

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
Службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
От кого: ООО «Лидерстрой»  
353217, Краснодарский край, Динской район,  
Пос. Южный, ул. Северная, 65

**Жалоба на действия комиссии по осуществлению закупок для ФГУП "РСУ"  
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. **Заказчик:**  
ФГУП "РСУ" УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Место нахождения: 103312, Г МОСКВА, УЛ ВОЗДВИЖЕНКА, дом 4  
Почтовый адрес: 105064, г Москва, пер Казенный М., дом 3  
Адрес электронной почты: [torgi@rsurf.ru](mailto:torgi@rsurf.ru)  
Номер контактного телефона: +7 (495) 6208429
2. **Фамилии, имена, отчества ответственного лица по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:**  
Кондрашова Светлана Евгеньевна
3. **Участник размещения заказа (заявитель):**  
ООО «Лидерстрой» ИНН: 2373006841  
Адрес: 353217, Краснодарский край, Динской район,  
Пос. Южный, ул. Северная, 65  
e-mail: [9181819911@mail.ru](mailto:9181819911@mail.ru) телефон: +79181819911;
4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)  
**Номер извещения: №31806563431**  
**Наименование запроса предложений:** Выполнение отдельных видов подрядных работ по реконструкции и расширению общественного центра пионерского лагеря «Олимпийская деревня» на 720 мест круглогодичного функционирования «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Всероссийский детский центр «Орленок», Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ «Орленок».  
**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:**  
01.06.2018
5. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ» (далее – Закон 223-ФЗ) которые, по мнению Заявителя нарушены:**
  1. Действия заказчика нарушают п. 1 части 10 ст. 3 Закона 223-ФЗ, а именно Заказчик осуществляет закупку с нарушением порядка подготовки и осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика
  2. Требования Заказчика нарушают принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, установленных п. 2 части 1 ст. 3 Закона 223-ФЗ.

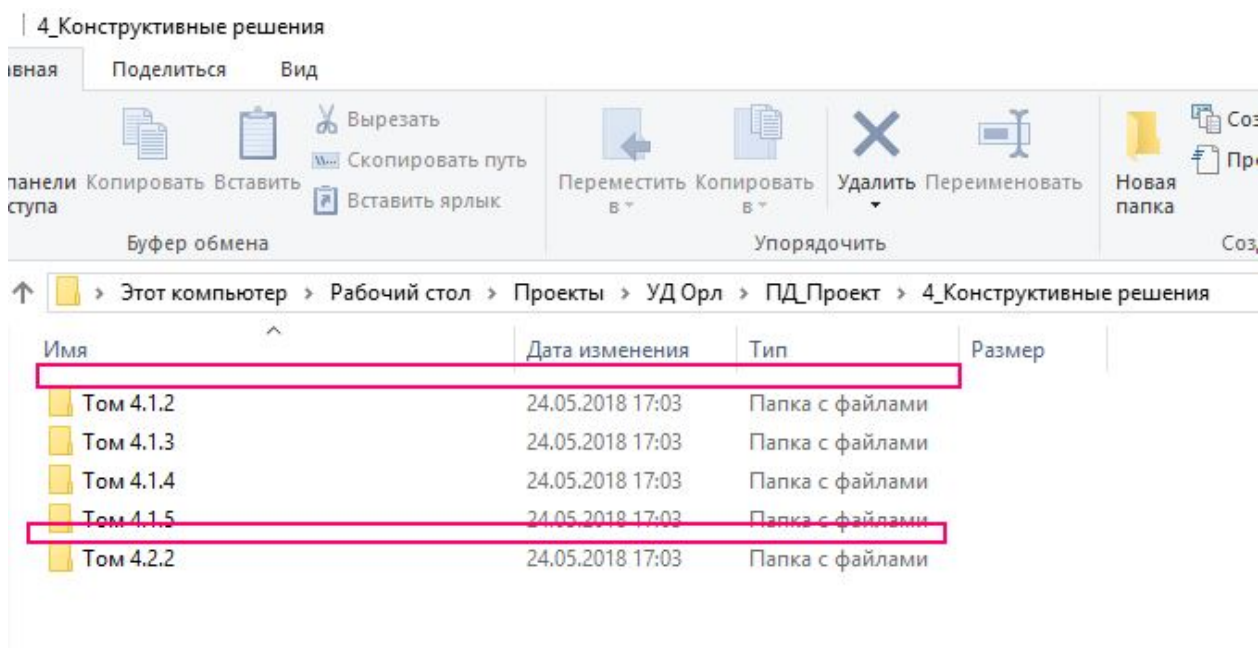
## 6. Доводы жалобы:

