



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператору Единого федерального
реестра сведений о банкротстве
АО «Интерфакс»
e-mail: bhelp@interfax.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 83/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-14166 от 10.07.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов (сообщение № 28195522 на сайте - <https://bankrot.fedresurs.ru/>) по продаже имущества: транспортное средство – OPEL Astra Sports Tourer. 2012 года выпуск, VIN XWFPC8DD1D0007006.

1. Рассмотрение жалобы состоится **16.07.2018 в 17 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- определение суда о назначении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);

- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. Оператору Единого федерального реестра сведений о банкротстве в лице АО «Интерфакс» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **16.07.2018**, предварительно по электронной почте – to66@fas.gov.ru, представить в адрес Управления сведения о том, кто и каким образом устанавливает Тип сообщения в разделе «Сообщения» карточки должника.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>

<...>

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области (Свердловское УФАС России)
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Организатор продажи:
Финансовый управляющий

Адрес для направления корреспонденции: 454091, г. Челябинск, а/я 13119
Член Союза "Саморегулируемая организация
арбитражных управляющих Северо-Запада"
(ИНН 7825489593 ОГРН 1027809209471)
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436
Телефон:
Электронный адрес:

Заявитель (участник продажи):

паспорт серии

выдан

дата выдачи: код подразделения:

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Электронная почта:

ЖАЛОБА

на действия организатора продажи имущества гражданина-банкрота

Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-34904/2017 от 22.11.2017 г. (резюлютивная часть объявлена 16.11.2017 г.) (ИНН _____, СНИЛС _____, место регистрации: _____)

(_____) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев (до 16.05.2018 г.). Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.06.2018 г. (резюлютивная часть от 30.05.2018 г.) финансовым управляющим должника утвержден _____ (ИНН _____, адрес для направления корреспонденции: _____), члена Союза «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Северо-Запада».

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 20.06.2018 г. года (резюлютивная часть объявлена 14.06.2018 г.) срок процедуры реализации имущества гражданина продлен на 3 месяца, до 16.08.2018 г. Судебное заседание назначено на 14.08.2018 г. на 15 час. 00 мин. в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская д.4, зал. № 202.

На основании п. 1 ч. 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Вх. № 01-14466
«10» 04 2018 г.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Таким образом, рассмотрение жалоб на действия организатора продажи (финансового управляющего) имущества гражданина – банкрота относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии со ст. 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Таким образом, организация продажи имущества физического лица – банкрота проводится с учетом положений гл. VII Закона о банкротстве.

Основанием для подачи настоящей жалобы послужили следующие неправомерные действия организатора продажи:

I. Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-34904/2017 от 21.06.2018 г. (резолютивная часть объявлена 14.06.2018 г.) утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее – Положение). В соответствии с утвержденным Положением реализации подлежало следующее имущество: Транспортное средство – OPEL Astra Sports Tourer, 2012 года выпуска, VIN: XWFPC8DDID0007006, цена реализации – 95 000 руб.

28.06.2018 г. на информационном ресурсе ЕФРСБ – финансовым управляющим (далее – Организатор продажи) размещено сообщение № 2819522 о реализации имущества должника-банкрота путем заключения прямых договоров купли-продажи.

В соответствии с абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве - **организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов,** и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В рассматриваемом случае, организатор продажи – финансовый управляющий, по неизвестным причинам, не принял каких-либо мер, направленных на привлечение покупателей имущества, а наоборот, умышленно скрыл сведения о реализации имущества должника, опубликовав объявление о проведении продажи в категории «Иное сообщение».

Данное действие финансового управляющего, выразившееся в умышленном сокрытии сведений о продаже имущества должника-банкрота, препятствовало привлечению неограниченного круга покупателей имущества и помимо того, не может отвечать требованию о равном доступе всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, закрепленному в п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве.

II. Согласно п. 3.5 Положения имущество передается лицу, обратившемуся первым с предложением о покупке имущества и предложившему цену, не ниже заявленной продажной стоимости имущества.

29.06.2018 г. подателем жалобы – _____ в адрес организатора продажи посредством электронной почты направлена заявка на приобретение вышеуказанного имущества должника с предложением о цене не ниже заявленной продажной стоимости имущества (100 000 руб.).

