



В УФАС по Московской области  
г. Москва, Карамышевская набережная, д.44.

от гражданина  
проживающего по адресу: г. Москва,  
Каширское шоссе,  
паспорт серии \_\_\_\_\_, выдан  
ОВД «Орехово-Борисово Северное»  
г. Москвы 22.08.2003 года

Тел./факс: +7(495)390-2225; тел.

Адрес электронной почты: [alex2010sale@yandex.ru](mailto:alex2010sale@yandex.ru)

Заинтересованная сторона: Комитет по конкурентной  
политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Заинтересованная сторона : Государственное  
казенное учреждение Московской области  
«Региональный центр торгов»

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский  
район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр  
«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: [www.rcimo.ru](http://www.rcimo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rcimo.ru](mailto:torgi@rcimo.ru)

Тел.: /факс: +7 (499) 795-77-53, доб. «2».

Заинтересованная сторона:

Комитет по управлению имуществом  
администрации городского округа Егорьевск.

Адрес: 140300, Московская область.

г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, дом 25/19.

Адрес электронной почты: [kui@egoradmin.ru](mailto:kui@egoradmin.ru)

Сайт: [www.egoradmin.ru](http://www.egoradmin.ru).

Тел.: /факс: +7 (496) 404-10-40 доб. 1422

### Жалоба (повторная)

#### На действия (бездействия) Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск при подготовке аукционной документации

В связи с письмом УФАС по МО от 11.07.2018 о возвращении жалобы, поданной мною 06.07.2018 и рекомендацией о возможности повторного обращения в антимонопольный орган, направляю вам настоящую жалобу, составленную с учетом устраненных причин, послуживших основанием возвращения жалобы в версии от 06.07.2018.

16.05.2018 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.torgi.gov.ru> была опубликована информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №150518/6987935/10 от 16.05.2018 г. (открытый аукцион), лот №1) расположенного по адресу:

Московская область, Егорьевский район, городское поселение Егорьевск, д. Гридино. Земельный участок расположен в западной части квартала 50:30:0020101; Кадастровый номер: 50:30:0020101:1133.

Ознакомившись с аукционной документацией, мною был совершен выезд на место нахождения участка, далее мною было принято решение об участии в данных торгах и была подана заявка. В день торгов я был объявлен победителем.

Цель приобретения гражданами права аренды на земельные участки для ИЖС в Московской области в подавляющем большинстве случаев: строительство жилого дома и выкуп у арендодателя участка в частную собственность по льготной ставке 3% от кадастровой стоимости. Я участвовал и победил в данном аукционе именно с этой целью.

Для выкупа участка важно понимать, ограничена ли оборотоспособность участка согласно ст.27 Земельного кодекса РФ. По сложившейся практике при составлении аукционной документации потенциальный арендодатель прикладывает к извещению специальное заключение Главного управления

архитектуры и градостроительства Московской области. В аукционной документации ~~также указывается~~ имеется, оборотоспособность участка не ограничена.

Однако, перед подачей заявки на аукцион мною было подано электронное заявление на сайт ГосУслуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/> № P001-2171876208-13945757 от 25.06.2018 г. получен ответ без даты и подписи о том, что участок ограничен в обороте. Что противоречит аукционной документации.

Данное обстоятельство является существенной характеристикой земельного участка, в ~~данном~~ муниципальном образовании ограниченные в обороте участки спросом не пользуются, если бы я и ~~второй~~ участник аукциона знали об этом, заявок мы бы не подали. Если бы не электронный запрос, я бы не узнал об ограничении оборотоспособности участка, получил бы разрешение на строительство, построил бы жилой дом, получил бы отказ в выкупе, подал бы в суд на администрацию (арендодателя) о возмещении всех издержек начиная с момента аукциона до строительства дома. Чтобы не заходить так далеко, я пользуюсь возможностью обратиться в вашу организацию для своевременной отмены данного аукциона, а именно:

- Прошу Вас признать данную жалобу обоснованной;
  - Признать действия Администрации г.о. Егорьевск незаконными, повлекшими заблуждение потенциальных участников аукциона, а также реально участвовавших в аукционе лиц;
  - Отменить данный аукцион от 29.06.2018, аннулировать итоги аукциона и вернуть задатки всем участникам, включая победителя;
  - Рекомендовать Администрации определиться - ограничен или не ограничен в обороте данный участок, после чего заново провести аукцион по данному лоту.
- В случае Вашего отказа в отмене данного аукциона, я буду вынужден обратиться с этим вопросом в суд.

Прилагаю:

- копия протокола об итогах аукциона № № АЗ-ЕГ/18-735 (1 лист);
  - копия заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (4 листа);
  - Справка об ограничениях оборотоспособности земельного участка б/н (1 лист);
  - копия паспорта гражданина (1 лист);
  - копия письма о возвращении жалобы от 11.07.2018 с приложением (всего 2 листа).
- Всего приложений: на 9 листах.

12.07.2018

дата

\_\_\_\_\_

подпись