### Довод 1

В разделе 6 конкурсной документации Заказчик требует соответствия функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристики объекта, и объема выполняемых работ разделам проектной документации:

1.13 Функциональные технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта, объемы выполняемых работ	1. Характеристики объекта, объемы выполняемых работ определены в соответствующих разделах проекта:		
	№ тома	Обозначени	Наименование
	1.1	06.06-2016-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка.
	2	06.06-2016-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
			Раздел 3. Архитектурные решения.
	3.1	06.06-2016-АР1	Книге 1. Текстовая часть.
	3.2.1	06.06-2016-АР2	Книга 2. Архитектурные планы.
	3.2.2	06.06-2016-АР2	Книга 3. Планы. Напольные покрытия.
	3.2.3	06.06-2016-АР2	Книга 4. Планы. Отделка стен.
	3.2.4	06.06-2016-АР2	Книга 5. Планы. Отделка потолков.
	3.3	06.06-2016-АР3	Книга 6. Разрезы и фасады.
			Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
			Часть 1. Здание общественного центра.
	4.1.1	06.06-2016-КР1.1	Книга 1. Текстовая часть.
	4.1.2	06.06-2016-КР1.2	Книга 2. Графическая часть. Основные конструктивные решения. Блок 1.
	4.1.3	06.06-2016-КР1.3	Книга 3. Графическая часть. Основные конструктивные решения. Блок 2.
	4.1.4	06.06-2016-КР1.4	Книга 4. Графическая часть. Основные конструктивные решения. Блок 3.
	4.1.5	06.06-2016-КР1.5	Книга 5. Графическая часть. Основные конструктивные решения. Переход.
			Часть 2. Искусственные и общеплощадочные сооружения. Подпорные стены.
	4.2.1	06.06-2016-КР2.1	Книга 1. Текстовая часть.
	4.2.2	06.06-2016-КР2.2	Книга 2. Графическая часть. Основные конструктивные решения подпорных стен.
			Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

В том числе и соответствия производимых работ проектам, указанных в томах 4.1.1, 4.2.1 проектной документации. Однако, данные тома в проектной документации отсутствуют.



Отсутствие необходимых томов, нарушает требования пп. 3 п. 4.3.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации, которые гласят:

«4.3. Документация о проведении запроса предложений

4.3.1. В документации о проведении запроса предложений должны быть указаны следующие сведения:

3) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик»

Действия заказчика нарушают п. 1 части 10 ст. 3 Закона 223-ФЗ, а именно Заказчик осуществляет закупку с нарушением порядка подготовки и осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика

Довод 2

Согласно п. 2.1. Проекта контракта «Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить отдельные виды подрядных работ (далее - Работы) **в объеме утвержденной проектно-сметной документации, согласно Технического задания** (Приложение №1 к настоящему договору) по реконструкции и расширению общественного центра пионерского лагеря «Олимпийская деревня» на 720 мест круглогодичного функционирования «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Всероссийский детский центр «Орленок», Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ «Орленок».»

На основании данного пункта проектно-сметная документация является неотъемлемой частью договора. В соответствии требованиями п. 4.2.3 Положения о закупках товаров, работ, услуг ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации «к извещению о проведении запроса предложений должен прилагаться проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке».

На основании предыдущего довода проектная документация опубликована Заказчиком не в полном объеме.

Сметная документация опубликована частично в отношении содержания раздела 4 «Конструктивные решения». Вот все сметы, которые опубликованы Заказчиком.

Сметы

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
Копия (2) 02-03-09 Железобетонные констр выше отм. 0++	20.04.2018 14:03	Лист Microsoft Ex	112 КБ
Копия 01-01-01 Подпорная стена СТ1, СТ2, СТ3, СТ4, СТ5.	20.04.2018 14:05	Лист Microsoft Ex	43 КБ
Копия 02-01-04 Железобетонные констр ниже отм. 0	20.04.2018 14:07	Лист Microsoft Ex	21 КБ
Копия 02-01-05 Железобетонные конструкции ниже отм. 0	20.04.2018 14:07	Лист Microsoft Ex	20 КБ
Копия 02-01-07 Железобет конструкции выше отм. 0	20.04.2018 14:08	Лист Microsoft Ex	25 КБ
Копия 02-01-13 Металлоконстр Блок 1 - ЛСР ЛЭУ 12гр1	20.04.2018 14:09	Лист Microsoft Ex	40 КБ
Копия 02-01-20 Фасадные алюминиевые изд - ЛСР ЛЭУ 12гр1	20.04.2018 14:10	Лист Microsoft Ex	38 КБ
Копия 02-01-21 Стены и перегородки ++	20.04.2018 14:11	Лист Microsoft Ex	24 КБ
Копия 02-01-24 Наружные отделочные работы (фасад) ++	20.04.2018 14:38	Лист Microsoft Ex	30 КБ
Копия 02-02-08 Железобетонные конструкции выше отм. 0	20.04.2018 14:39	Лист Microsoft Ex	30 КБ
Копия 02-02-11 Металлоконстр Блок 2 - ЛСР ЛЭУ 12гр1	20.04.2018 14:42	Лист Microsoft Ex	49 КБ
Копия 02-03-10 Металлоконстр Блок 3 - ЛСР ЛЭУ 12гр2	20.04.2018 14:43	Лист Microsoft Ex	32 КБ
Копия 02-03-31 Железобетонные конструкции лестБлок 3+	20.04.2018 14:44	Лист Microsoft Ex	20 КБ
Копия 02-04-17 Железобет конструкции ниже 0,000	20.04.2018 14:45	Лист Microsoft Ex	23 КБ
Реестр смет на остатки по РД на 01.03.2018	20.04.2018 15:33	Лист Microsoft Ex	24 КБ

