

Заявитель:

*Организатор торгов: Алфёрова Лилиана Марковна,
129515, г. Москва, до востребования Алферовой Л.М.
89261595886*

*Конкурсный управляющий: Алфёрова Лилиана Марковна,
129515, г. Москва, до востребования Алферовой Л.М.
89261595886*

*Оператор электронной площадки:
000 "Центр реализации", 119019, г. Москва, Нащокинский переулоч, дом 14.
э.л.почта: info@CenterR.ru
Контактный телефон: +7[495] 988-44-67*

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной торговой площадки

Решением Арбитражного суда Свердловской области № А-60-6328/2013 от 07 октября 2013г. Балашов О.Г. признан несостоятельным (банкротом) и открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Алфёрова Лилиана Марковна – член Ассоциации СРО «МЦПУ».

В соответствии с публикацией в газете «Коммерсант» №12010075541 от 17.03.2018г. организатором торгов Алфёровой Лилианой Марковной начало приема заявок назначено на 17.04.2018г. окончание приема заявок назначено на 21.05.2018 года, на 29.05.2018г. назначено подведение итогов, проводимых торгов посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества [объявление №12010075541, опубликовано в газете «Коммерсант» № 45 от 17.03.2018года на стр. 78].

Из содержания публикации следует

Организатор торгов - конкурсный управляющий Балашова Олега Геннадьевича (ОГРН 304662119000039, ИНН 662100031346, СНИЛС 02828096971, 624192, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Дзержинского, 125) Алфёрова Лилиана Марковна (ИНН 025905105026, СНИЛС №137-822-010 49, тел. 89035435330, 1595886@mail.ru, адрес: 129515, г. Москва, до востребования) (член Ассоциации СРО «МЦПУ», ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, Б.Тишинский пер., 38.), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 01.10.13 г. по делу №А60-6328/2013 сообщает о прекращении ранее назначенных торгов и проведении новых торгов, посредством публичного предложения в связи утверждением нового Положения о порядке продажи имущества определением от 20.01.18 г., можно ознакомиться.

Предмет имущества: Лот №1 - Жилой дом площадью 295,5 кв. м, находящейся на земельном участке площадью 1037 кв. м, расположенный по адресу Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Дзержинского, 125. Начальная цена составляет 4 186 080 (Четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Ознакомиться с документами можно по запросу, направив конкурсному управляющему: 1595886@mail.ru. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10 (десять) процентов от начальной продажной; цены. Минимальная цена 40 (сорок) процентов от начальной; цены.



Я хотел принять участие в торгах на последнем интервале в период с 16.05.2018 г. по 21.05.2018г. по цене объекта 1674 400 рублей.

В ходе телефонного разговора конкурсный управляющий предварительно обещала, что доступ в помещение обеспечит и можно будет увидеть объект изнутри. Я, [REDACTED] для участия в указанных торгах в соответствии с условиями проведения торгов оплатил задаток в установленном размере, предполагающий участие на последнем интервале - оплатил задаток в размере 5 % - 83 720 рублей 18 мая 2018г.

Однако конкурсный управляющий не обеспечила доступ и не предоставила фотографии внутреннего содержания дома.

В связи с тем, что никто не смог ознакомиться с внутренним содержанием объекта из желающих, кто хотел посмотреть, как мне сказали соседи, то торги признаны не состоявшимися, хотя я, например, имел желание купить и внес задаток.

В данном случае конкурсный управляющий был обязан предоставить доступ или фотографии внутреннего содержания объекта, иначе не ясно в каком виде объект продается.

Таким образом, в ходе проведенных торгов конкурсным управляющим, организатором торгов был допущен ряд нарушений, в результате которых были нарушены права Заявителя как участника торгов, а также допущены нарушения, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Указанная позиция основана на следующем:

1. В соответствии с п.4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Основной задачей конкурсного производства является реализация имущества должника и распределение средств, вырученных от реализации между кредиторами.

Я готов был купить данный дом на последнем интервале по стоимости 1 674 400 рублей. Однако посмотреть и попасть внутрь мне не удалось.

2. Торги проходили в порядке, предусмотренном ст.ст.110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности [банкротстве]» [далее - Закон о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"[далее - «Приказ Минэкономразвития № 495»].

В соответствии с п.14 ст.139 указанного закона, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе, к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной федеральным законом.

Я не смог подать заявку в связи с тем, что до последней минуты приема заявок на последнем интервале, я ждал фотографий или доступа в помещение, чего так и не случилось.

Статья 17 ФЗ «О защите конкуренции» N 135-ФЗ от 26 июля 2006 года [далее - «ФЗ «О защите конкуренции»] запрещает действия при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

(п.п. 2 п. 1) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации;

(п.п. 3 п. 1) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Таким образом, создались условия, при которых торги как бы не состоялись и будут проводиться новые торги для своих или имущество заберет один из кредиторов, очевидно, есть другие желающие приобрести за более низкую стоимость данное имущество.

Совершение несколькими участниками аукциона действий, согласованных в интересах одного из них, с которым в итоге заключается договор купли-продажи, и направленных на создание лишь видимости состязательности и торговой активности на аукционе, в целях отсечения потенциальных предложений добросовестных участников, в результате чего фактическая цена реализации отклонилась в худшую для должника сторону от того уровня, который сформировался бы без таких действий, свидетельствует о злоупотреблении правом путем манипулирования ситуацией.

В силу статей 168, 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Также, согласно пункту 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Учитывая вышеизложенное, на основании ст. 18.1 Закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и учитывая полномочия, предоставленные антимонопольным органам пунктом 3.1 статьи 23 того же Закона в части выдачи ФАС обязательных предписаний прошу:

1. Принять торги в части последнего интервала в период с 16.05.2018 г. по 21.05.2018г. по лоту №1 - Жилой дом площадью 295,5 кв. м, находящейся на земельном участке площадью 1037 кв. м, расположенный по адресу Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Дзержинского, 125 - на электронной площадке 000 "Центр реализации", информация о публичном предложении № 0039114 не соответствующими нормам закона.

2. Выдать организатору торгов - 000 "Центр реализации" предписание об аннулировании торгов в части последнего интервала в период с 16.05.2018 г. по 21.05.2018г. торгов по лоту №1 по реализации имущества [REDACTED] - на электронной площадке 000 "Центр реализации", информация о публичном предложении №0039114.

3. Выдать организатору торгов и конкурсному управляющему предписание о проведении повторных торгов имущества [REDACTED] на условиях проведения последнего интервала в период с 16.05.2018 г. по 21.05.2018г. по цене 1674 400 рублей с ценой задатка 5 %.

Приложения:

1. Публикации о проведении и результатов торгов от 14.02.2015 г. и 23.05.2015 г.
2. Платежное поручение.
3. Скриншот с сайта www.centerr.ru.
4. Копия определения Арбитражного суда города Москвы об утверждении Положения о порядке продажи имущества.