04.07.2018 г. на информационном ресурсе ЕФРСБ организатором продажи опубликовано сообщение № 2836663, содержащее сведения о результатах продажи имущества, в котором финансовый управляющий указывает следующее: «Финансовым управляющим был заключен договор с покупателем, предложившим наибольшую цену, а именно с

(адрес:

) с предложением о цене 150 000,00 рублей».

Таким образом, организатор продажи самовольно установил порядок подведения итогов продажи имущества, отличный от утвержденного Арбитражным судом и указанного в п.3.5 Положения.

Так, финансовый управляющий _____ произвольно изменил порядок определения победителя торгов, что повлекло в настоящем случае нарушение права заявителя жалобы – _____ на покупку предлагаемого к реализации имущества, так как при подаче заявки и определении цены к предложению, заявитель руководствовался именно указанным в п.3.5 Положения порядком продажи имущества.

III. Пункт 10 ст. 110 Закона о банкротстве содержит закрытый перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника, а именно: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В указанном выше сообщении № 2819522 от 28.06.2018 г. не содержится сведений об имуществе, его составе и характеристиках, отсутствует какое-либо описание имущества, организатором торгов не установлен порядок ознакомления с имуществом, период для подачи заявок на участие (дата и время начала и окончания представления заявок), дата и время подведения итогов продажи и иные, установленные п.10 ст. 110 Закона о банкротстве сведения.

IV. Как указано выше, финансовым управляющим 04.07.2018 г. подведены итоги продажи имущества должника _____ о чем опубликовано сообщение № 2836663. В данном сообщении содержится информация о том, что финансовым управляющим с победителем продажи заключен договор купли-продажи имущества, между тем, данное сообщение опубликовано на ЕФРСБ в категории «Иное сообщение».

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (с изм. от 04.04.2017) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений

в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" обязательному опубликованию организатором торгов подлежат сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Так, организатором продажи нарушен порядок и форма опубликования сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника.

На основании вышесказанного необходимо отметить следующее:

- 1) Организатор продажи имущества – финансовый управляющий умышленно препятствовал привлечению неограниченного круга покупателей имущества, что привело к нарушению требования о равном доступе всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, закреплённой в п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве;
- 2) Финансовый управляющий произвольно изменил порядок определения победителя торгов, что повлекло за собой нарушение законных прав и интересов на покупку предлагаемого к реализации имущества;
- 3) Организатор продажи нарушил порядок организации и проведения продажи имущества должника-банкрота, закреплённый действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Таким образом, нарушения действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве), допущенные организатором продажи имущества в части организации и проведения продажи имущества гражданина-банкрота, повлекли за собой нарушение материальных прав участников продажи.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

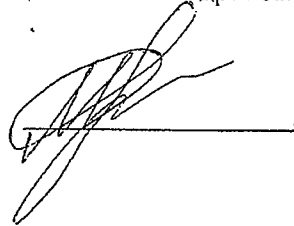
- 1) Признать действия организатора торгов – (финансового управляющего) неправомерными.
- 2) Признать продажу имущества (Транспортное средство – OPEL Astra Sports Tourer, 2012 года выпуска, VIN: XWFPC8DDID0007006) недействительной.
- 3) Выдать организатору продажи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения продажи имущества гражданина-банкрота.
- 4) Обязать арбитражного управляющего организовать повторную продажу имущества должника в соответствии с нормами Закона о несостоятельности (банкротстве).
- 5) Признать недействительным договор купли-продажи имущества должника
- 6) Признать недействительным протокол о результатах продажи имущества должника, ввиду его несоответствия утверждённому Положению о порядке сроках и условиях реализации имущества должника

Приложение:

- 1) Определение Арбитражного суда об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества копия.

- 2) Сообщение № 2819522 от 28.06.2018 г. о проведении продажи имущества, опубликованное на информационном ресурсе ЕФРСБ, копия.
- 3) Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества _____, копия.
- 4) Заявка _____ на приобретение имущества с доказательством отправки в адрес организатора продажи, копия.
- 5) Сообщение № 2836663 от 04.07.2018 г. о результатах продажи имущества должника _____, опубликованное на информационном ресурсе ЕФРСБ, копия.
- 6) Информационное сообщение из ЕФРСБ, свидетельствующее об осведомленности арбитражного управляющего об ответственности за публикацию объявления в категории «Иное сообщение», копия.
- 7) Паспорт заявителя жалобы, копии соответствующих страниц.
- 8) Доказательства отправки настоящей жалобы в адрес заинтересованных лиц, копия.

Заявитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line that serves as a baseline for the signature.