Сметная документация не опубликована в отношении Раздела 5 «Инженерное оборудование, сети и мероприятия», Раздела 6 «Проект организации строительства», Раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», Раздела 10.1 «Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», Раздела 11 «Энергетическая эффективность и обеспеченность приборами учета», Раздела 12 «Мероприятия по ГОЧС».

Не установлено соответствие между проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы на весь комплекс, указанной в проекте контракта, полученной на строительство всего комплекса, и объемов уже выполненных работ.

Действия заказчика нарушают п. 1 части 10 ст. 3 Закона 223-ФЗ, а именно Заказчик осуществляет закупку с нарушением порядка подготовки и осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика, так как неотъемлемая часть договора отсутствует.

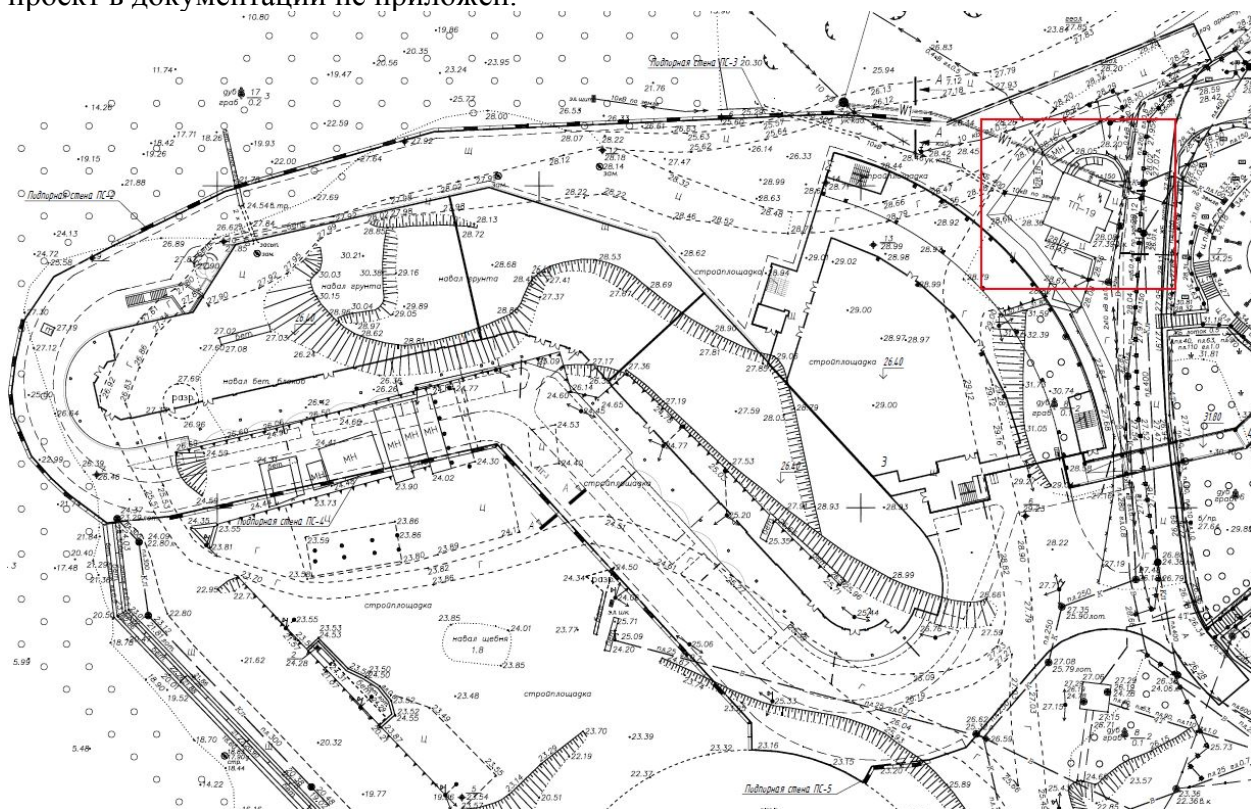
### Довод 3

В соответствии с пунктом проекта контракта «2.2. Субподрядчик обязуется выполнить работы собственными и/ или привлеченными силами и техническими средствами, в соответствии с условиями Договора, с надлежащим качеством, с соблюдением технических регламентов, действующих требований строительных норм и правил (СП), других нормативных документов и сдать их Подрядчику в оговоренные в настоящем Договоре сроки, в состоянии, позволяющем их немедленную эксплуатацию»

А это значит возводимый объект должен быть подключен к сетям. В соответствии с проектом Заказчик требует подключить здания к системам электроснабжения, водоснабжения и канализации, и соответственно требует возведения линейных объектов в смысле заложенном в п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ). В соответствии со ст. 48 ГрК РФ для линейных объектов необходимо осуществлять архитектурно-строительное проектирование и это является обязанностью заказчика или правообладателя земельного участка.

По электричеству:

Согласно проекта п. 3.4 Тома 5.1.2 Обеспечение электроэнергией потребителей «Питание электропотребителей общественного центра, в соответствии с расчетом нагрузок и техническим условиям, предусмотрено от трансформаторной подстанции ТП-19, 10/0,4кВ. Внешнее электроснабжение на высоковольтной стороне и ТП-19, 10/0,4кВ не является объектом данной книги и выполнено отдельным проектом.» Данный проект в документации не приложен.



Согласно данному проекту ТП-19 находится на территории возводимого общественного центра. Согласно плана земельного участка точка подключения электричества находится далеко за пределами общественного центра.



