



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450000
т/ф (347) 273-18-05 факс (347) 273-18-06
e-mail: antimonopoly@u.gov.ru

11.07.2018

№

5/8885

На №

от

Заявитель:

РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.22, кв.
141

Организатор торгов:

ООО «Инвест Групп»

РБ, г. Уфа, ул. Короленко, д 4, кв.
2

Investgrupp2018@gmail.com

Территориальное управление
Росимущества по Республике
Башкортостан

450000, РБ, г.Уфа, ул.Аксакова,62

Уведомление № 249-18.1/18

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

11.07.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 09.07.2018 вх.№9876 гр. Иванова А.В. на действия ООО «Инвест Групп» при проведении торгов в по продаже заложенного и арестованного имущества: жилое помещение, площадью 54,7 кв.м., расположенное по адресу – РБ, г. Уфа, ул. Мушников, 21, кв. 131, собственник – Альтапова Эльвира Валерьевна, опубликованный в газете «Республика Башкортостан» №73 (28858), лот №96.

Уполномоченные представители гр.Иванова А.В., ООО «Инвест Групп» и ТУ Росимущества вправе явиться на рассмотрение жалобы **16.07.2018 в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0133304

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **16.07.2018 в 11 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель:

г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.22, кв.141

E-mail : murano123@mail.ru

Организатор торгов: ООО Инвест-Групп

г. Уфа, ул. Кирова д.99/3 офис 6

E-mail : investgrupp2018@gmail.com

ТУ Росимущество по РБ

Уфа Аксакова 62

жалоба на действия организатора торгов ООО «Инвест-групп» при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

26.06.2018г. в газете «Республика Башкортостан» №73(28858) ООО «Инвест-групп» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества

Лот номер 96 жилое помещение квартира 131 общей площадью 54,7 кв.м по адресу город Уфа ул. Мушникова дом 21 собственник Альтапова Эльвира Валерьевна

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

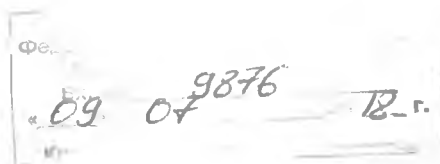
* В ч.3 ст.40 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» также прямо установлено, что при осуществлении специализированной организацией отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) права и обязанности возникают у заказчика. Такие положения ранее содержались в ч.3 ст.6 Закона о размещении заказов.

В силу указанных положений закона, **поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны доверителя определенные юридические действия, при осуществлении которых права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п.1 ст.971 ГК РФ).**

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.**

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от **25.07.2008 N 347/149, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица.**

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.



Согласно пункту 5.5 Положения Росимущество организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

В силу пункта 5.1. Положения Росимущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд, а также для обеспечения нужд Агентства.

13.06. 2018 мною был оплачен задаток в размере 110797-50 руб. безналичным перечислением на счет ТУ Росимущества, подана заявка номер 27 на участие в торгах, составлена опись документов, необходимых для участия в торгах. Согласно информационному сообщению в газете Республика Башкортостан 18 июня 2018 в 9-15 ч в актовом зале по адресу Кирова 99/3 состоялись торги в присутствии судебных приставов-исполнителей. Участником торгов были признаны четыре человека, в числе которых Ямбулатов Н.Ф. и Бушуев В.В.

18.06. 2018 была проведена процедура торгов по лоту 63 комиссией в составе трех человек, также проводилась видеосъемка процедуры торгов как приставами, так и представителем другой специализированной организацией Бушуевым Д.

Процедура торгов фиксировалась на видео. Процедуру торгов вела Суфиянова В. В ходе проведения торгов отзыва лота с торгов не поступало, какой-либо акт о приостановлении торгов по данному лоту не оглашался.

