЗФ/2 от 01.06.2018 г. о результатах торгов, в последний день (и последние часы) подачи заявок на участие в аукционе ООО «Полиформ» была подано ценовое предложение в размере 15 111 000 рублей, что всего на 111 000 (сто одиннадцать тысяч), то есть лишь на 0,7 %, превысило ранее поданное ценовое предложение ИП (15 000 000 рублей).

Полагаю, что такое «символическое» увеличение ценового предложения по отношению к ранее поданному может свидетельствовать о том, что у ООО «Полиформ», в нарушение требований ФЗ «О конкуренции» и Приказа Министерства экономического развития от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме...», на момент подачи заявки имелась информация о ранее поданных ценовых предложениях иных участников.

На основании вышеизложенного прошу:

- Признать незаконными действия Организатора торгов по определению ООО «Полиформ» победителем торгов в отношении имущества должника ООО «Жилпромстрой»;
- Обязать организатора торгов отменить протокол № 1258 –ОАЗФ/2 от 01.06.2018 г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «Жилпромстрой»;
- Обязать Организатора торгов произвести повторное рассмотрение заявок участников торгов.

Приложения:

Копия протокола № 1258-ОФЗФ/2 от 01.06.2018 г.

Индивидуальный предприниматель

