

В Московское областное УФАС России

От

Игорь Г

Московской обл.

Московская обл.

Московская обл.

Орехово-Зуевский р-он,

Телефон:

Электронная почта: vavilang@gmail.com

ЖАЛОБА

На проведение имущественного аукциона по "ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ № ПЭ-КУРГП/18-751" о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского поселения Куровское Орехово-Зуевского района Московской области расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

№ процедуры www.torgi.gov.ru 180518/6987935/07

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00200190100826

Дата начала приема заявок: 26.05.2018

Дата окончания приема заявок: 29.06.2018

Дата определения участников 05.07.2018

Дата аукциона: 06.07.2018

Продавец Администрация муниципального образования городского поселения Куровское Орехово-Зуевского района Московской области

Место нахождения: 142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Советская, дом 105.

ИНН: 5034023005

ОГРН: 1055007119342

Адрес сайта: www.kurovskoye.ru

Адрес электронной почты: kurovskoe_buh@mail.ru

Тел./факс: 8 (496) 411-64-78/411-01-30

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Гостиница

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.05.2018 № 50-0-1-324/4107/2018-984
Обременение: использование здания по целевому назначению под гостиницу в течение 3 (трех) лет (Постановление Главы города Куровское Орехово-Зуевского района Московской области от 03.05.2018 № 52 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области» - **Рыночная стоимость Объекта 1:** 3 300 000,00 руб. (Три миллиона триста тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, р-н Орехово-Зуевский

муниципальный, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3, Российская Федерация

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2018

№ МО-18/3В-1482467 Обременение: использование земельного участка с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание в течение 3 (трех) лет (Постановление Главы города Куровское Орехово-Зуевского района Московской области от 03.05.2018 № 52 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»
Кадастровый номер земельного участка: 50:24:0070104:408 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Площадь земельного участка, кв.м: 2281,0
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: Гостиничное обслуживание
Рыночная стоимость Объекта 2: 2 000 000,00 руб. (Два миллиона руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 5 300 000,00 руб. (Пять миллионов триста тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 265 000,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч руб.00 коп.)
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 1 060 000,00 руб. (Один миллион шестьдесяттысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается
срок внесения задатка с 26.05.2018 по 29.06.2018
Способ приватизации: продажа на открытом аукционе
Форма подачи предложений о цене: открытая.

Суть ЖАЛОБЫ:

Мною было принято решение об участии в аукционе, указанному выше. В установленный срок была подана заявка, и я был признан участником аукциона. По окончании аукциона, был выписан "ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ- КУРГП/18-751", где было прописано

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п Участники аукциона

1.

2. **Общество с ограниченной ответственностью «ПЛ-ИНЖ»**

3. **Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДСТРОЙ»**

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «ПЛ-ИНЖ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **8 215 000,00 руб.**

(Восемь

миллионов двести пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме

(ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **7 950 000,00 руб.** (Семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Считаю, что Аукционная комиссия не добросовестно отнеслась к проверке участников аукциона, так как на момент рассмотрения Заявок на участие ООО "ПЛ-ИНЖ" ИНН 7721835707 имело запись в ЕГРЮЛ "Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)". Данные взяты из открытого источника <https://egrul.nalog.ru/>

Согласно действующему Законодательству

ст. 69, Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (КонсультантПлюс)

б. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям установленным документацией о таком аукционе, в случае:
КонсультантПлюс: примечание.

С 1 июля 2018 года Федеральным законом от 31.12.2017 N 504-ФЗ в пункт 1 части 6 статьи 69 вносятся изменения. См. текст в будущей редакции.

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 настоящего Федерального закона, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона.

9. Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

ст. 31, Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" {КонсультантПлюс}

В связи с вышеуказанным нарушением прошу:

- приостановить подписание договора "**Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения Куровское**"
- отменить протокол рассмотрения заявок
- признать участника ООО "Пл-Инж", несоответствующим, для участия в вышеуказанном аукционе
- отменить протокол проведения аукциона
- признать меня _____ Победителем аукциона в электронной форме, как

Участника сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: 7 950 000,00 руб. (Семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС, в случае не возможности, повторно провести аукцион.

Заявитель ЖАЛОБЫ _____

Дата: 06.07.2018