Не предоставляя технические условия и проектное решение на подключение к сетям электроснабжения и устанавливая подобные требования Заказчик фактически требует Подрядчика получить технические условия за Заказчика и осуществить проектирование данного линейного объекта, так как общественный центр в соответствии с условиями договора должен быть подключен к электричеству.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 04.12.2017) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного

доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" Раздел II. Порядок заключения и выполнения договора:

«Орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства». (п.8(3))

«Сетевая организация направляет в бумажном виде для подписания заполненный и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия» «15 дней со дня получения заявки от заявителя» (п. 15)

«срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца (п. 16) Таким образом, срок подключения к сетям составит 5 месяцев при наличии отсутствующего проекта, и наличия технических условий и возможности к подключению электрическим сетям. Срок проектирования составит около 3 месяцев. А значит возможность исполнения договора наступит не ранее чем через 8 месяцев, а срок исполнения договора, с момента заключения договора по 20.12.2018 - составляет 6 месяцев. Не предоставляя документацию, Заказчик размывает объем работ и ограничивает конкуренцию, устанавливая заведомо невыполнимые условия запроса предложений

Устанавливая, данные требования Заказчик нарушает принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, установленных п. 2 части 1 ст. 3 Закона 223-ФЗ.

Прошу:

1. Отменить результаты запроса предложений по закупке №31806563431
2. Обязать Заказчика привести документацию запроса предложений в соответствии с требованиями положения о закупках, закона 223-ФЗ, и опубликовать недостающие документы.
3. Обязать Заказчика провести запрос предложений повторно.
4. Направить результат рассмотрения жалобы на электронную почту [9181819911@mail.ru](mailto:9181819911@mail.ru)

## **7. Приложения:**

1. Приказ о назначении директора

Директор ООО «Лидерстрой»

Якушева Н.В.

**ООО «Лидерстрой»**

353217, Динской р-он, пос. Южный, ул. Северная,65

Пос. Южный

04 августа 2017 г.

**ПРИКАЗ № 1**

Содержание: по личному составу. Основание: Решение № 1 от 04 августа 2017 г.

1. В соответствии с Решением № 7 от 04 августа 2017 г. Единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Лидерстрой» продлить полномочия Директора ООО «Лидерстрой» Якушевой Надежды Васильевны, паспорт серии [REDACTED]

[REDACTED] код подразделения:

[REDACTED] зарегистрированная по адресу [REDACTED]

[REDACTED] сроком на 3 (три) года.

2. Обязанности по ведению бухгалтерского учета остаются за Якушевой Надеждой Васильевной.

3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор ООО «Лидерстрой»



Якушева Н.В.