В результате торга победителем была признана Бушуев В.В., который приобрел данный лот и подписал протокол. В течении установленных 5 дней покупную цену за квартиру не оплатил. В таком случае задаток должен остаться у организатора торгов –ТУ Росимущества...однако платежным поручением № 773694 от 26.06.18 задаток победителю торгов был возвращен.

В случае неоплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок торги признаются несостоявшимися, о чем составляется протокол. В данном случае это были вторые несостоявшиеся торги, соответственно согласно ст 92 Закона об исполнительном производстве в случае объявления вторичных торгов несостоявшимися судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить имущество за собой. То есть имущество снимается с торгов и передается торгующей организацией в УФССП по РБ. Однако в нарушение закона ООО Инвест Групп в третий раз выставляет данный лот под номером 96 на торги.

Комиссией, созданной приказом ООО Инвест Групп от 28 мая 2018 №06 в составе директора Суфияновой В А, Абдулсаттаровой З.Х. Черепановой В.В. Вильдановым Р.Ф. был вынесен протокол заседания комиссии об определении победителя повторных торгов по продаже заложенного имущества № 225 от 18 июня 2018, которым победителем торгов по продаже имущества был признан участник номер 1 Бушуев Валерий Викторович. Цена проданного имущества составила 2 570 502. В протоколе указано, что Вильданов Р.Ф.-судебный пристав-исполнитель Калининского РО СП г Уфы УФССП по РБ - (уведомлен, не явился), что не соответствует действительности. Вильданов Р.Ф. присутствовал в составе комиссии, что подтверждается видеосъемкой.

В дальнейшем, в связи с тем чтобы избежать неблагоприятных последствий, в виде потери задатка Бушуевым ВВ, который отказался оплачивать приобретаемое имущество, был составлен протокол об аннулировании результатов и признании повторных торгов по продаже заложенного имущества несостоявшимися № 237 от 19 июня 2018, на основании того, что победитель торгов не подписал протокол о результатах торгов, то есть уклонился от его подписания, комиссия аннулировала торги.

Исходя из вышеизложенного, учитывая, что победителем торгов стал родственник, Бушуева Д.Е., который занимается реализацией арестованного имущества, учредителем организации по реализации арестованного имущества который проводил вел съемку торгов, налицо связь организаторов и участников торгов. В результате противозаконного взаимодействия ООО Инвест Групп и ТУ Росимущества, которое в нарушение правил торгов возвратило задаток победителю торгов без оплаты покупного имущества, хотя по закону обязано было его удержать, был нанесен ущерб бюджету РФ.

Информация о результатах торгов не позднее следующего дня размещается на официальном сайте РФ [www. torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Однако на сайте информация в установленные сроки размещена не была, не размещена она и на сегодняшний день.

Согласно п 4.4.35 контракта, заключенного ТУ Росимущество исполнитель ООО «Инвест - группт» в течении 10 рабочих дней со дня завершения исполнения задания на реализацию имущества, предоставляет Заказчику отчет об исполнении задания на реализацию

Публикация о проведении третьих торгов по данному лоту не соответствует требованиям закона передается взыскателю. имущество после признания двух торгов несостоявшимися. В случае приобретения данного лота с торгов, покупатель несет риск признания торгов недействительными при обжаловании данных торгов в судебном порядке заинтересованным лицом.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ.

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать данную жалобу обоснованной.
3. Выдать предписание ООО Инвест Групп об аннулировании торгов по лоту 96, назначенных на 12 июля 2018 и передачи имущества в УФССП ПО РБ для предложения взыскателю
4. Привлечь к административной ответственности руководителя ТУ Росимущества.
Приложение
* Копия платежного поручения №773694 от 26.06.2018 о возврате задатка для участия в торгах 110797-50р победителю вторых торгов Бушуеву Валерию Викторовичу.
Копия информационного сообщения по лоту 96 (газета Республика Башкортостан от 26.06.18)
Копия информационного сообщения по лоту 63 (газета Республика Башкортостан от 29.05.18)

09.07.2018.