

5

Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве

Мясницкий пр-д, 4, стр.1, Москва, 107078

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

«Профессиональный организатор торгов»

141986, Россия, Московская область, Дубна, Понтерково, д.19

Адрес электронной почты : proftorgooo@yandex.ru

Номер контактного телефона : 7 (968) 857-42-33

Электронная площадка: ООО «Фабрикант.ру»

123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1
подъезд, 25 этаж.

ИНН: 7703561549; ОГРН: 1057748006139

Номер контактного телефона +7 (495) 514-02-04

Адрес электронной почты : info@fabrikant.ru

www.fabrikant.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

«Наука, инвестиции, технологии»

ИНН 7704324050, ОГРН 1157746682720

Зарегистрирован по адресу: 119121 город Москва, бульвар Смоленский, 11/2

тел. +7(499)241 43 24

электронная почта: nit_11@inbox.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании результатов торгов недействительными

В результате проведения торгов № 5055760 по продаже имущества АО «Рус СТР» путем публичного предложения на торговой площадке www.fabrikant.ru в отношении лота №1 (здание, назначение нежилое, площадь 1 520,1 кв. м, адрес г. Москва, б-р Смоленский, д. 11/2, кадастровый номер 77:01:0005002:1045 и право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административного здания и благоустройство территории, кадастровый номер 77:01:0005002:32, площадью 1 862 кв. м, адрес: г. Москва, б-р Смоленский, вл. 11/2, в залоге) поступила заявка Общества с ограниченной ответственностью «АГРО КАПИТАЛ». Согласно протоколу, размещенному на сайте, Общество признано допущенным и победителем указанных торгов.

Заявка была принята организатором торгов по причине ее соответствия п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем, данные основания не соответствуют действительности.

Как следует из п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение о допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Московское УФАС
Рег номер 33181/18
зарегистрирован 02.07.2018



заявка на участие в торгах соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы соответствуют установленным к ним требованиям и достоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за один месяц до даты публикации извещения о торгах, или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица); действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за один месяц до даты публикации извещения о торгах, или засвидетельствованной в нотариальном порядке копии такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Полагаем, что Общество с ограниченной ответственностью «АГРО КАПИТАЛ» не исполнило в полном объеме все условия, предусмотренные действующим законодательством, позволяющие признать данное Общество победителем торгов:

1. Согласно выписки из ЕГРЮЛ ООО «АГРО КАПИТАЛ» уставной капитал общества составляет 10 000 рублей. Общество зарегистрировано 27.06.2018г.

Вместе с тем, Общество должно было внести задаток в размере 20% от начальной цены на соответствующем этапе.

На этапе №15 цена лота №1 составляла 235 923 712,10 руб., следовательно 20% от данной суммы составляет 47 184 742,42 руб.

Согласно п. 1 ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон N 14-ФЗ) крупной является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25% и более процентов стоимости имущества общества.

Полагаем, что для ООО «АГРО КАПИТАЛ» данная сделка является крупной, однако решения об одобрении или о совершении крупной сделки к заявке на участие в торгах приложено не было.

Кроме того, полагаем, что данное Общество не способно было оплатить задаток в сумме 47 184 742,42 руб. и у организатора торгов и электронной площадки отсутствовали основания для допуска данного общества к участию в настоящих торгах, так как отсутствует подтверждение поступления задатка на счет организатора торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ

1. Признать недействительными результаты торгов по продаже имущества АО «Рус СТР» путем публичного предложения на торговой площадке www.fabrikant.ru в отношении лота №1 (здание, назначение нежилое, площадь 1 520,1 кв. м, адрес г. Москва, б-р Смоленский, д. 11/2, кадастровый номер 77:01:0005002:1045 и право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административного здания и благоустройство территории, кадастровый номер 77:01:0005002:32, площадью 1 862 кв. м, адрес: г. Москва, б-р Смоленский, вл. 11/2, в залоге).
2. Обязать организатора торгов повторно провести торги имуществом АО «Рус СТР» в отношении лота №1 (здание, назначение нежилое, площадь 1 520,1 кв. м, адрес г. Москва, б-р Смоленский, д. 11/2, кадастровый номер 77:01:0005002:1045 и право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административного здания и благоустройство территории, кадастровый номер 77:01:0005002:32, площадью 1 862 кв. м, адрес: г. Москва, б-р Смоленский, вл. 11/2, в залоге).
3. Запретить конкурсному управляющему АО «Рус СТР» заключать и исполнять договор купли-продажи в отношении лота №1 (здание, назначение нежилое, площадь 1 520,1 кв. м, адрес г. Москва, б-р Смоленский, д. 11/2, кадастровый номер 77:01:0005002:1045 и право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административного здания и благоустройство территории, кадастровый номер 77:01:0005002:32, площадью 1 862 кв. м, адрес: г. Москва, б-р Смоленский, вл. 11/2, в залоге).

Приложения.

1. Копия Публикации о проводимы торгах;
2. Копия Протокола определения участников торгов;
3. Копия Протокола по результатам торгов.
4. Копия Выписки из ЕГРЮЛ ООО «НИТ».
5. Копия Выписки из ЕГРЮЛ ООО «АГРО КАПИТАЛ».

Генеральный директор
ООО «НИТ»

