

## Заявление

4 июля 2018 года на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № 04-018/13170063/02 о проведении аукциона по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:21:0901004:212, площадью 1018 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район с. Ивновка, улица Комсомольская, категории земель земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Организатором торгов является Администрация муниципального образования Оренбургский район, адрес местонахождения: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 209, [or@mail.orb.ru](mailto:or@mail.orb.ru), телефон для связи: (3532) 561221

В соответствии с Протоколом № 19 от 06 июля 2018 года Я Решетников Алексей Александрович признан победителем аукциона, размер цены предложенный мною составляет 1 429 680 рублей.

В соответствии с пп. 4 пункта 21, статьи 39.11 в извещении о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В извещении о проведении торгов было указано, что технические условия подключения проектируемого объекта к инженерным сетям газораспределения имеются. Ограничения обременения в отношении земельного участка указаны не были.

После торгов я обратился в к Организатору торгов за письмом о технической возможности на подключение, где обнаружил что в границах земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901004:212 расположен подземный газопровод высокого давления 2 категории (до 0,6 МПа). Кроме этого в непосредственной близости от участка расположен пункт редуцирования газа.

В соответствии СП 62.13330.2011:

Минимальное расстояние до горизонтали( в свету) от подземных газопроводов(при давлении в газопроводе св. 0,3 до 0,6 МПа) до фундаментов зданий сооружений : 7 м.

Расстояние от отдельно стоящих пунктов редуцирования газа до зданий и сооружений должно быть не менее 10 м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей , утвержденными Постановлением Правительства от 20 ноября 2000 года № 878, охранная зона:-

-вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов -в виде территории ограниченной замкнутой линией проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Данный газопровод проходит по диагонали участка с кадастровым номером 56:21:0901004:212, что отображено в топосъемке данного земельного участка.

Данные факты не были отображены в извещении и ввели меня в заблуждение относительно использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

Кроме того в соответствии с п. 8 статьи 39.11 земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не

может быть предметом аукциона, если на земельном участке имеется сооружение принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

#### ПРОШУ:

1. Отменить результаты торгов по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:21:0901004:212, площадью 1018 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район с. Ивновка, улица Комсомольская, категории земель земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства опубликованных извещением № 040618/13170063/02 от 04 июня 2018 года на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov).

2. Признать торги по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:21:0901004:212, площадью 1018 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район с. Ивновка, улица Комсомольская, категории земель земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства опубликованных извещением № 030418/0095993/03 от 3 апреля 2018 года на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov), проведенными с нарушением Законодательства Российской Федерации.

3. Обязать администрацию МО Оренбургский район вернуть задаток перечисленный мной в администрацию МО Оренбургский район в размере 552 000 рублей.

#### Приложение:

1. Копия паспорта
2. Распечатка извещения опубликованного на сайте [torgi.gov](http://torgi.gov)
3. Письмо о технической возможности
4. Протокол заседания по проведению аукциона и результатам аукциона.
5. Извещение
6. Топоъемка земельного участка

11.07.2018