

Общество с ограниченной ответственностью

«Альфа»

107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 26, помещение 1, комната 16.
телефон: 8-916-953-52-72, e-mail: ALFALtd17@gmail.com

исх. № 9 от 06 июня 2018 г.

В Московское УФАС России

от: ООО «Альфа» (ИНН 7708310644)
107140, г. МОСКВА, УЛИЦА КРАСНОПРУДНАЯ,
ДОМ 26, ПОМЕЩЕНИЕ 1 КОМНАТА 16.

Жалоба

на действия организатора торгов по извещению № 280418/8948937/01 от 25.05.2018г. на torgi.gov.ru

1. Организатор торгов - Заказчик: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЭКОЛОГО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ РАО И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"(ФГУП «РАДОН»). Адрес: 119121, г. Москва, 7-ой Ростовский пер., д.2/14. Тел./факс, э.л. почта: Тихонова Юлия Алексеевна (YATikhonova@radon.ru) 8(496)549-52-55 (доб. 49-10).

2. Заявитель: ООО «Альфа», ИНН: 7708310644. Адрес: 107140, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КРАСНОПРУДНАЯ, ДОМ 26, ПОМЕЩЕНИЕ 1 КОМНАТА 16; телефон: 8-916-953-52-72; e-mail: ALFALtd17@gmail.com; контактное лицо: Иванов Евгений Юрьевич.

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: <http://torgi.gov.ru/>

4. Номер извещения: № 280418/8948937/01 (открытый аукцион)

Наименование аукциона: «Открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19, нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м.»

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 25 мая 2018 г.

Дата окончания приема заявок: 13 июня 2018 г.

5. Обжалуемые действия организатора торгов по осуществлению закупок:

Нарушение ст. 17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции".

6. Доводы жалобы:

1. На сайте <https://torgi.gov.ru> 25 мая 2018 г. размещено извещение № 280418/8948937/01, в котором указано, что срок окончания подачи заявок – 13 июня 2018 г.

Со стороны Организатора торгов нарушены нормы действующего законодательства и не соблюден срок, установленный действующим законодательством.

В соответствии с п. 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом № 67 от 10 февраля 2010 г. (далее по тексту Правила) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с подп. 5 ч. 114 Правил порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Исходя из информации, размещенной в извещении о проведении аукциона и информации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>, – дата окончания подачи заявок является 19 (Девятнадцатый) день (период с 26 мая 2018 г. по 13 июня 2018 г.), что является прямым нарушением ч. 103 Правил.

2. В соответствии с п. 18 ч. 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

Московское УФАС
Рег. номер 28737/18
зарегистрирован 08.06.2018



конию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

К аукционной документации не приложено данное согласие, что подтверждается Приложением № 1 к Документации об аукционе «Сведения об объекте аукциона».

Допущенное Организатором торгов нарушение является препятствием для участия в аукционе. Данные сведения являются существенными, поскольку от их указания зависит правомерность заключения договора аренды.

3. Организатор торгов предоставляет недостоверную информацию, поскольку информация, размещаемая на сайте <https://torgi.gov.ru> и в аукционной документации различается и содержит противоречивую информацию. На официальной странице

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27853474&lotId=27853486&prevPageN=4> в разделе «Лоты» указано, что срок заключения договора аренды составляет 6 лет 11 месяцев 30 дней, а в аукционной документации, а также в извещении срок аренды составляет 7 лет.

При таких обстоятельствах, отсутствие достоверных сведений не позволяет участнику аукциона в полном объеме индивидуализировать имущество, являющегося предметом аукциона, и как следствие - объективно оценить свои возможности участия в аукционе в целях приобретения прав на выставляемое на торги имущество.

4. Организатор торгов предоставляет недостоверную информацию, поскольку информация, размещаемая на сайте <https://torgi.gov.ru> и в аукционной документации различается и содержит противоречивую информацию. На официальной странице

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27853474&lotId=27853486&prevPageN=4> в разделе «Лоты» указано, что обременения нет, а в аукционной документации, а также в извещении указано, что имущество обременено третьими лицами.

Предоставление недостоверной информации недопустимо.

5. Организатор торгов предоставляет недостоверную информацию, поскольку информация, размещаемая на сайте <https://torgi.gov.ru> и в аукционной документации различается и содержит противоречивую информацию. На официальной странице

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27853474&lotId=27853486&prevPageN=4> в разделе «Лоты» указан размер задатка, который посчитан не в соответствии с указанной в аукционной документации методикой - 1/12 арендной ставки без НДС будет равняться **1 133 535, 59 рублей**, а в документации указано - **1 337 572,80 рублей**.

Организатор торгов заведомо завышает размер задатка, что является нарушением Правил.

На основании изложенного и руководствуясь нормами действующего законодательства, ООО «Альфа» просит:

1. Признать жалобу ООО «Альфа» обоснованной;
2. Признать в действиях ФГУП «РАДОН» нарушение ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом № 67 от 10 февраля 2010 г.;
3. Отменить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 19, нежилые помещения, общей площадью 1252,8 кв.м. согласно извещению № 280418/8948937/01.

Приложения:

1. Скриншот страницы «Лоты», размещенной по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27853474&lotId=27853486&prevPageN=4>
2. Приложением № 1 к Документации об аукционе «Сведения об объекте аукциона».

Генеральный директор ООО «Альфа»

Е. Ю. Иванов

Иванов Е.Ю.

«06» июня 2018 г.

