

В Управление федеральной  
антимонопольной службы  
Челябинской области  
Адрес: г. Челябинск, пр. Ленина д. 59

Заявитель:

Адрес:

Информация об организации  
в отношении которой подается жалоба:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"  
Юр. Адрес: 454048, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ  
РУБЕЖНАЯ, ДОМ 26  
Телефон: 8-351-258-2588

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

05.07.2018

Вход. №

Подпись

### ЖАЛОБА

4 июня 2018 года в газете «Южноуральская панорама» № 49 (3902) было опубликовано объявление о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника, а именно принадлежащей мне квартиры по адресу:

Аукцион состоялся на электронной торговой площадке (далее — ЭТП) в сети интернет по адресу: <https://www.freetrade.expert> 28 июня 2018 года

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене, на ЭТП по адресу: <https://www.freetrade.expert>. Предложение о цене направляется в электронной форме на сайт [www.freetrade.expert](https://www.freetrade.expert) во время подачи заявки (закрытая форма). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет; 2) надлежащим образом заверенная копия доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; 5) для юр. и физ. лиц: а) анкета, сведения об участнике; б) согласие на обработку персональных данных.

Считаю, что действия организатора торгов нарушают мои права как должника по следующим основаниям:

1. Торги проходят на электронной торговой площадке, хотя исходя из практики последних лет, поверенные ТУ Росимущества всегда проводили открытые публичные торги.
2. Для участия в торгах, претендентам необходимо оформить электронную цифровую подпись, действующую именно на этой площадке, которая стоит



немалых денег. Таким образом, проведение торгов на электронной торговой площадке влечет необоснованные расходы лиц, имеющих желание принять участие в торгах и тем самым осложняет подачу заявки на участие, что нарушает также и мои права как должника.

3. Также проведение торгов в электронной форме приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, у которых уже оформлена ЭЦП, так как у них сокращается срок для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
4. Между датой публикации извещения о торгах (04.06.2018 г.) и датой торгов (28.06.2018 г.), прошло всего 24 дня, а согласно информационному письму Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного статьей 448 ГК РФ 30-ти дневного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации имущества, чем нарушает мои права как должника.
5. На сегодняшний день, торги состоялись, о чем я узнала, посетив сайт электронной площадки и победитель подписал протокол о результатах торгов. При этом, никаких документов результатов торгов, организатором не размещено. Также мне не понятно, почему торги проводились с закрытой формой подачи предложения о цене и шагом аукциона один рубль, хотя из сложившейся по Челябинской области практики проведения торгов по продаже арестованного имущества, аукцион всегда проходит в открытой форме подачи предложения о цене и его шаг составляет один процент от стоимости имущества. Таким образом, считаю, что установление организатором торгов закрытой формы подачи предложения о цене и шага аукциона в размере один рубль, являются нарушением моих прав как должника, так как мое имущество может продаться по заведомо низкой цене.
6. Также на сегодняшний день на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не опубликованы итоговые результаты аукциона, и я не знаю, за какую сумму было реализовано принадлежащее мне имущество. Между тем в соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Я полагаю, что под информацией о проведении торгов понимается не только извещение, но и информация об итогах проведения торгов и размещение информации о результатах проведения торгов по реализации арестованного имущества имеет значение для осуществления защиты гражданских прав лицами, имеющими право на обжалование действий организатора торгов.

Все вышеперечисленное является нарушениями закона о конкуренции со стороны организатора торгов ООО «ФЕНИКС»

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 17. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Торги по квартире, общей площадью 39,1 кв. м., расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, признать незаконными и признать недействительным договор купли-продажи указанного лота, применить последствия недействительности договора купли-продажи и провести повторные торги, с соблюдением норм действующего законодательства.
2. Рассмотреть жалобу в мое отсутствие.

Подпись: \_\_\_\_\_



03.07.2018 г.

