

**Общество с ограниченной ответственностью
ОО «КВАРТАЛ»**

Юридический адрес: 141981, Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.33, пом.2
Фактический адрес: Россия, 141981, Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.33, пом.2
ОГРН 1155010001783, ИНН 5010050698, р/с 40702810301460000345
в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО),
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
Тел/факс: (49621) 2-15-35.
Тел.: 215-07-75

Исх. № 102 /18-И
от «11» 07 2018 г.

Куда: Московское областное УФАС России
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
от кого: ООО СО «КВАРТАЛ»
141981, Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.33, пом.2

Жалоба на бездействие организатора открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

1. Заказчик: Администрация города Дубна Московской области. Адрес: 141980, Московская область, город Дубна, ул. Ак. Балдина, д.2, тел: (49621)4-77-15, (49621)8-05-05.
Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются: члены аукционной комиссии:
2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО СО «КВАРТАЛ», ИНН: 5010050698. Адрес: 141981, Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.33, пом.2; телефон: (49621) 2-15-35; факс: (49621) 2-15-35; e-mail: ooosokvartal@mail.ru; контактное лицо:
3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: www.torgi.gov.ru
4. Номер извещения: № 210318/11338918/01
Наименование аукциона: «открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным в городе Дубна Московской области (2 дом)
Адрес: улица Вернова д. 7.д.9»
Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 21.03.2018.
5. Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:
 - 1) В нарушение положений п.48, п.49 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и п.2.2.2 Конкурсной документации не было получено разъяснений положений конкурсной документации на запрос ООО СО «КВАРТАЛ» от 11.04.2018.
 - 2) В нарушение п. 65 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом» на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещен протокол вскрытия конвертов.

3) В нарушение п. 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4) В нарушении п.84 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещен протокол конкурса по отбору управляющей организации, что нарушает права победителя конкурса на заключение договоров управления с собственниками помещений в многоквартирном доме, так как заключение договоров управления не допускается ранее, чем через 10 дней со дня официального опубликования результатов конкурса.

6. **Доводы жалобы:** ООО СО «Квартал», признанное победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №9 по ул Вернова С.Н. г.Дубны Московской области, что отражено в протоколе конкурса от 18.06.2018, выполнив требования п.90 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не может реализовать свое право за заключение договора с собственниками помещений в данном доме из-за бездействий организатора конкурса нарушающего информационное обеспечение данного конкурса, так как п.91 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и ч. 8.1 ст. 161 Жилищного кодекса не допускается направление и заключение договоров управления по итогам открытого конкурса ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации на официальном сайте в сети «Интернет».

Таким образом, временная управляющая компания, управлявшая домом до проведения открытого конкурса, участвовавшая в конкурсе, но не ставшая его победителем, ООО «Техносистеме ЛТД.» продолжает вести свою деятельность. Поэтому в бездействиях организатора конкурса усматривается протекционизм по отношению к данному участнику - ООО «Техносистеме ЛТД.». Имеющиеся нарушения информационного обеспечения конкурса не позволяют достичь целей его проведения. В связи с изложенным прошу принять меры к защите нарушенных прав ООО СО «Квартал» и рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности организатора конкурса.

7. Приложения:

- 1) Копия запроса ООО СО «КВАРТАЛ» разъяснений конкурсной документации от 11.04.2018;
- 2) Копия протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 24.04.2018;
- 3) Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 18.05.2018;
- 4) Копия протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №9 по ул. Вернова С.Н. г.Дубны Московской области от 18.06.2018;
- 5) Копии писем ООО СО «Квартал» организатору конкурса исх №142/18-и от 28.06.2018, исх.№150/18-и от 02.07.2018, исх.№159/18-и от 03.07.2018;
- 6) Копия решения единственного учредителя о создании юридического лица и назначении на должность генерального директора от 17.09.2015.

Генеральный директор

