



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____
О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «<...>»
<...>

Организатор торгов:
Администрация Кировского района
г. Екатеринбург
Первомайская ул., д. 75,
г. Екатеринбург, 620062
e-mail: kir@ekadm.ru
тел.: 8 (343) 374-54-66

Департаменту государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Малышева ул., д. 101,
г. Екатеринбург, 620004

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 81/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «<...>» (вх. № 01-13893 от 06.07.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Кировского района г. Екатеринбурга, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (торги № 250518/3365787/02 на сайте <https://torgi.gov.ru/>): Лот № 1 – г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 3.

1. Рассмотрение жалобы состоится **13.07.2018 в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице Администрации Кировского района г. Екатеринбурга в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов
- аудиозапись заседания конкурсной комиссии от 05.07.2018 по рассмотрению заявок на участие в конкурсе;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Исх. № 308 от 06.07.2018г.

В УФАС России по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская д.11
От директора ООО «

**О незаконных действиях конкурсной комиссии
Администрации Кировского района города Екатеринбурга.**

25.05.2018 по извещению №250518/3365787/02, Администрацией Кировского района города Екатеринбурга, был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная дом 8 корпус 3. В качестве участников заявили следующие организации: 1. ООО «^»; 2. ООО «^»; 3. ООО «^»; 4. ООО «^».

05.07.2018 – состоялся открытый конкурс, на котором присутствовали представители управляющих организаций ООО «^» и ООО «^» в соответствии с ПП РФ №75 от 06.02.2006г., "конкурс" - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс;

Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

В связи с тем, что ООО «^» заявила в качестве участника первой, ей предоставили право озвучить стоимость дополнительных работ и услуг первоочередно, было сделано предложение на сумму 11 рублей 47 копеек. Следующими с предложением выступили представители компании ООО «^» предложив стоимость дополнительных работ и услуг на сумму 12 рублей 67 копеек за 1 кв.м общей площади, при этом не повышая ставку по статье содержание жилья. После того, как управляющие компании озвучили стоимость, председатель конкурсной комиссии пояснила следующее: «Так как управляющая компания ООО «^» заявила на конкурс первой, она признана победителем». После чего члены

Вх. № 07/0893
«06» 07 2018 г.

конкурсной комиссии начали составлять протокол. На доводы о том, что Администрация Кировского района противоречит действующему законодательству, нам чётко было сказано, что сидеть и слушать кто сколько предложит смысла нет, «...»-первая, значит победила, и мы не имеем право предлагать стоимость дополнительных работ и услуг больше, чем предложено в конкурсной документации. А так же на вопрос в чём тогда заключается конкурс и как определяется победитель? Нам ответили, победитель тот, кто первый подал заявку на участие – это прописано в ПП РФ №75 (пояснила председатель комиссии)

На основании изложенного просим Вас, разобраться в сложившейся ситуации в связи с тем, что права ООО «^» как участника конкурса были нарушены.

Приложение:

- Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе №1 от 28.06.2018г. – 1 лист.
- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе №2 от 05.07.2018г. – 1 лист.
- Протокол конкурса по отбору управляющей организации №3 от 05.07.2018 – 2 листа.
- Судебная практика решение Арбитражного суда Свердловской области №А60-73191/20177 от 16.04.2018г. – 6 листов.

Директор

06.07.2018