

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1  
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:



**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий АО «Р-Холдинг»  
Бондарев А.А.  
123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 38 (АО  
«Правовое бюро «Олевинский, Буюкян и  
партнеры»)  
Тел. +7(916)210-07-46, +7(929)655-41-73  
E-mail: [ku.r.holding@gmail.com](mailto:ku.r.holding@gmail.com),  
[vladislava@korolev.net.ru](mailto:vladislava@korolev.net.ru)

#### ЖАЛОБА

#### На незаконные действия организатора торгов Бондарева А.А. при проведении им торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника АО «Р-Холдинг»

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 05.04.2017 (резюмирующая часть решения  
объявлена 29.03.2017) по делу № А40-16677/16-44-34Б Акционерное общество «Р-Холдинг»  
(ОГРН 1030203433424, ИНН 0268032817) было признано несостоятельным (банкротом).

05.05.2017 Арбитражный суд г. Москвы своим определением утвердил конкурсным  
управляющим АО «Р-Холдинг» Бондарева Александра Анатольевича (является членом ПАУ  
ЦФО, ИНН 501800267440).

01.06.2018 на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Бондаревым А.А.,  
являющимся организатором торгов, было опубликовано сообщение № 2750550 о проведении  
торгов посредством публичного предложения имущества АО «Р-Холдинг»:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилые помещения в количестве 3 ед. по адресу: г. Москва, наб. Озерковская, д. 26. Нежилое помещение, по адресу: г. Москва, наб. Озерковская, д. 26, кадастровый номер 77/01/0002013/3029, площадь 14,1 кв. м; Нежилое помещение, по адресу: г. Москва, наб. Озерковская, д. 26, кадастровый номер 77/01/0002013/2837, площадь 13,8 кв. м; Нежилое помещение, по адресу: г. Москва, наб. Озерковская, д. 26,	9 298 800,00	10,00 %	10,00 %	Период стабильной цены составляет одну календарную неделю. Величина снижения цены для каждого периода торгов составляет 10% от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах. Минимальная цена реализации имущества - 50 % от его первоначальной стоимости на повторных торгах.	Прочее

Московское УФАС  
Рег. номер 34293/18  
зарегистрирован 06.07.2018



	кадастровый номер 77 01.0002013:3058, площадь 14,1 кв. м					
3	Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 303 199 561,51 руб.	272 512 670,37	10,00 %	10,00 %	Период стабильной цены составляет одну календарную неделю. Величина снижения цены для каждого периода торгов составляет 10% от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах. Минимальная цена реализации имущества - 50 % от его первоначальной стоимости на повторных торгах.	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Электронной площадкой для проведения торгов по реализации указанного выше имущества является МЭТС (адрес страницы проведения торгов - <https://www.m-ets.ru/generalView?id=125469332>).

Согласно данным из сообщения опубликованном в ЕФРСБ и информации размещенной непосредственно на электронной площадке, на которой проводятся торги, ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефону 8(929)655-41-73 или по электронной почте [ku.r.holding@gmail.com](mailto:ku.r.holding@gmail.com) по адресу: 123557, г. Москва, Б.Тиньковский пер., 38 с 12.00 до 16.00 в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Заявитель неоднократно обращался к организатору торгов по электронной почте с просьбой об ознакомлении с характеристиками и документацией, а также произвести осмотр имущества по лоту №1 (нежилые помещения в количестве 3 ед. по адресу: г. Москва, наб. Озерковская, д.26). (приложение №3 к настоящей жалобе).

Однако, никаких ответов на запросы от организатора торгов Бондарева А.А. получено не было.

В тоже время очередной этап приема заявок заканчивается 02.07.2018 в 9-00. В отсутствие возможности провести осмотр имущества и ознакомиться с документацией, Заявитель не может не подвергнув себя огромному риску подать заявку на участие в торгах по лоту и таким образом не может реализовать должным образом свое право на участие в торгах.

Согласно п. 9 ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. **Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

Соответственно торги по продаже имущества Должника проводятся с нарушением прав Заявителя, поскольку организатор торгов Бондарев А.А. не дает возможность непосредственно осмотреть имущество и ознакомиться с документацией.

В силу ч. 2 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (ч. 11 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

- 1) приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
- 2) признать незаконными бездействия организатора торгов по продаже имущества АО «Р-Холдинг» Бондарева А.А. по непредставлению документации и уклонению от осмотра в отношении имущества, являющегося предметом торгов (лот №1).
- 3) восстановить нарушенные права заявителя, обязав организатора торгов предоставить документацию и провести осмотр имущества, являющегося предметом торгов (лот №1).

Приложение:

1. Информация о торгах с сайта МЭТС <https://www.m-ets.ru/generalView?id=125469332> (копия страны интернет);

2. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0A6E966982EC0C0B2FD44268E38FC816> (копия страницы интернет);

3. Письма направленные с электронной почты [autolpp@mail.ru](mailto:autolpp@mail.ru) (копии).

Гордеева Н.В. \_\_\_\_\_